

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.**

Организация ООО "СЗ "НФК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710001	
37330092	
3702662843	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Оборудование к установке	1154	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	89 177	110 560	262 138
	в том числе:				
	Материалы	1211	9 526	7 668	8
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	41 821	-
	Земельные участки для строительства	1213	-	-	53 634
	Незавершенное строительство	1214	79 651	61 071	208 496
	Оборудование к установке	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	345 473	256 460	339 882
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	21 549	13 346	2 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	5	59	-
	Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию	1233	6	29	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	323 088	242 171	337 003

	Расчеты с персоналом	1235	825	855	390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 110	93 677	432
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	23 020	36 250	-
	Расчетные счета	1252	4 090	427	432
	Депозитные счета	1253	25 000	57 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	110	126	57
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	110	126	57
	Итого по разделу II	1200	486 870	460 823	604 509
	БАЛАНС	1600	486 870	460 823	604 509

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 199	15 199	15 199
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 726	232 108	131 249
	Итого по разделу III	1300	246 925	247 307	146 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	68 762	50 962	223 588
	в том числе:				
	Краткосрочные займы, кредиты	1511	68 762	50 962	223 588
	Кредиторская задолженность	1520	2 721	7 653	4 658
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 565	3 374	58
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	80	4 279	4 600
	Расчеты с персоналом	1524	76	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	168 462	154 901	229 815
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	168 462	154 901	229 815
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	239 945	213 516	458 061
	БАЛАНС	1700	486 870	460 823	604 509

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2024 г.

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

³ Указывается отчетная дата отчетного периода.

⁴ Указывается предыдущий год.

⁵ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁶ Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

⁷ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2024 г.

Организация ООО "СЗ "НФК"	по ОКПО	37330092
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702662843
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 24 г. ³	За I квартал 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	43 703	22 362
	Себестоимость продаж	2120	(43 703)	(13 136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 226
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(930)	(615)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(930)	8 611
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	841	358
	Проценты к уплате	2330	(173)	(492)
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(124)	(1 603)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(101)	(1 088)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(3)	(-)
	Гос. пошлины	2353	(15)	(353)
	Расходы на благотворительность	2354	(-)	(162)
	Себестоимость реализованных неиспользованных строительных материалов	2355	(5)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(382)	6 874
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(291)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	-	(291)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(382)	6 583

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 24 г. ³	За I квартал 20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(382)	6 583
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.