

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКПО	<b>28267489</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5404073814</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200/2, оф. 915 А</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71	252	547
	в том числе:				
	основные средства в организации		71	252	547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	430 435	137 548	237 832
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	430 435	137 548	237 832
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	11902	331 018	78 342	53 101
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Объединение	11903	969	907	899
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 3	11904	41 450	47 027	38 168
	Объект Виноградова, 2,0	11905	840	54	-
	Вложения в незавершенное строительство на потенциальные объекты	11906	693	53	-



Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 2 бл, секция	11907	2 930	165	-
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Героев Революции	11908	15 363	7 195	-
Вложения в незавершенное строительство объекта, Завод	11909	99	90	-
Объект Виноградова, 3,0	11910	29 896	-	-
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Виноградова	11911	-	110 816	-
Авансы, выданные подрядчикам	11912	7 177	9 715	34 849
Итого по разделу I	1100	430 506	137 800	238 379
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	256	1 065	3 745
в том числе:				
материалы		256	1 065	3 745
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 034	1 034	1 034
Дебиторская задолженность	1230	35 618	4 505	848
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 656	674	335
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	250	3 525	150
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	429	306	363
Расчеты с покупателями по ДДУ	12304	27 283	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	308
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	467	94	224 568
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	37 375	6 697	230 502
<b>БАЛАНС</b>	1600	467 880	144 496	468 881



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 665	30 952	8 370
	Итого по разделу III	1300	48 665	48 952	28 370
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	47 570	56 697	406 068
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		35 412	47 165	96 165
	Проценты по долгосрочным займам		12 158	9 532	4 062
	Долгосрочные кредиты		-	212 631	305 841
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	283	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 570	56 697	406 068
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	371 126	38 186	34 443
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 138	-	20 111
	Расчеты по налогам и сборам	15202	103	1 046	751
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	148	195	138
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	-	-	10 813
	Расчеты с покупателями по ДДУ		332 737	-	2 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	519	660	-
	в том числе:				
	Резерв на отпуска		519	660	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	371 645	38 846	34 443
	<b>БАЛАНС</b>	1700	467 880	144 496	468 881

Руководитель

(подпись)

**Петрушина Яна Викторовна**

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"</b>	по ОКПО	28267489		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5404073814		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	271	2 210
	Прочие расходы	2350	(459)	(307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(185)	1 903
	Налог на прибыль	2410	(102)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	УСН		(102)	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(287)	1 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(287)	1 850
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.