

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

|  |                 |    |      |                      |
|--|-----------------|----|------|----------------------|
|  |                 |    |      | <b>Коды</b>          |
| Форма по ОКУД  |                 |    |      | <b>0710001</b>       |
| Дата (число, месяц, год)   | 31              | 12 | 2021 |                      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>                             | по ОКПО         |    |      | <b>09909321</b>      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             |    |      | <b>7725760555</b>    |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      |    |      | <b>41.2</b>          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>          | по ОКОПФ / ОКФС |    |      | <b>12300      16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         |    |      | <b>384</b>           |
| Местонахождение (адрес)<br><b>603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Красноезвездная ул, д. № 39, корп. 1, пом. ПЗ ком. 3</b> |                 |    |      |                      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "НАК-НН"**

|   |             |                      |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | <b>5250071719</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | <b>1195275021380</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 80 067                | 125 603               | 4 137 542             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 83 495                | 88 713                | 93 614                |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 7                     | 323                   | 592                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>163 569</b>        | <b>214 639</b>        | <b>4 231 748</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 366 441               | 1 039 079             | 300 519               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 3 813                 | 20 922                | 6 924                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 150 931               | 120 127               | 1 333 674             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 1 651 873             | 770 100               | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 15 536                | 89 364                | 6 910                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 1 674                 | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 190 268</b>      | <b>2 039 593</b>      | <b>1 648 027</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 353 837</b>      | <b>2 254 237</b>      | <b>5 879 775</b>      |

**ПРОВЕРЕНО**  
**ООО «НАК - НН»**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**РИКИТЯНСКАЯ А. Е.**

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 400 000                  | 400 000                  | 400 000                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 44 157                   | 18 844                   | 5 094                    |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>444 157</b>           | <b>418 844</b>           | <b>405 094</b>           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 264 889                  | 104 444                  | 1 080 169                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 941                      | 309                      | 592                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 10 042                   | -                        | 2 713 334                |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>275 872</b>           | <b>104 753</b>           | <b>3 794 095</b>         |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | 40 228                   | 31 580                   | 31 580                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 1 593 193                | 1 698 694                | 1 648 591                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 387                      | 361                      | 415                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>1 633 808</b>         | <b>1 730 634</b>         | <b>1 680 586</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>2 353 837</b>         | <b>2 254 231</b>         | <b>5 879 775</b>         |



**Кремешков Сергей  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

**ПРОВЕРЕНО**  
**ООО «НАК - НИ»**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**РИКИТЯНСКАЯ А.Е.**

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b> | по ОКПО                  | <b>09909321</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7725760555</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.2</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 900 730                     | 716 857                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (765 080)                   | (619 176)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 135 650                     | 97 681                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (16 234)                    | (10 417)                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (29 269)                    | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 90 147                      | 87 264                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 53 065                      | 13 068                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (54 561)                    | (49 542)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 36 459                      | 4 867                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (89 113)                    | (15 654)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 35 997                      | 40 003                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (11 001)                    | (8 375)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (10 053)                    | (8 389)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (948)                       | 14                          |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 24 996                      | 31 628                      |

**ПРОВЕРЕНО**  
**ООО «НАК - НН»**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**РИКИТЯНСКАЯ А. Е.**

