

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	ИНН	28267489		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5404073814		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200, оф. 915 А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	22	252
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	-	22	252
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	293 879	249 572	137 548
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	293 879	249 572	137 548
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	11902	-	-	78 342
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Объединение	11903	14 491	975	907
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 3	11905	44 364	43 128	41 027

Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Виноградова, 2.0	11906	1 613	884	54
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 2 бл,секция	11907	96 462	71 293	165
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 3 бл,секция	11908	33 103	23 936	-
Вложения в незавершенное строительство объекта, Завод	11909	107	99	90
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Героев Революции	11910	33 252	25 987	7 195
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Виноградова, 3.0	11911	30 884	30 170	-
Вложения в незавершенное строительство на потенциальные объекты	11912	381	267	53
Авансы, выданные подрядчикам	11913	39 222	52 834	9 715
Итого по разделу I	1100	293 879	249 594	137 800
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	41 122	275	1 065
в том числе:				
товары	12101	40 000	-	-
материалы	12102	1 122	275	1 065
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 034
в том числе:				
		-	-	1 034
Дебиторская задолженность	1230	356 571	203 389	4 505
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 647	6 212	674
Расчеты с покупателями и заказчиками		33	118	3 525
Расчеты по налогам и сборам		1 155	703	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 093	2 177	306
Расчеты с покупателями по ДДУ		340 562	194 135	-
Расчеты с персоналом		81	44	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 154	162 112	94
в том числе:				
Аккредитив	12501	7 154	159 842	-
Депозит	12502	-	1 659	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	404 847	365 775	6 697
БАЛАНС	1600	698 726	615 369	144 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 934	47 926	30 952
	Итого по разделу III	1300	67 934	65 926	48 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	303 796	291 276	56 697
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	44 117	38 331	47 165
	Проценты по долгосрочным займам	14102	15 160	8 426	9 532
	Долгосрочные кредиты	14103	244 519	244 519	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	303 796	291 276	56 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	325 913	256 290	38 186
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 993	61 286	36 945
	Расчеты по налогам и сборам	15202	133	636	1 046
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	469	233	195
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	49 816	-	-
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15205	206 502	194 135	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 083	1 876	660
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		1 083	1 876	660
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	326 996	258 166	38 846
	БАЛАНС	1700	698 726	615 369	144 496

Руководитель _____
(подпись)

Петрушина Яна Викторовна
(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	ИНН	28267489		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5404073814		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 009	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 009	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(96)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 913	3
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	248	174
	Прочие расходы	2350	(72)	(175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 089	2
	Налог на прибыль	2410	(81)	(101)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81)	(101)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 008	(99)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 008	(99)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Петрушина Яна Викторовна
(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.