

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "НФК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ по ОКОПФ / ОКФС
ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Коды	
0710001	
37330092	
3702662843	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер _____ ОГРН/
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21	48 417	29 745
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	21	35	-
	Строительство объектов основных средств	1152	-	47 297	29 745
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Оборудование к установке	1154	-	1 085	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21	48 417	29 745
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149 014	10 398	87 850
	в том числе:				
	Материалы	1211	840	10 398	1
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	87 849
	Незавершенное строительство ОКС	1213	141 843	-	-
	Оборудование к установке	1214	6 331	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	281 820	114 093	1 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	10 071	7 329	63
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	85	413	1 207
	Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию	1233	-	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	271 664	106 351	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 500	-
	в том числе:				

Депозитные счета	1241	-	2 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 070	42	9 041
в том числе:				
Касса организации	1251	-	1	15
Расчетные счета	1252	140	41	2 951
Долговые ценные бумаги	1253	-	-	6 075
Аккредитивы	1254	4 930	-	-
Прочие оборотные активы	1260	89	177	28
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	89	177	28
Итого по разделу II	1200	435 993	127 210	98 189
БАЛАНС	1600	436 014	175 627	127 934

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 199	15 199	15 199
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 295	47 069	14 048
	Итого по разделу III	1300	60 494	62 268	29 247
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	103 130	-	61 802
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	103 130	-	61 802
	Кредиторская задолженность	1520	725	7 008	34 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	628	5 939	6 901
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	25 510
	Расчеты по налогам и сборам	1523	48	1 069	2 281
	Расчеты с персоналом	1524	45	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	3	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	271 665	106 351	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	271 665	106 351	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2 193
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	2 193
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	375 520	113 359	98 687
	БАЛАНС	1700	436 014	175 627	127 934

Руководитель _____ Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2021 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация ООО "Специализированный застройщик "НФК"	по ОКПО	37330092
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702662843
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 21 г. ³	За 9 месяцев 20 20 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	84 668
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(62 090)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	22 578
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 197)	(1 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 197)	21 453
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	16
	Проценты к уплате	2330	(77)	(-)
	Прочие доходы	2340	230	7 887
	в том числе:			
	Прочая реализация		230	6 324
	Восстановлен неиспользованный резерв		-	1 563
	Прочие расходы	2350	(733)	(6 619)
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных материалов		(214)	(6 075)
	Гос. пошлины		(196)	(515)
	Плата за РКО и услуги банка		(323)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 774)	22 737
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением спец. налоговых режимов	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 774)	22 737

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 21 г. ³	За 9 месяцев 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 774)	22 737
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

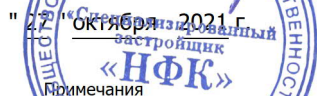
Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 октября 2021 г.



1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.