

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>		по ОКПО 09909321
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7725760555
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2 41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС 12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, д. № 39, корп. 1, пом. ПЗ ком. 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Центр Делового Сотрудничества"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 5260436550
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1165275076394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 137 542	3 418 166	4 205 227
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84 911	50 308	4 777
	Приобретение земельных участков	11502	2 459	2 459	2 459
	Строительство объектов основных средств	11503	4 050 172	3 365 398	4 197 991
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	93 614	98 831	79 701
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	592	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 231 748	3 516 996	4 284 928
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	300 519	379 207	184 882
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 281	-	69
	Товары	12102	168 283	215 848	-
	Готовая продукция	12103	18 559	12 597	-
	Основное производство	12104	93 396	150 762	184 813
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 924	-	4 905
	в том числе:				

*Handwritten signature*

	НДС по приобретенным ОС	12201	6 780	-	158
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	144	-	197
	Дебиторская задолженность	1230	1 333 674	1 509 137	71 398
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	204 085	687 592	32 149
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 092 480	752 971	34 854
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	401 352
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 910	21 886	517 912
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 648 027	1 910 231	1 180 449
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 879 774	5 427 227	5 465 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 094	3 524	970
	Итого по разделу III	1300	405 094	403 524	150 970
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 080 169	626 735	2 267 515
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	810 165	48 356	988 206
	Долгосрочные займы	14102	270 004	578 380	1 279 309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	592	59	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 713 334	3 335 387	2 542 477
	в том числе:				
	по договорам ДДУ		2 713 334	3 335 387	2 542 477
	Итого по разделу IV	1400	3 794 095	3 962 181	4 809 992
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 580	31 677	31 580
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	31 580	31 580	31 580
	Кредиторская задолженность	1520	1 648 591	1 029 395	472 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 236 094	360 680	406 418
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 405	1 654	527
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	409 349	663 343	65 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	415	450	294
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	415	450	294
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 680 586	1 061 522	504 415
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 879 774	5 427 227	5 465 377

Руководитель

(подпись)

Горбатенко Михаил  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	09909321		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725760555		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	122 806	399 643
	Себестоимость продаж	2120	(99 238)	(369 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 568	30 088
	Коммерческие расходы	2210	(1 105)	(2 547)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 463	27 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	365
	Проценты к уплате	2330	(592)	(14 740)
	Прочие доходы	2340	1 206	582
	Прочие расходы	2350	(20 844)	(10 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 233	3 259
	Текущий налог на прибыль	2410	(721)	(648)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(208)	(52)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(533)	(59)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	592	-
	Прочее	2460	(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 569	2 551



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 569	2 551
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горбатенко Михаил  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*