

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

<p>Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом Солнца"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) _____</p>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">28267489</td></tr> <tr><td colspan="3">5404073814</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2022	28267489			5404073814			41.20			12300	16		384		
Коды																											
0710001																											
31	12	2022																									
28267489																											
5404073814																											
41.20																											
12300	16																										
384																											
	по ОКПО	по ОКФС																									
	по ОКЕИ																										

630049, Новосибирская обл., Новосибирск г., пр-кт Красный, дом 200, оф. 915а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5405305063**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1055405212433**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	22	252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 329	33 038	-
	Итого по разделу I	1100	45 329	33 060	252
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	316 817	216 809	138 613
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 034
	Дебиторская задолженность	1230	103 089	203 388	4 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918 256	162 112	94
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 340 162	582 309	144 244
	БАЛАНС	1600	1 385 491	615 369	144 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 095	47 926	30 952
	Итого по разделу III	1300	117 095	65 926	48 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 096 950	291 276	56 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 096 950	291 276	56 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 001	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151 445	256 291	38 187
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 000	1876	660
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 446	258 167	38 847
	БАЛАНС	1700	1 385 491	615 369	144 496



Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом Солнца"	31	0710002	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	28267489	
Вид экономической деятельности		ИНН	5404073814	
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	112 045	18 706
	Себестоимость продаж	2120		(842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 045	17 864
	Коммерческие расходы	2210	(30635)	-
	Управленческие расходы	2220	(10026)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 384	17 864
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	(11 732)	-
	Прочие доходы	2340	103	325
	Прочие расходы	2350	(6 978)	(555)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 842	17 634
	Налог на прибыль	2410	(3 298)	(660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 298)	(660)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 544	16 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	1 625	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 169	16 974
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.