

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2020
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	28267489	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5404073814	
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200/2, оф. 309			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	318	547	1 957
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	318	547	1 957
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	523 888	237 832	77 476
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	523 888	237 832	77 476
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу в г.Новосибирск, ул. Красный Факел, 25 стр	11902	556	-	77 476
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу в г.Новосибирск, ул. Мария Ульянова и Красный Факел	11903	57 713	53 101	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу в г.Новосибирск, ул. Виноградова	11904	413 146	110 816	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу в г.Новосибирск, ул. Объединение	11905	899	899	-

Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу в г.Новосибирск, ул.Лесосечная, д. 3	11906	40 477	38 168	-
Многоэтажный жилой дом в г.Новосибирск, ул. Героев Революции	11907	7 104	-	-
Объекты будущих периодов	11908	9	-	-
Авансы, выданные подрядчикам		3 985	34 849	-
Итого по разделу I	1100	524 206	238 379	79 433
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 051	3 745	7 735
в том числе:				
Материалы		1 051	3 745	7 735
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 034	1 034	-
Дебиторская задолженность	1230	112 416	848	41 149
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	849	335	10 960
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	608	150	175
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	9 261	363	29 995
Расчеты с покупателями по ДДУ	12304	101 698	-	-
Расчеты по налогам и сборам		-	-	19
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 549	224 876	28 291
в том числе:				
Аккредитив	12501	-	224 395	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	151 049	230 502	77 175
БАЛАНС	1600	675 256	468 881	156 608

Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу в г.Новосибирск, ул.Лесосечная, д. 3	11906			
		40 477	38 168	-
Многоэтажный жилой дом в г.Новосибирск, ул. Героев Революции	11907	7 104	-	-
Объекты будущих периодов	11908	9	-	-
Авансы, выданные подрядчикам		3 985	34 849	-
Итого по разделу I	1100	524 206	238 379	79 433
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 051	3 745	7 735
в том числе:				
Материалы		1 051	3 745	7 735
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 034	1 034	-
Дебиторская задолженность	1230	112 416	848	41 149
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	849	335	10 960
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	608	150	175
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	9 261	363	29 995
Расчеты с покупателями по ДДУ	12304	101 698	-	-
Расчеты по налогам и сборам		-	-	19
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 549	224 876	28 291
в том числе:				
Аккредитив	12501	-	224 395	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	151 049	230 502	77 175
БАЛАНС	1600	675 256	468 881	156 608



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	20 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	638	8 370	28
	Итого по разделу III	1300	18 638	28 370	18 028
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	120 463	406 068	16 153
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	110 282	96 165	15 620
	Проценты по долгосрочным займам	14102	10 182	4 062	533
	Долгосрочные кредиты	14103	-	305 841	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	120 463	406 068	16 153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 783	34 443	38 928
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 131	20 111	38 708
	Расчеты по налогам и сборам	15202	77	751	81
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	327	138	139
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	12 684	10 813	-
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15205	30 654	2 630	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	456 372	-	83 499
	Итого по разделу V	1500	536 155	34 443	122 427
	БАЛАНС	1700	675 256	468 881	156 608

Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	28267489		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	5404073814		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	20 657
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	18 073
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	18 073
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 210	498
	Прочие расходы	2350	(307)	(148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 903	18 423
	Налог на прибыль	2410	(53)	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 850	18 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 850	18 411
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

