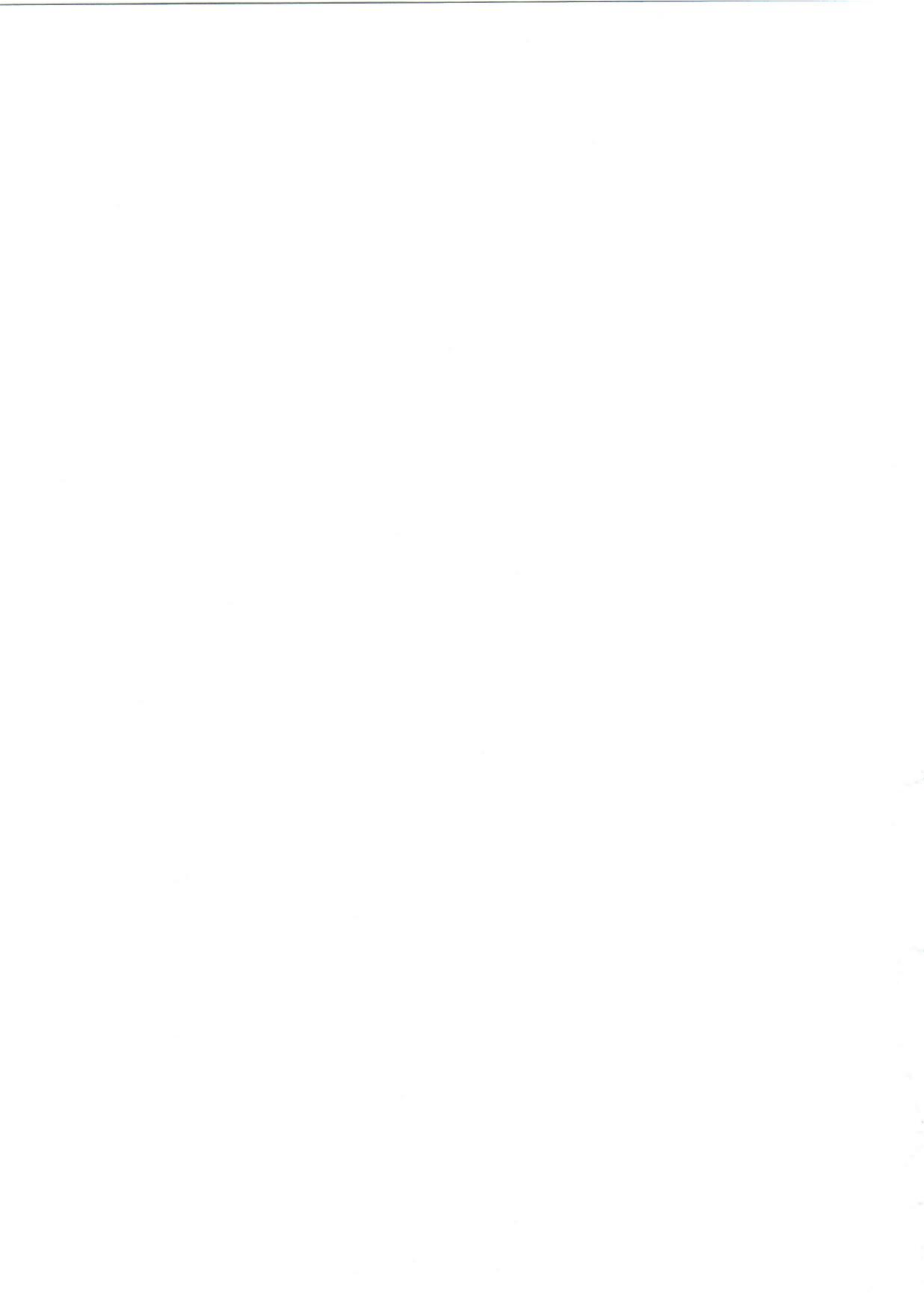


Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	28267489		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5404073814		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200/2, оф. 309				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185	252	547
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	185	252	547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	266 851	137 548	237 832
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	266 851	137 548	237 832
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	11902	171 931	78 342	53 101
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Виноградова	11903	-	110 816	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Объединение	11904	907	907	899



Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 3	11905				
			41 121	47 027	38 168
Объект Виноградова, 2,0	11906		54	54	-
Вложения в незавершенное строительство на потенциальные объекты	11907		633	53	-
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 2 бл, секция	11908		165	165	-
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Героев Революции	11909		7 256	7 195	-
Вложения в незавершенное строительство объекта, Завод	11910		98	90	-
Авансы, выданные подрядчикам	11911		44 687	9 715	34 849
Итого по разделу I	1100		267 037	137 799	238 379
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		1 065	1 065	3 745
в том числе:					
материалы			1 065	1 065	3 745
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		1 034	1 034	1 034
Дебиторская задолженность	1230		184 689	4 505	848
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301		5 422	674	335
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302		440	3 525	150
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303		10 908	306	363
Расчеты с покупателями по ДДУ	12304		167 919	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		79 318	94	224 876
в том числе:					
Аккредитив			78 797	-	224 395
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
Итого по разделу II	1200		266 106	6 697	230 502
БАЛАНС	1600		533 143	144 496	468 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 835	30 952	8 370
	Итого по разделу III	1300	48 835	48 952	28 370
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	271 139	56 697	406 068
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	47 741	47 165	96 165
	Проценты по долгосрочным займам	14102	10 484	9 532	4 062
	Долгосрочные кредиты	14103	212 631	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	283	-	305 841
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	271 139	56 697	406 068
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 426	38 186	34 443
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 029	36 945	20 111
	Расчеты по налогам и сборам	15202	397	1 046	751
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	224	195	138
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	-	-	10 813
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15205	-	-	2 630
	Доходы будущих периодов	1530	168 108	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15301	168 108	-	-
	Оценочные обязательства	1540	635	660	-
	в том числе:				
	Резерв на отпуска	15401	635	660	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	213 169	38 846	34 443
	БАЛАНС	1700	533 143	144 496	468 881

Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Дом Солнца"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство прочих инженерных сооружений, не
включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
28267489		
5404073814		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	160	180
	Прочие расходы	2350	(179)	(98)
	в том числе:			
	комиссия банка		(179)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19)	82
	Налог на прибыль	2410	(98)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	УСН		(98)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(117)	82

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(117)	82
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Петрушина Яна Викторовна**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

