

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"	по ОКПО	37330092	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702662843	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731030623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033700052836

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 745	29 757	14 037
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	7	21
	Строительство объектов основных средств	1152	29 745	29 750	7 124
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	6 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 745	29 757	14 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87 850	4 400	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	1	4 400	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	87 849	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 270	1 712	6 696
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	63	1 656	611
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 207	23	6 025
	Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию	1233	-	33	60

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета	1241	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 041	263	1 190
в том числе:				
Касса организации	1251	15	2	11
Расчетные счета	1252	2 951	261	1 179
Долговые ценные бумаги	1253	6 075	-	-
Прочие оборотные активы	1260	28	2	1
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	28	2	1
Итого по разделу II	1200	98 189	6 377	7 887
БАЛАНС	1600	127 934	36 134	21 924

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 199	15 199	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 048	2 906	5 062
	Итого по разделу III	1300	29 247	18 105	5 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 802	14 558	4 608
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	61 802	14 558	4 608
	Кредиторская задолженность	1520	34 692	3 471	12 244
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 901	3 466	11 779
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	25 510	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 281	5	465
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 193	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	2 193	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 687	18 029	16 852
	БАЛАНС	1700	127 934	36 134	21 924

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

2 * марта 2020 г.

Примечания

- 1. Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4. Указывается предыдущий год.
- 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	37330092
ИНН	по ОКПО	3702662843
Деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 19 г.3	За 20 18 г.4
	Выручка 5	2110	76 120	131
	Себестоимость продаж	2120	(60 360)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 760	131
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 015)	(727)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 745	(596)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	12
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	31	12
	Проценты к уплате	2330	(457)	(-)
	Прочие доходы	2340	17 239	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ценных бумаг	2341	17 045	-
	Прочие расходы	2350	(18 105)	(783)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	2351	(16 957)	(-)
	Расходы на услуги банков	2352	(175)	(78)
	Прочие внереализационные расходы	2355	(973)	(705)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 453	(1 367)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 311)	(789)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2461	(2 311)	(789)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 142	(2 156)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11 142	(2 156)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приказом № 2
и Приказу Минфина Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"</u>	по ОКПО	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37330092
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>17</u> г. ¹	3100	10	(-)	-	-	5 062	5 072
<u>За 2018 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	15 189	-	-	-	-	15 189
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
пересценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала за счет новых вкладов учредителей		15 189	-	-	-	-	15 189

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(2 156)	(2 156)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(2 156)	(2 156)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ²	3200	15 199	(-)	-	-	2 906	18 105
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 142	11 142
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 142	11 142
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ³	3300	15 199	(-)	-	-	14 048	29 247

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 17 г. ¹	Изменения капитала за 20 18 г. ²		На 31 декабря 20 18 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ¹
Чистые активы	3600	29 247	18 105	5 072

Руководитель


(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 2 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710005
	по ОКПО	37330092
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702662843
Код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 060	7 205
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 291	7 133
от роялти, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	746	72
Платежи - всего	4120	(139 635)	(19 601)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(137 422)	(15 914)
в связи с оплатой труда работников	4122	(475)	(403)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 738)	(3 284)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(111 575)	(12 396)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	88	+
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	88	+
заказов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	88	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	124 594	15 975
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	124 594	14 456
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 519
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Выход - всего	4320	(4 329)	(4 506)
Выход (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
Выход дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
Выход в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 329)	(4 506)
Выход временно на депозит	4324	(-)	(-)
Выход прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	120 265	11 469
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 778	(927)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	263	1 190
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 041	263
Влияние изменения курсов иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ружавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

21 марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.