

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ДОМ СОЛНЦА"</b>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		5404073814	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Местонахождение (адрес) <b>630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200, оф. 309</b>	по ОКЕИ		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «Интерком-Аудит Барнаул»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2225045580
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	102220176754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	547	1 957	-
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	547	1 957	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	237 832	77 476	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	237 832	77 476	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Красный факел, 25 стр	11902	-	77 476	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	11093	53 101	-	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Виноградова	11904	110 816	-	-



	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Объединение	11905	899	-	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 3	11906	38 168	-	-
	Авансы, выданные подрядчикам	11907	34 849	-	-
	Итого по разделу I	1100	238 379	79 433	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 745	7 735	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 745	7 735	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 034	-	-
	в том числе:				
	НДС объекта по адресу: г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	12201	1 304	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	848	41 149	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	335	10 690	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	150	175	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	363	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	308	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные вложения	12401	308	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 568	28 291	-
	в том числе:				
	Аккредитив	12501	224 395	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	230 502	77 175	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	468 881	156 608	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	18 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 370	28	-
	Итого по разделу III	1300	28 370	18 028	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	406 068	16 153	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	96 165	15 620	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	4 062	533	-
	Долгосрочные кредиты	14103	305 841	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	406 068	16 153	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 443	38 928	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 111	38 708	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	751	81	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	138	139	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15205	10 813	-	-
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15206	2 630	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	83 499	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный факел, 25 стр	15501	-	83 499	-
	Итого по разделу V	1500	34 443	122 427	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	468 881	156 608	-



Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ДОМ СОЛНЦА"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5404073814		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	12 066	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 584)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 482	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 482	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	33
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	654	175
	Прочие расходы	2350	(1 162)	(179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 974	29
	Текущий налог на прибыль	2410	(632)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 342	28





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 342	28
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Петрушина Яна Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

