

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	09909321		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	7725760555		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес) <b>603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, д. № 39, корп. 1, кв. пом.3</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30	На 31 декабря	На 31 декабря
			сентября 2019 г.	2018 г.	2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 284 357	3 395 201	4 205 227
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 116	27 374	4 777
	Приобретение земельных участков	11502	2 459	2 459	2 459
	Строительство объектов основных средств	11503	3 251 782	3 365 368	4 197 991
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	116 743	121 765	79 701
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 401 100	3 516 966	4 284 928
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	314 112	379 408	185 094
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 913
	Дебиторская задолженность	1230	787 974	1 511 371	71 230
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	401 352
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 144	21 886	517 912
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 106 229	1 912 665	1 180 501
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 507 329	5 429 632	5 465 429

КОПИЯ  
ВЕРНА

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 231	3 513	976
	Итого по разделу III	1300	404 231	403 513	150 976
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	609 960	626 735	2 267 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59	59	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 070 727	3 335 387	2 542 477
	в том числе: по договорам долевого участия		2 070 727	3 335 387	2 542 477
	Итого по разделу IV	1400	2 680 745	3 962 181	4 809 992
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 580	31 677	31 580
	Кредиторская задолженность	1520	✓ 1 390 324	1 031 810	472 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	450	450	294
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 422 354	1 063 938	504 461
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 507 329	5 429 632	5 465 429



Руководитель

(подпись)

Горбатенко Михаил  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
09909321		
7725760555		
41.20		
65	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	109 753	304 779
	Себестоимость продаж	2120	(101 438)	(282 034)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 315	22 745
	Коммерческие расходы	2210	(853)	(1 777)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 462	20 968
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	338
	Проценты к уплате	2330	(592)	(12 350)
	Прочие доходы	2340	351	580
	Прочие расходы	2350	(6 238)	(8 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	983	692
	Текущий налог на прибыль	2410	(213)	(181)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(27)	(40)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	✓770	508

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	770	508
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*

Горбатенко Михаил  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**