

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НФК"	по ОКПО	37330092
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702662843
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	16
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	-	16
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Оборудование к установке	1154	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	16
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	265 627	262 138	285 249
	в том числе:				
	Материалы	1211	8	8	5 094
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	21 621	-	-
	Земельные участки для строительства	1213	29 046	53 634	32 030
	Незавершенное строительство	1214	214 952	208 496	248 125
	Оборудование к установке	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 357	339 882	385 579
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 904	2 489	2 583
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	-
	Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию	1233	1	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	66 372	337 003	382 996

	Расчеты с персоналом	1235	80	390	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 000	2 000	43 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	78 000	2 000	43 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 036	432	287
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	-	-
	Расчетные счета	1252	4 036	432	287
	Долговые ценные бумаги	1253	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	25	57	57
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	25	57	57
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>418 045</b>	<b>604 509</b>	<b>714 172</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>418 045</b>	<b>604 509</b>	<b>714 188</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 199	15 199	15 199
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 832	131 249	44 299
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>153 031</b>	<b>146 448</b>	<b>59 498</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	223 588	222 530
	в том числе:				
	Краткосрочные займы, кредиты	1511	-	223 588	222 530
	Кредиторская задолженность	1520	439	4 658	49 164
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	63	58	49 146
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	344	4 600	18
	Расчеты с персоналом	1524	31	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	251 969	229 815	382 996
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	251 969	229 815	382 996
	Оценочные обязательства	1540	12 606	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	12 606	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>265 014</b>	<b>458 061</b>	<b>654 690</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>418 045</b>	<b>604 509</b>	<b>714 188</b>

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

## Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НФК"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	37330092	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	3702662843	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2	
		65	16
			384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	22 362	40
	Себестоимость продаж	2120	( 13 136 )	( 40 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 226	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 615 )	( 973 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 611	(973)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	358	1 068
	Проценты к уплате	2330	( 492 )	( 2 )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 1 603 )	( 510 )
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	( 1 088 )	( 243 )
	Прочие внереализационные расходы	2352	( - )	( 234 )
	Гос. пошлины	2353	( 353 )	( 33 )
	Расходы на благотворительность	2254	( 162 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 874	(417)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(291)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(291)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 583	(417)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 583	(417)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.