

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Дом Солнца"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

**Строительство прочих инженерных сооружений, не
включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200/2, оф. 309

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2021
28267489		
5404073814		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	119	252	547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	119	252	547
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	354 030	137 548	237 832
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	11902	354 030	137 548	237 832
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Объединение	11903	279 326	78 342	53 101
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 3	11904	921	907	899
	Объект Виноградова, 2,0	11905	41 298	47 027	38 168
	Вложения в незавершенное строительство на потенциальные объекты	11906	54	54	-
			78	53	-

	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 2 бл, секция	11907			
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Героев Революции	11908	168	165	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта, Завод	11909	7 257	7 195	-
	Объект Виноградова, 3,0	11910	99	90	-
	Авансы, выданные подрядчикам	11911	2 903	-	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Виноградова	11912	21 926	9 715	34 849
	Итого по разделу I	1100	-	110 816	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		354 149	137 799	238 379
	Запасы	1210	256	1 065	3 745
	в том числе:				
	материалы	12101	256	1 065	3 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 034	1 034	1 034
	Дебиторская задолженность	1230	332 691	4 505	848
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 897	674	335
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	314	3 525	150
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	12 495	306	363
	Расчеты с покупателями по ДДУ	12304	313 985	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 376	94	224 876
	в том числе:				
	Аккредитив		17 346	-	224 876
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	351 358	6 697	230 502
	БАЛАНС	1600	705 507	144 496	468 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	18 000	18 000	20 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	30 934	30 952	8 370
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		48 934	48 952	28 370
	Заемные средства	1410	279 670	56 697	406 068
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	54 742	47 165	96 165
	Проценты по долгосрочным займам	14102	11 508	9 532	4 062
	Долгосрочные кредиты	14103	212 654	212 631	305 841
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	766	283	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	279 670	56 697	406 068
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 350	38 186	34 443
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 891	36 945	20 111
	Расчеты по налогам и сборам	15202	261	1 046	751
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	198	195	138
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	-	-	-
	Расчеты с покупателями по ДДУ		-	-	10 813
	Доходы будущих периодов	1530	313 985	-	2 630
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15301	313 985	-	-
	Оценочные обязательства	1540	567	660	-
	в том числе:				
	Резерв на отпуски	15401	567	660	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	376 902	38 847	34 443
			705 507	144 496	468 881

Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Дом Солнца"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не
включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
28267489		
5404073814		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	3	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	3	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	3	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	174	548
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(199)	(132)
	Налог на прибыль	2300	(22)	416
	в том числе:	2410	4	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
	УСН		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	-
			(18)	416

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(18)	416
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.