

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	28267489		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	ИНН	5404073814		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200/2, оф. 309</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "Галакт-Инфо"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5405305063
ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	252	547	1 957
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	252	547	1 957
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	137 548	237 832	77 476
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	137 548	237 832	77 476
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	11902	78 342	53 101	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Виноградова	11903	-	110 816	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Объединение	11904	-	-	-
			907	899	-





Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 3	11905	41 027	38 168	-
Объект Виноградова, 2,0	11906	54	-	-
Вложения в незавершенное строительство на потенциальные объекты	11907	53	-	-
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 2 бл, секция	11908	165	-	-
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Героев Революции	11909	7 195	-	-
Вложения в незавершенное строительство объекта, Завод	11910	90	-	-
Авансы, выданные подрядчикам	11911	9 715	34 849	-
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Красный факел, 25	11912	-	-	-
Итого по разделу I	1100	137 800	238 379	77 476
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	1 065	3 745	7 735
в том числе:				
Материалы		1 065	3 745	7 735
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 034	1 034	-
Дебиторская задолженность	1230	4 505	848	41 149
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	674	335	10 690
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 525	150	175
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	19
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	306	363	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	224 876	28 291
в том числе:				
Аккредитив		-	224 395	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 696	230 502	77 175
<b>БАЛАНС</b>	1600	144 495	468 881	156 608



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	20 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 344	8 370	28
	Итого по разделу III	1300	44 344	28 370	18 028
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	56 697	406 068	16 153
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	47 165	96 165	15 620
	Проценты по долгосрочным займам	14102	9 532	4 062	533
	Долгосрочные кредиты	14103	-	305 841	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56 697	406 068	16 153
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 794	34 443	38 928
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 551	20 111	38 708
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 185	751	81
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	195	138	139
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	3 863	10 813	-
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15205	-	2 630	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	660	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	83 499
	Итого по разделу V	1500	43 454	34 443	122 427
	<b>БАЛАНС</b>	1700	144 495	468 881	156 608

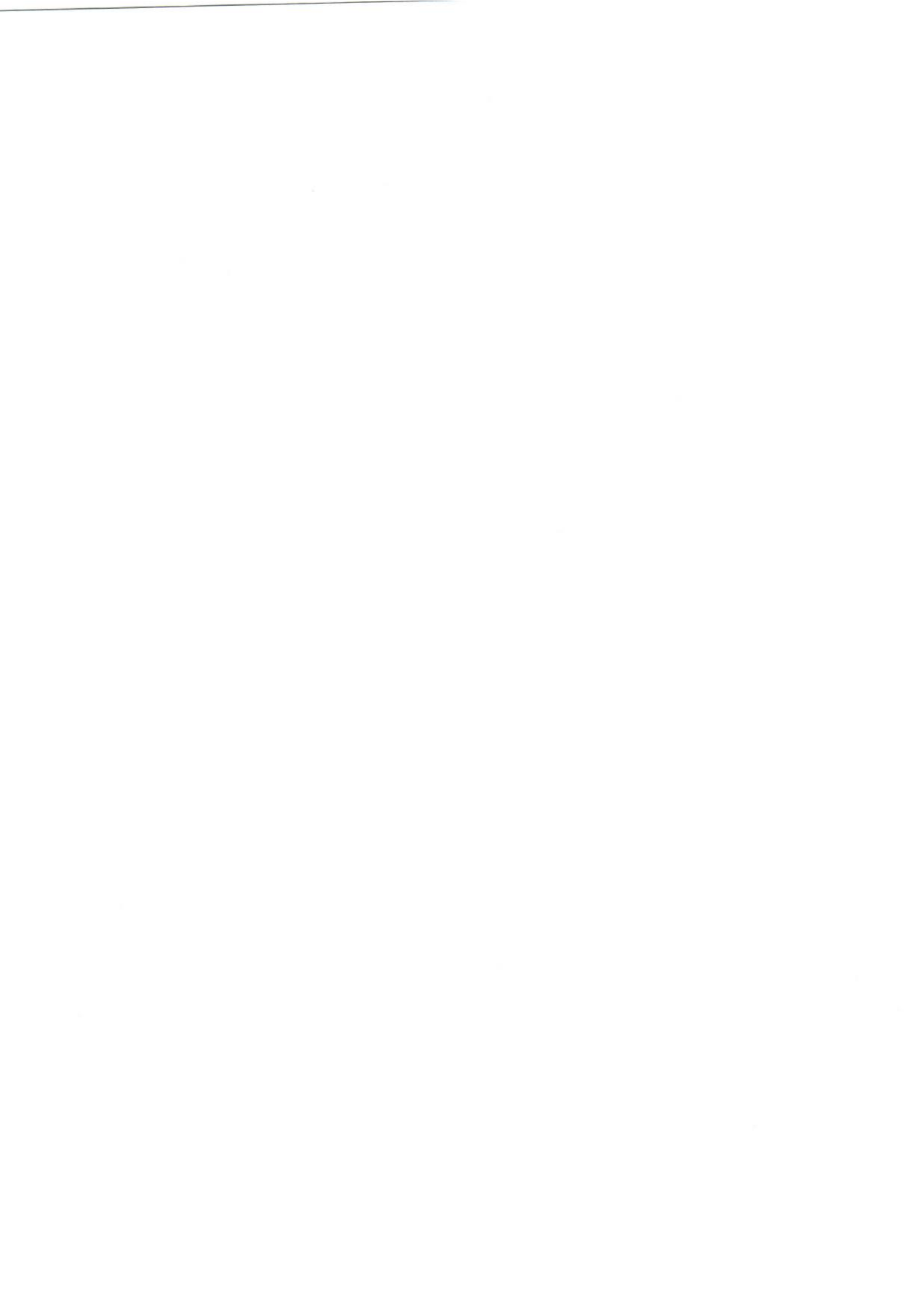
Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Дом Солнца"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не  
включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
28267489		
5404073814		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	13 896	12 066
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 896	9 482
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 896	9 482
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 319	654
	Прочие расходы	2350	(474)	(1 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 741	8 974
	Налог на прибыль	2410	(767)	(632)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(767)	(632)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 974	8 342





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 974	8 342
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

