

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.**

Организация ООО "СЗ "НФК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |
|------------|----|
| 0710001    |    |
| 37330092   |    |
| 3702662843 |    |
| 71.12.2    |    |
| 65         | 16 |
| 384        |    |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

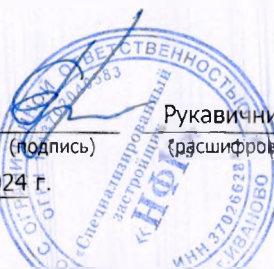
|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                      | Код  | На 31 марта<br>20 24 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 23 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 22 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|---|------|--------------------------------------|--|--|
|                        | <b>АКТИВ</b>  |      |                                      |  |  |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |      |                                      |  |  |
|                        | Нематериальные активы                                     | 1110 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Результаты исследований и разработок                      | 1120 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Нематериальные поисковые активы                           | 1130 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Материальные поисковые активы                             | 1140 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Основные средства   | 1150 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | в том числе:  |      |                                      |  |  |
|                        | Основные средства в организации                           | 1151 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Строительство объектов основных средств                   | 1152 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Приобретение земельных участков                           | 1153 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Оборудование к установке                                  | 1154 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Финансовые вложения                                       | 1170 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые активы                               | 1180 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                | 1190 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу I  | 1100 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |      |                                      |  |  |
|                        | Запасы  | 1210 | 89 177                               | 110 560                                | 262 138                                |
|                        | в том числе:  |      |                                      |  |  |
|                        | Материалы   | 1211 | 9 526                                | 7 668                                  | 8                                      |
|                        | Готовая продукция и товары для перепродажи                | 1212 | -                                    | 41 821                                 | -                                      |
|                        | Земельные участки для строительства                       | 1213 | -                                    | -                                      | 53 634                                 |
|                        | Незавершенное строительство                               | 1214 | 79 651                               | 61 071                                 | 208 496                                |
|                        | Оборудование к установке                                  | 1215 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Дебиторская задолженность                                 | 1230 | 345 473                              | 256 460                                | 339 882                                |
|                        | в том числе:  |      |                                      |  |  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 1231 | 21 549                               | 13 346                                 | 2 489                                  |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 1232 | 5                                    | 59                                     | -                                      |
|                        | Расчеты с бюджетом и расчеты по соц. страхованию          | 1233 | 6                                    | 29                                     | -                                      |
|                        | Прочие дебиторы и кредиторы                               | 1234 | 323 088                              | 242 171                                | 337 003                                |

|  |  |      |         |         |         |
|--|--|------|---------|---------|---------|
|  | Расчеты с персоналом                                       | 1235 | 825     | 855     | 390     |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | 2 000   |
|  | в том числе:   |      |         |         |         |
|  | Депозитные счета   | 1241 | -       | -       | 2 000   |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 52 110  | 93 677  | 432     |
|  | в том числе:   |      |         |         |         |
|  | Аккредитивы  | 1251 | 23 020  | 36 250  | -       |
|  | Расчетные счета  | 1252 | 4 090   | 427     | 432     |
|  | Депозитные счета   | 1253 | 25 000  | 57 000  | -       |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 110     | 126     | 57      |
|  | в том числе:   |      |         |         |         |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 1261 | 110     | 126     | 57      |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 486 870 | 460 823 | 604 509 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 486 870 | 460 823 | 604 509 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 марта<br>20 24 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 23 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 22 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|--------------------------------------|--|--|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                      |  |  |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |                                      |  |  |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 15 199                               | 15 199                                 | 15 199                                 |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                   | ( - )                                  | ( - )                                  |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 231 726                              | 232 108                                | 131 249                                |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>246 925</b>                       | <b>247 307</b>                         | <b>146 448</b>                         |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                      |  |  |
|                        | Заемные средства   | 1410        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                             | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                      |  |  |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 68 762                               | 50 962                                 | 223 588                                |
|                        | в том числе:   |             |                                      |  |  |
|                        | Краткосрочные займы, кредиты   | 1511        | 68 762                               | 50 962                                 | 223 588                                |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 2 721                                | 7 653                                  | 4 658                                  |
|                        | в том числе:   |             |                                      |  |  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521        | 2 565                                | 3 374                                  | 58                                     |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 1522        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Расчеты по налогам и сборам  | 1523        | 80                                   | 4 279                                  | 4 600                                  |
|                        | Расчеты с персоналом   | 1524        | 76                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | 168 462                              | 154 901                                | 229 815                                |
|                        | в том числе:   |             |                                      |  |  |
|                        | Целевое финансирование   | 1531        | 168 462                              | 154 901                                | 229 815                                |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | в том числе:   |             |                                      |  |  |
|                        | Резервы предстоящих расходов   | 1541        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                    | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>239 945</b>                       | <b>213 516</b>                         | <b>458 061</b>                         |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>486 870</b>                       | <b>460 823</b>                         | <b>604 509</b>                         |

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2024 г.

## Примечание

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

<sup>3</sup> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<sup>4</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>5</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>6</sup> Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

<sup>7</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2024 г.

|  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| Организация ООО "СЗ "НФК"  | по ОКПО         | 37330092   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | 3702662843 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                         | по ОКВЭД 2      | 71.12.2    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16      |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ         | 384        |

|            |    |
|------------|----|
| Коды       |    |
| 0710002    |    |
| 37330092   |    |
| 3702662843 |    |
| 71.12.2    |    |
| 65         | 16 |
| 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                     | Код  | За I квартал<br>20 24 г. <sup>3</sup> | За I квартал<br>20 23 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>   | 2110 | 43 703                                | 22 362                                |
|                        | Себестоимость продаж   | 2120 | ( 43 703 )                            | ( 13 136 )                            |
|                        | Валовая прибыль (убыток)   | 2100 | -                                     | 9 226                                 |
|                        | Коммерческие расходы   | 2210 | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Управленческие расходы   | 2220 | ( 930 )                               | ( 615 )                               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200 | (930)                                 | 8 611                                 |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310 | -                                     | -                                     |
|                        | Проценты к получению   | 2320 | 841                                   | 358                                   |
|                        | Проценты к уплате  | 2330 | ( 173 )                               | ( 492 )                               |
|                        | Прочие доходы  | 2340 | 4                                     | -                                     |
|                        | Прочие расходы   | 2350 | ( 124 )                               | ( 1 603 )                             |
|                        | в том числе:   |      |                                       |                                       |
|                        | Расходы на услуги банков   | 2351 | ( 101 )                               | ( 1 088 )                             |
|                        | Прочие внереализационные расходы   | 2352 | ( 3 )                                 | ( - )                                 |
|                        | Гос. пошлины   | 2353 | ( 15 )                                | ( 353 )                               |
|                        | Расходы на благотворительность   | 2354 | ( - )                                 | ( 162 )                               |
|                        | Себестоимость реализованных неиспользованных строительных материалов     | 2355 | ( 5 )                                 | ( - )                                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300 | (382)                                 | 6 874                                 |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>  | 2410 | -                                     | -                                     |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль  | 2411 | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | отложенный налог на прибыль  | 2412 | -                                     | -                                     |
|                        | Прочее   | 2460 | -                                     | (291)                                 |
|                        | в том числе:   |      |                                       |                                       |
|                        | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 2461 | -                                     | (291)                                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)  | 2400 | (382)                                 | 6 583                                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За I квартал<br>20 24 г. <sup>3</sup> | За I квартал<br>20 23 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                                     | -                                     |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                                     | -                                     |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                                     | -                                     |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | (382)                                 | 6 583                                 |
|                        | Справочно  |      |                                       |                                       |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                                     | -                                     |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                                     | -                                     |

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2024 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.