

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

Номер кадастрового квартала:	54:35:083015
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красный Факел, з/у 39
Площадь:	3509 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	14816946.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:083015:25, 54:35:083015:1187
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Галстян Маринэ Арутюновна №54-10-64
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют

земельного надзора:	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ СОЛНЦА" ИНН 5404073814</b>

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>		
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом солнца", ИНН: 5404073814
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54:35:083015:1193-54/163/2022-1 от 15.11.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.11.2022
		номер государственной регистрации:	54:35:083015:1193-54/163/2022-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2021 по 15.09.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки ' №8644.02-21/135-2И от 01.10.2021
	3.2.2.	вид:	Публичный сервитут
		дата государственной регистрации:	15.11.2022
		номер государственной регистрации:	54:35:083015:1193-54/163/2022-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ГОРОД НОВОСИБИРСК
основание государственной регистрации:		'Постановление мэрии города Новосибирска' №181 от 27.01.2021; 'Договор купли-продажи земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества' от 25.06.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют	

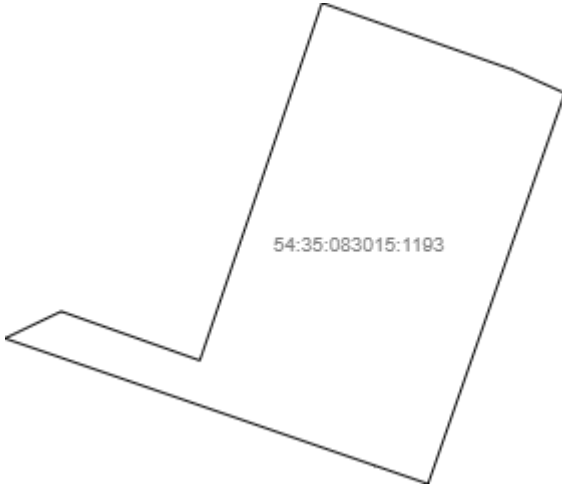
	органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

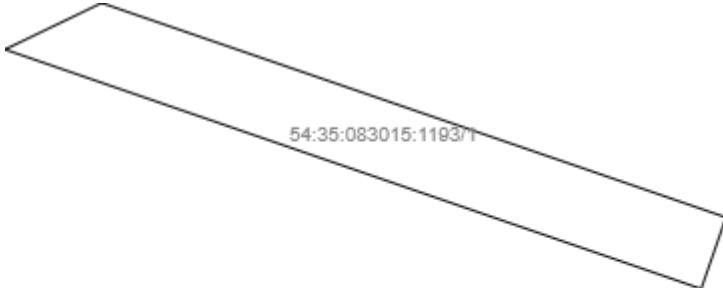
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482052.67	4208550.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482083.57	4208560.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482084.46	4208561.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482072.83	4208594.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	482068.91	4208603.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	482068.75	4208603.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	482000.53	4208579.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	482000.7	4208579.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	482003.73	4208570.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482025.93	4208505.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	482030.64	4208515.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	482022.08	4208539.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	482023.34	4208540.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>54:35:083015:1193/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

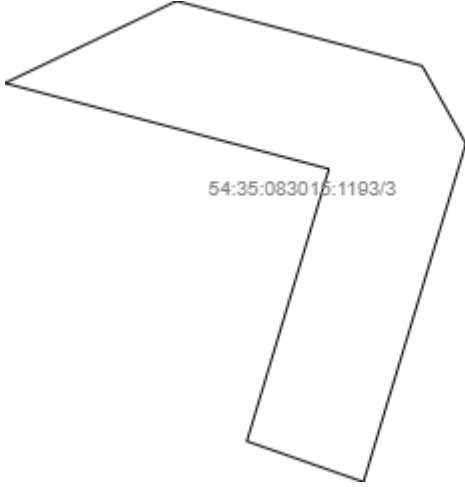
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>54:35:083015:1193/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>54:35:083015:1193/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	454	
2	21	
3	21	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>				
Кадастровый номер:			<b>54:35:083015:1193</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	482003.73	4208570.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482025.93	4208505.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482030.24	4208514.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	482010.36	4208572.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	482022.08	4208516.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	482022.73	4208515.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	482028.13	4208516.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	482029.26	4208512.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	482030.56	4208515.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	482030	4208517.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	482029.39	4208519.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	482022.07	4208516.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	482022.73	4208515.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	482027.14	4208516.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	482028.53	4208511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	482029.86	4208513.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	482028.81	4208517.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	482027.55	4208518.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>				
Кадастровый номер:			<b>54:35:083015:1193</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	482003.73	4208570.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482025.93	4208505.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482030.24	4208514.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	482010.36	4208572.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	482022.08	4208516.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	482022.73	4208515.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	482028.13	4208516.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	482029.26	4208512.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	482030.56	4208515.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	482030	4208517.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	482029.39	4208519.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	482022.07	4208516.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	482022.73	4208515.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	482027.14	4208516.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	482028.53	4208511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	482029.86	4208513.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	482028.81	4208517.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	482027.55	4208518.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>				
Кадастровый номер:			<b>54:35:083015:1193</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	482003.73	4208570.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482025.93	4208505.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482030.24	4208514.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	482010.36	4208572.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	482022.08	4208516.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	482022.73	4208515.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	482028.13	4208516.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	482029.26	4208512.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	482030.56	4208515.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	482030	4208517.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	482029.39	4208519.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	482022.07	4208516.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	482022.73	4208515.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	482027.14	4208516.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	482028.53	4208511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	482029.86	4208513.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.11.2022 № 99/2022/506655426</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:083015:1193</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	482028.81	4208517.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	482027.55	4208518.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.