

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 26 » апреля 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом Солнца» *

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ООО СЗ «Дом Солнца», ОГРН 1185476028638, ИНН 5404073814, юридический адрес:

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Новосибирск, Красный проспект, д. 200, оф. 915А. тел. 8 (383) 209-25-59

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО),
ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Жилой дом: общая площадь объекта – 7804,8 кв. м, строительный объем – 27123,6 куб. м,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап

общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5665,9 кв. м, общая
строительства, реконструкции)

площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5150,5 кв. м,

количество этажей – 17, количество подземных этажей – 1, количество квартир – 105 шт.

Автостоянка: общая площадь объекта – 1369,66 кв. м, строительный объем – 4925,77 куб. м,

площадь парковочных мест – 597,9 кв. м, этажность – 1, количество машино-мест – 42 шт.

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,
Первомайский район, КНЗУ 54:35:083015:1193

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

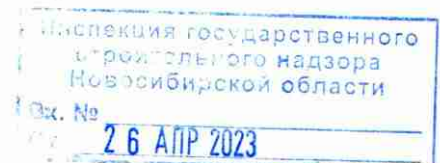
№ 54-35-45-2023 от 07.04.2023, выдано Мэрией города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-000800-2023 от 13.01.2023, выдано ООО «Агентство «Строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

29.04.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.04.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) Доверенности для предоставления интересов в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области;
- 2) Копия положительного заключения экспертизы №54-2-1-3-000800-2023 от 13.01.2023;
- 3) Перечень разделов проектной документации по объекту;
- 4) Приказ об утверждении проектной документации;
- 5) Копия выписки СРО;
- 6) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 7) Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Петрушина Я.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.