

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "НФК"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37330092
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702662843
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14	по ОКФС / ОКФС	65 16
	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6	16	48 417
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	6	16	35
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	47 297
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Оборудование к установке	1154	-	-	1 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6	16	48 417
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	367 555	285 249	10 398
	в том числе:				
	Материалы	1211	8 142	5 094	10 398
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	-
	Земельные участки для строительства	1213	32 046	32 030	-
	Незавершенное строительство	1214	323 734	248 125	-
	Оборудование к установке	1215	3 633	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	242 320	385 579	114 093
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	18 052	2 583	7 329
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	40	-	413
	Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию	1233	-	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	222 642	382 996	106 351

	Расчеты с персоналом	1235	1 586	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	43 000	2 500
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	10 000	43 000	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 403	287	42
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	-	1
	Расчетные счета	1252	3 430	287	41
	Долговые ценные бумаги	1253	-	-	-
	Аккредитивы	1254	973	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	120	57	177
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	120	57	177
	Итого по разделу II	1200	624 398	714 172	127 210
	<b>БАЛАНС</b>	1600	624 404	714 188	175 627

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 199	15 199	15 199
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 329	44 299	47 069
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>59 528</b>	<b>59 498</b>	<b>62 268</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	106 893	222 530	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	106 893	222 530	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 365	49 164	7 008
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 212	49 146	5 939
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	93	18	1 069
	Расчеты с персоналом	1524	56	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	3	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	444 227	382 996	106 351
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	444 227	382 996	106 351
	Оценочные обязательства	1540	9 391	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	9 391	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>564 876</b>	<b>654 690</b>	<b>113 359</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>624 404</b>	<b>714 188</b>	<b>175 627</b>

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " июля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2022 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "НФК"</u>		по ОКПО	37330092	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702662843	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	40	10
	Себестоимость продаж	2120	( 40 )	( 10 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 643 )	( 787 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 643)	(787)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 544	2
	Проценты к уплате	2330	( 31 )	( 56 )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 812 )	( 326 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58	(1 167)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(28)	-
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН		(28)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30	(1 167)



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 22 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	30	(1 167)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " июля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.