

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "НФК"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37330092
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702662843
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14	по ОКOPФ / ОКФС	65 16
	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2	16	48 417
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	2	16	35
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	47 297
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Оборудование к установке	1154	-	-	1 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>48 417</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	419 236	285 249	10 398
	в том числе:				
	Материалы	1211	154	5 094	10 398
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	-
	Земельные участки для строительства	1213	32 046	32 030	-
	Незавершенное строительство	1214	383 403	248 125	-
	Оборудование к установке	1215	3 633	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	264 865	385 579	114 093
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 390	2 583	7 329
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	555	-	413
	Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию	1233	28	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	260 362	382 996	106 351

Расчеты с персоналом по предоставленным займам	1235	530	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	43 000	2 500
в том числе:				
Депозитные счета	1241	-	43 000	2 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 251	287	42
в том числе:				
Касса организации	1251	-	-	1
Расчетные счета	1252	7 936	287	41
Долговые ценные бумаги	1253	-	-	-
Аккредитивы	1254	4 315	-	-
Прочие оборотные активы	1260	89	57	177
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	89	57	177
Итого по разделу II	1200	696 441	714 172	127 210
<b>БАЛАНС</b>	1600	696 443	714 188	175 627

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 199	15 199	15 199
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 817	44 299	47 069
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>58 016</b>	<b>59 498</b>	<b>62 268</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	156 690	222 530	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	156 690	222 530	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 106	49 164	7 008
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 951	49 146	5 939
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	40	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	61	18	1 069
	Расчеты с персоналом	1524	53	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	477 318	382 996	106 351
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	477 318	382 996	106 351
	Оценочные обязательства	1540	313	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	313	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>638 427</b>	<b>654 690</b>	<b>113 359</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>696 443</b>	<b>714 188</b>	<b>175 627</b>

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "НФК"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37330092
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702662843
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 22 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 21 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 094	-
	Себестоимость продаж	2120	( 1 094 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 2 308 )	( 1 197 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 2 308 )	( 1 197 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 600	3
	Проценты к уплате	2330	( 613 )	( 77 )
	Прочие доходы	2340	-	230
	в том числе:			
	Прочая реализация	2341	-	230
	Восстановлен неиспользованный резерв	2342	-	-
	Прочие расходы	2350	( 1 161 )	( 733 )
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных материалов	2351	( - )	( 214 )
	Гос. пошлины	2352	( 119 )	( 196 )
	Плата за РКО и услуги банка	2353	( 618 )	( 323 )
	Благотворительные пожертвования	2354	( 107 )	( - )
	Прочее	2355	( 317 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 1 482 )	( 1 774 )
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением спец. налоговых режимов	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 1 482 )	( 1 774 )

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 22 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(1 482)	(1 774)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.