

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Организация ООО "КВС Девелопмент" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью / **частная** по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2018
54228604		
7802825802		
64.99		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 842	450 304	450 023
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 842	450 304	450 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 635 039	5 281 397	3 295 538
	в том числе:				
	Строительство	11901	1 836 777	4 514 636	2 645 031
	Страхование договоров ДУ	11902	7 649	20 959	22 281
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	790 613	745 802	-
	Итого по разделу I	1100	2 697 882	5 731 701	3 745 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	171 123	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	206 092	688 908	359 966
	Дебиторская задолженность	1230	262 798	1 193 807	913 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 619	10 061	104 584
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22	36	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	239	1 257	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	652 421	-
	Обязательства по договорам ДУ	12305	169 723	408 809	415 061
	Обязательства по инвестдоговорам	12306	84 195	121 224	48 872
	Условный расчетный доход	12307	-	-	344 836
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 515	19 515	60 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	19 515	19 515	-
	Депозитные счета	12402	-	-	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 504	5 654	5 431

	в том числе: Расчетные счета	12501	7 504	5 654	5 431
	Прочие оборотные активы	1260	148 657	34	-
	Итого по разделу II	1200	815 689	1 907 918	1 338 748
	БАЛАНС	1600	3 513 570	7 639 620	5 084 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 830	83 801	33 835
	Итого по разделу III	1300	178 850	83 821	33 845
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	648 245	1 318 187	1 170 991
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	173 151	849 593	536 931
	Долгосрочные займы	14102	475 094	468 594	634 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 769 039	5 568 097	3 518 706
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	1 643 587	5 330 961	3 402 794
	Обязательства по инвестдоговорам	14502	125 452	237 136	115 912
	Итого по разделу IV	1400	2 417 284	6 886 284	4 689 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 397	27 768	21 440
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	422	3 013	2 085
	Проценты по долгосрочным займам	15102	6 975	24 755	19 355
	Кредиторская задолженность	1520	909 977	641 747	339 329
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	604 704	483 127	177 206
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	144 825	10 271	10 236
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 535	147	4 005
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	191	124	30
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	244	186	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	147 478	147 892	147 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	917 436	669 515	360 768
	БАЛАНС	1700	3 513 570	7 639 620	5 084 310



Руководитель

«КВС
Development»
(подпись)Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация ООО "КВС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
54228604		
7802825802		
64.99		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	732 210	-
	Себестоимость продаж	2120	(39 716)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	692 494	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(70 124)	(57 313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	622 370	(57 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	159
	Проценты к уплате	2330	(26 886)	(55 646)
	Прочие доходы	2340	105 475	124 593
	Прочие расходы	2350	(584 692)	(2 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 267	9 394
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 238)	(1 458)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 015	159
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(261)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 029	7 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 029	7 675
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Ярошенко Сергей Дмитриевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.