



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович

«18» мая 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	2	4	7	0	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект повторной экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Реконструкция

Наименование объекта повторной экспертизы:
«Малозэтажный многоквартирный дом в районе
ул. Полонского в г. Владивостоке»

2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПримИнжиниринг». ОГРН: 1152540001130, ИНН: 2540208712, КПП: 254001001. Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 504.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Данные о проведении экологической экспертизы не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Проектная документация по объекту «Малоэтажный многоквартирный дом в районе ул. Полонского в г. Владивостоке».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Малоэтажный многоквартирный дом в районе ул. Полонского в г. Владивостоке» № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: «Малоэтажный многоквартирный дом в районе ул. Полонского в г. Владивостоке».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Полонского.

Функциональное назначение объекта: многоквартирный дом.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	1032.4
2	Площадь здания в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	м ²	6558.2 922.7
3	Площадь помещений на отг. - 2.850	м ²	830.2

4	Количество этажей	этаж	7
	жилые этажи (надземные)	этаж	4
	этажи автостоянки (подземные)	этаж	2
	технический этаж на отм. - 2.850 (первый подземный)	этаж	1
5	Этажность здания	этаж	4
6	Строительный объём здания	м ³	30217.3
	надземная часть	м ³	21101.9
	подземная часть	м ³	9115.6
7	Площадь квартир	м ²	2991,1
8	Количество квартир	шт.	46
	в т.ч. однокомнатных	шт.	38
	в т.ч. двухкомнатных	шт.	8
9	Количество машиномест	шт.	35
	в т.ч на отм. - 9,550	шт.	18
	в т.ч на отм. - 6,250	шт.	17
10	Количество парковочных мест	шт.	27
	в т.ч на отм. - 9,550	шт.	14
	в т.ч на отм. - 6,250	шт.	13

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект капитального строительства не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ШГ.

Инженерно-геологические условия: II (средней сложности).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы: 6.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПримИнжиниринг». ОГРН: 1152540001130, ИНН: 2540208712, КПП: 254001001. Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 504.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация объединение проектировщиков «ПроектСити» № 2 от 11.03.2021 г. Регистрационный номер: 020318/965. Дата регистрации в реестре: 02.03.2018 г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Проектная документация по объекту «Малоэтажный многоквартирный дом в районе ул. Полонского в г. Владивостоке» выполнена на основании:

- Договор ПИ-18033П от 08 июня 2018 г.;
- Задание на проектирование, согласованное исполнителем и утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU25304000-2904202000000291 с кадастровым номером 25:28:010009:4202 площадью 1639 кв.м. Местонахождение земельного участка: Приморский край, Владивостокский городской округ. Утвержден 29.04.2020 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия о технологическом присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети № 1/2-4008-ТП-19 от 08.02.2019 г., выданные МУП «ВПЭС»;

Дополнительное соглашение № 1/2-13329-ДС от 03.06.2020 г. к договору на технологическое присоединение к электрической сети № 4008-ТП-19 от 08.05.2019 г., заключенное между МУП «ВПЭС» и А.С. Повякало;

Технические условия на выпуск ливневой канализации № 9007/20у от 09.06.2020 г., выданные Управлением дорог и благоустройства Администрации города Владивостока;

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения;

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;

Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг № 44 от 20.04.2020 г., выданные ИП Филичева Наталья Сергеевна.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010009:4202.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Физическое лицо Повякало Алексей Сергеевич. ИНН: 253804376140, СНИЛС: 133-417-84143. Адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Волховская, д. 5, кв. 25.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПИ-23/20П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения. ООО «ПримИнжиниринг»
2	ПИ-23/20П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения. ООО «ПримИнжиниринг»
3	ПИ-23/20П-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Внесены изменения. ООО «ПримИнжиниринг»
7	ПИ-23/20П-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Внесены изменения. ООО «ПримИнжиниринг»
12.2	ПИ-23/20П-ИС	Раздел 12. Иная документация Подраздел 2. Исследование стилового сочетания проектируемого объекта с памятником	Новый альбом ООО «ПримИнжиниринг»

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- Откорректирована таблица 13.1 «Технико-экономические показатели жилого дома» в части наименования технического этажа. Заменено на «первый подземный».

Участок проектирования расположен в Российской Федерации, в городе Владивостоке, Приморского края.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен на юго-восточном склоне г. Орлиное гнездо, близ южного гребня сопки.

Согласно градостроительному плану № RU25304000-2904202000000291 (приложение к распоряжению управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 29.04.2020), проектируемый земельный участок площадью 1639 м² расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2.

Проектируемый жилой дом относится к основным видам использования земельного участка (малоэтажная жилая застройка).

Проектом предусматривается реконструкция индивидуального гаража в малоэтажный многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории.

Земельный участок полностью расположен:

- в границах охранной зоны ландшафта исторического центра г. Владивостока;
- в зоне ограничения застройки РТПС «Владивосток»

В проекте размещены машино-места для 35 автомобилей.

Площадка под мусорные контейнеры расположена на этаже парковки.

Отвод поверхностного стока обеспечивается за счет уклонов по проездам.

Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объеме:

- устройство покрытий проездов, тротуаров, отмостки;
- оборудование малыми архитектурными формами;
- озеленение;
- освещение.

Технико-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	1639,00
2	Площадь застройки	м ²	1032,40
3	Площадь покрытий	м ²	284,23
4	Площадь озеленения	м ²	301,00
5	Прочее (лестницы)	м ²	65,00
6	Процент озеленения	%	18
7	Коэффициент плотности застройки		1,82

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- Откорректирована таблица 2.1 «Технико-экономические показатели жилого дома» в части наименования технического этажа. Заменено на «первый подземный».

Характеристики здания

- степень огнестойкости – I (по ФЗ №123);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0 (по ФЗ №123);
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 со встроенными помещениями Ф5.2 (по ФЗ №123);
- уровень ответственности – 2 (по ГОСТ Р 54257-2010).

Проектируемое здание 7-этажное, сложной формы в плане, с первым подземным техническим на отм. -2.800 и с двумя подземными этажами на отм. -9.550 и -6.250. Габаритные размеры в осях 1/10 – 40.70м, А/Г– 15.90 м, Ж/М –27.34, 11/15 – 13.50.

За относительную отметку 0,000 жилого здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 159.20.

На отм. -9.550 и -6.250 расположена стоянка для автомобилей и кладовые для багажа. Общая площадь помещений кладовых для багажа составляет 144,4 кв.м. Высота помещений (от пола до пола) – 3.3 м. Кладовые выделены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, с заполнением дверных проемов не ниже EI30.

Каждый этаж стоянки изолирован друг от друга и имеет не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов – наружу на прилегающую к зданию территорию и в лестничную клетку в осях 8/10-Д/Е.

Ширина лестничного марша составляет 1,35 м.

Лифт имеет функциональную связь со всем этажами жилого дома. В лифтовой шахте предусмотрена противодымная защита, выход из лифта и лестничной клетки в осях 8/10-Д/Е осуществляется через тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха при пожаре.

Встроенная подземная автостоянка отделена от жилых этажей подземным техническим этажом на отм. -2.800, выделенным противопожарными перекрытиями 2-го типа.

Мусоросборная камера выделена перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0, имеет самостоятельный вход с открывающейся наружу дверью.

На 1 этаже жилого здания на отм. 0,000 расположена входная группа жилого дома с помещением поста охраны. Высота помещений (от пола до пола) 3.3 м. Дверной проем имеет ширину в свету 1,3 м. Одна из створок 0,9 м. На остекленных входных дверях главного входа в осях 6-7/А выполнена маркировка "желтый круг".

На последующих этажах со 2 по 4 этаж (с отм. +3,300 до отм. +13,200) располагаются только квартиры. Высота помещений (от пола до пола) на отм. +3.300 – 3.3 м, на отм. +6.600 и +13.200 – 6.6.

Жилая секция имеет отдельный лестнично-лифтовой узел с лестничной клеткой типа Л1 в осях Д-Е/10 и лестничной клеткой типа Н2 в осях 5/В-Г.

Позтажная связь в многоквартирном жилом доме с отм. 0,000 осуществляется при помощи отдельного лестнично-лифтового узла (лифт размерами кабины 2100x1100) с грузоподъемностью 630 кг) с лестничной клеткой типа Л1 в осях Д-Е/10 и лестничной клетки типа Н2 в осях 5/В-Г. В лестничных клетках и лифтовом холле предусмотрены остекленные двери с армированным стеклом.

Эвакуация с жилых этажей здания осуществляется через незадымляемую лестничную клетку Л1 непосредственно наружу и лестничную клетку Н2.

Ширина маршей лестниц, ее площадок равна 1,35 м. Вдоль сторон лестниц установлены ограждения с поручнями высотой 1,2 м. Поручни перил с внутренней стороны лестницы непрерывные по всей ее высоте. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил предусмотрены рельефные обозначения этажей, а также предупредительные полосы об окончании перил.

Ширина коридора не менее 1,4 м. Коридоры разделены перегородками с дверями пределом огнестойкости EI 30, оборудованными устройствами для самозакрывания (доводчиками).

Все двери на путях эвакуации имеют открытие по направлению выхода из здания. Лифтовой холл отделен остекленными дверями с пределом огнестойкости EI 30.

Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа.

На эксплуатируемой кровле многоквартирного жилого дома размещены необходимые по нормам для жилых зданий площадки. На эксплуатируемой кровле выполнено ограждение высотой 2,0 м.

Наружные двери входов, выполняются металлическими, с утепленными дверными полотнами и остекленными вставками из вакуумных стеклопакетов. Наружные двери в технических помещениях выполняются металлическими, с металлическими дверными коробками, с теплоизоляционным заполнением дверного полотна и заводской покраской.

Для самозакрывания дверей на путях эвакуации предусмотрены верхние доводчики дверного полотна.

Наружные стены представляют собой многослойную конструкцию с применением эффективной энергосберегающей вентилируемой фасадной системы, с последовательно расположенными слоями:

- внутренний несущий слой- монолитный железобетон толщ. 200мм;
- утеплитель из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА» компании "ТЕХНОНИКОЛЬ" толщиной 150мм;
- далее на отnose 60 мм – защитно-декоративный экран из фасадных панелей.

Кровля выполнена из наплавляемых гидроизоляционных материалов «ТехноНИКОЛЬ» с внутренним организованным водостоком, с покрытием на эксплуатируемой кровле озеленением, резиновой крошкой Макрофайбр или тротуарной плиткой.

Внутренние стены и перегородки выполнены из монолитного железобетона и кладки из андезитобазальтовых блоков и газоблоков.

Для отделки помещений используются улучшенная штукатурка с последующей окраской стен и перегородок поливинилацетатной водоэмульсионными красками, облицовка керамогранитной плиткой, известковая окраска стеновых блоков.

Полы в зависимости от назначения приняты из керамогранита, линолеума на теплозвукоизолирующей основе, керамической плитки, из цементно-песчаного раствора, бетонные.

Внутренние двери:

- входные двери в квартиры – металлические;
- межкомнатные двери - деревянные филевого типа, глухие и остекленные.

Потолки - известковая побелка или окраска водоэмульсионными красками.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения:

3.1.2.4.1. Электроснабжение

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.4.2. Водоснабжение и водоотведение

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.4.4. Сети связи

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.5. Проект организации строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.6. Проект организации демонтажа

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- Снос заменён на надстройку, перестройку и расширение объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена несущих строительных конструкций гаража.

Несущие конструкции здания:

- бутовые ленточные фундаменты под стены, с пристроенными каменным ленточным и деревянным фундаментами;

- шлакоблочные стены, дощатые и каркасно-засыпные стены;

- кровельное покрытие – профилированный металлический лист с обрешеткой по деревянным наслонным стропилам.

Работы выполняются экскаватором Komatsu PC130-7 с емкостью ковша 0,65 м³. Строительный мусор при помощи экскаватора и вручную грузится на автомобиль самосвал КамАЗ- 5511 с последующим отвозом на полигон ТБО для утилизации.

Выполнен расчет зоны развала (опасной зоны здания).

Определены мероприятия по обеспечению защиты объекта от проникновения людей и животных в опасную зону.

Описаны решения по безопасным методам ведения работ, вывозу отходов.

Приведены мероприятия по обеспечению безопасности населения.

Разработан план земельного участка с указанием ограждения участка производства работ, мест временного складирования строительного мусора, пункта мойки колес и технологические схемы сноса.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

3.1.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.1.2.13. Исследование стилевого сочетания проектируемого объекта с памятником

Малоэтажный многоквартирный дом в районе ул. Полонского в г. Владивостоке расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4, участок 1, на южном склоне сопки «Орлиное гнездо» с абсолютной отметкой нуля здания 159,20. Высота здания в относительных отметках составляет 182,9м (согласно постановлению №1002-пп от 04.12.2020). Дом семьи Сибирцевых находится на западном склоне сопки «Орлиное гнездо» с абсолютной отметкой нуля здания 112,00, в связи с чем, реконструируемый жилой дом не влияет на визуальное восприятие памятника.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с заданием на проектирование сметная документация не разрабатывалась.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения повторной негосударственной экспертизы, **соответствует** требованиям технических регламентов и заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации **соответствует** результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Малоэтажный многоквартирный дом в районе ул. Полонского в г. Владивостоке» **соответствует установленным требованиям.**

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков
Аттестат № МС-Э-31-2-5919
Дата выдачи: 10.06.2015
Действителен до: 10.06.2022

Можина Ольга
Дмитриевна

Эксперт по направлению деятельности
«2.1.2 Объемно-планировочные и
архитектурные решения»
Аттестат № МС-Э-2-2-6745
Дата получения: 28.01.2016 г.
Дата окончания действия: 28.01.2022 г.

Нестеренко
Дмитрий Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности
«2.1.4 Организация строительства»
Аттестат № МС-Э-2-2-6754
Дата получения: 28.01.2016 г.
Дата окончания действия: 28.01.2022 г.

Уткин
Иван Игоревич