

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"	по ОКПО	54228604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802825802		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

33333333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 799	62 821	450 304
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 799	62 821	450 304
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 308 351	2 701 104	5 281 397
	в том числе:				
	Строительство	11901	2 429 202	1 936 886	4 514 636
	Страхование договоров ДУ	11902	6 730	9 051	20 959
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	872 420	755 167	745 802
	Итого по разделу I	1100	3 371 151	2 763 925	5 731 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 030	17 630	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	23	28	-
	Готовая продукция	12102	17 007	17 602	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243 331	144 461	688 908
	Дебиторская задолженность	1230	401 888	188 979	1 193 807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	53 693	37 312	10 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 180	31 735	36
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 287	16 200	1 257
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 674	5 471	652 421
	Расчеты по договорам ДУ	12305	307 053	96 368	408 809
	Расчеты по инвестдоговорам	12306	-	-	121 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	19 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 196	25 403	5 654
	Прочие оборотные активы	1260	186 588	85 618	34

	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	186 588	85 616	-
	Итого по разделу II	1200	861 033	462 091	1 907 918
	БАЛАНС	1600	4 232 184	3 226 015	7 639 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 257	195 572	83 801
	Итого по разделу III	1300	212 277	195 592	83 821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	607 094	672 782	1 318 187
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	108 500	176 589	849 593
	Долгосрочные займы	14102	498 594	496 194	468 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 634 782	1 143 288	5 568 097
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	2 634 782	1 090 212	5 330 961
	Обязательства по инвестдоговорам	14502	-	53 077	237 136
	Итого по разделу IV	1400	3 241 876	1 816 071	6 886 284
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 972	5 823	27 768
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	263	290	3 013
	Проценты по долгосрочным займам	15102	6 709	5 533	24 755
	Кредиторская задолженность	1520	770 889	1 208 444	641 747
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	611 564	1 045 102	483 127
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 236	12 774	10 271
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 089	2 613	147
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	332	259	124
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	453	483	186
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	147 215	147 214	147 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	170	86	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	778 030	1 214 353	669 515
	БАЛАНС	1700	4 232 184	3 226 015	7 639 620



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	54228604		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	7802825802		
ответственностью	/ частная	по ОКВЭД	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	45 791	732 210
	Себестоимость продаж	2120	(23 504)	(39 716)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 287	692 494
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(93 678)	(70 124)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 391)	622 370
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	503	-
	Проценты к уплате	2330	(7 125)	(26 886)
	Прочие доходы	2340	118 535	105 475
	Прочие расходы	2350	(20 041)	(584 692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 481	116 267
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 797)	(21 238)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	300	2 015
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 684	95 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 684	95 029
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Blank area for additional information or comments.

Руководитель _____



Прошенко Сергей Дмитриевич
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.