

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2020 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "НФК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Коды	
0710001	
37330092	
3702662843	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 067	29 745	29 757
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	40	-	7
	Строительство объектов основных средств	1152	35 942	29 745	29 750
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Оборудование к установке	1154	1 085	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>37 067</b>	<b>29 745</b>	<b>29 757</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 129	87 850	4 400
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 369	1	4 400
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	25 760	87 849	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 188	1 270	1 712
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	10 443	63	1 656
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3 745	1 207	23
	Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию	1233	-	-	33
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	9 041	263

в том числе:				
Касса организации	1251	8	15	2
Расчетные счета	1252	4	2 951	261
Долговые ценные бумаги	1253	-	6 075	-
Прочие оборотные активы	1260	13	28	2
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	13	28	2
Итого по разделу II	1200	45 342	98 189	6 377
<b>БАЛАНС</b>	1600	82 409	127 934	36 134

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 199	15 199	15 199
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 786	14 048	2 906
	Итого по разделу III	1300	51 985	29 247	18 105
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 371	61 802	14 558
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	28 371	61 802	14 558
	Кредиторская задолженность	1520	1 740	34 692	3 471
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 671	6 901	3 466
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	25 510	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	38	2 281	5
	Расчеты по заработной плате	1524	29	-	-
	Прочие кредиторы	1525	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	313	2 193	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	313	2 193	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 424	98 687	18 029
	<b>БАЛАНС</b>	1700	82 409	127 934	36 134

Руководитель \_\_\_\_\_ Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " октября 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2020 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "НФК"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37330092
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702662843
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев	
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	84 668	39
	Себестоимость продаж	2120	( 62 090 )	( 39 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 578	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 125 )	( 704 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 453	(704)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	20
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	7 886	14 209
	Прочие расходы	2350	( 6 618 )	( 15 055 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 738	(1 530)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением спец. налоговых режимов	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 738	(1 530)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 20 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	22 738	(1 530)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " октября 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".