

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Независимый финансовый консультант»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант» (ОГРН 1113702040583, Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14, офис 8) (далее - Организация), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,  
отчета о финансовых результатах за 2017 год,  
приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2017 год,

отчета о движении денежных средств за 2017 год,

пояснений к бухгалтерской отчетности за 2017 год,

(далее - Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным

стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками Организации, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Лучейко О.М.

**Аудиторская организация:**

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов – 11606063556

Генеральный директор



Цупко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 19 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"		по ОКПО		14	2	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		37330092		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД		3702662843		
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		ОКВЭД		70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14						

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 17 г. 3	На 31 декабря 20 16 г. 4	На 31 декабря 20 15 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 037	71 488	38 503
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	21	165	220
	Строительство объектов основных средств	1152	7 124	64 431	38 283
	Приобретение земельных участков	1153	6 892	6 892	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 037	71 488	38 503
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	54 860	960
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	960
	Основное производство	1212	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	-	54 860	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 696	9 130	19 517
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	611	843	4 190
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6 025	5 445	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1233	60	79	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	-	2 763	15 323
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	890
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	890
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 190	5 690	14
	в том числе:				
	Касса организации	1251	11	25	6
	Расчетные счета	1252	1 179	5 665	8

Прочие оборотные активы	1260	1	34	88
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	1	34	88
Итого по разделу II	1200	7 887	69 714	21 469
<b>БАЛАНС</b>	1600	21 924	141 202	59 972

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 17 г.3	На 31 декабря 20 16 г.4	На 31 декабря 20 15 г.5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 062	(4 392)	566
	Итого по разделу III	1300	5 072	(4 382)	576
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 608	47 790	45 369
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	4 608	47 790	45 369
	Кредиторская задолженность	1520	12 244	25 068	3 317
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	11 779	24 696	3 015
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	104	219
	Расчеты по налогам и сборам	1523	465	268	83
	Доходы будущих периодов	1530	-	72 121	10 710
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	72 121	10 710
	Оценочные обязательства	1540	-	605	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	605	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 852	145 584	59 396
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 924	141 202	59 972

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-18 от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	14	2   2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	37330092	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	3702662843	
	по ОКФС	70.22	
	по ОКЕИ	65	16
		384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 17 г. 3	За 20 16 г. 4
	Выручка 5	2110	62 243	30 977
	Себестоимость продаж	2120	( 55 247 )	( 26 364 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 996	4 613
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 6 870 )	( 8 664 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126	(4 051)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	70
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	97	70
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	12 829	5
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341	10	-
	Прочие расходы	2350	( 2 853 )	( 718 )
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	( 105 )	( - )
	Расходы на услуги банков	2352	( 90 )	( 75 )
	Убыток прошлых лет	2353	( - )	( - )
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2354	( - )	( - )
	Прочие внереализационные расходы	2355	( 2 658 )	( 643 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 199	(4 694)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2301	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(745)	(264)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2461	(745)	(264)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 454	(4 958)



Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>17</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>16</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	9 454	(4 958)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	14	2	2018
по ОКПО	37330092		
ИНН	3702662843		
по ОКВЭД	70.22		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	3100	10	( - )	-	-	566	576
<u>За 2016 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 4 958 )	( 4 958 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 4 958 )	( 4 958 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - )	-	-	(4 392)	(4 382)
<u>За 2017 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 454	9 454
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	9 454	9 454
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	3300	10	( - )	-	-	5 062	5 072

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2016 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат
Чистые активы	3600

Руководитель:  Рукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2018 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

18

На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>
5 072	67 739	11 286

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2017 г.

Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	14	2	2018
по ОКПО	37330092		
ИНН	3702662843		
по ОКВЭД	70.22		
по ОКФС / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Независимый финансовый консультант"

Идентификационный номер налогоплательщика

вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
поступления - всего	4110	64 190	85 761
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 240	24 092
от лицензионных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 950	61 669
платежи - всего	4120	( 25 509 )	( 83 396 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 21 501 )	( 81 522 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 487 )	( 723 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 3 521 )	( 1 151 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	38 681	2 365

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 16 185 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 16 185 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(16 185)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	11 190	107 608
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 190	106 718
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	890



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 54 371 )	( 88 112 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 54 371 )	( 88 112 )
Перевыпущено на депозит	4324	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Выход денежных потоков от финансовых операций	4300	(43 181)	19 496
<b>Выход денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(4 500)</b>	<b>5 676</b>
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 690	14
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 190	5 690
Влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Исполнитель: Гукасиичникова Ю.Э.  
 (подпись) (рашифровка подписи)

24 февраля 2018 г.

- 1. Указан отчетный период.
- 2. Указан отчетный период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## ООО «НФК»

### Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

#### I. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НФК»

Юридический адрес: 153002, г. Иваново ул. Карла Маркса, д.14

Фактический адрес: 153002, г. Иваново ул. Карла Маркса, д.14

Дата государственной регистрации 21.12.2011г.

Основной государственный регистрационный номер: 1113702040583

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 рублей.

Основным видом деятельности общества является: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Среднесписочная численность работников за отчетный период - 2 человека.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предприятие осуществляет строительство объектов за счет средств целевого финансирования на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

#### II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

##### 1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

##### 2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, под руководством главного бухгалтера.

2.2. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов по сч. 10-2 «Материалы принимаемые для ИУ» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. Организация создает резервы по сомнительным долгам, в соответствии с утвержденной методикой.

2.9. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете не используется метод начисления.

2.10. Учет вложений в инвестиционные активы, создаваемых за счет средств дольщиков, ведется на счете 08.3 «Строительство объектов ОС»

2.11. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.12. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

### 3. Изменения в учетной политике на 2017 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

### 4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2017 г.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- земельный налог;
- налог на имущество организаций по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;
- единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при начислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

### 5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «НФК» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками;
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

## III. Финансовые результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «НФК»

Таблица 1

### Объем продаж за 2017 год по видам деятельности

<i>Вид деятельности</i>	<i>Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.</i>
Производство и реализация строительных материалов	-
Услуги заказчика застройщика	879
Реализация готовой недвижимости	61364
Аренда	
Итого	62243

Таблица 2

### Состав прочих доходов и расходов за 2017 год

<i>Показатель</i>	<i>Значение показателя, тыс.руб.</i>
<b>Прочие доходы</b>	
Доходы, в виде экономии, полученной Застройщиком, при осуществлении долевого строительства	12808
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	10
Возврат гос. пошлины	11
Итого прочие доходы	12829
<b>Прочие расходы</b>	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	90
Расходы на оплату гос. пошлины	527
Перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью	2000
Прочие расходы	236

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

#### IV. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2017 г. Общество «НФК» не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

#### V. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

#### VI. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### VII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Общество не осуществляло крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

#### VIII. События после отчетной даты

События после отчетной даты, призванные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### IX. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор



(Рукавичникова Ю.Э.)

14 февраля 2018 г.

В аудиторском заключении пронумеровано  
и прошнуровано девятнадцать листов

Генеральный директор  
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Ципко Е.В.

