

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, дом № 11, кв. пом. 18

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
09909321		
7725760555		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 824 507	4 390 252	2 364 508
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 726	4 777	8 883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	113 746	79 701	14 847
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 938 252	4 469 952	2 379 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	313 815	69	218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 913	1 638
	Дебиторская задолженность	1230	533 318	71 191	60 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 200	401 352	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 123	517 912	23 932
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	931 456	995 437	86 568
	БАЛАНС	1600	3 869 708	5 465 389	2 466 052



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 465	976	670
	Итого по разделу III	1300	401 465	150 976	150 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	616 709	2 267 515	684 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 578 339	2 542 477	443 143
	в том числе: по договорам ДДУ		2 578 339	2 542 477	443 143
	Итого по разделу IV	1400	3 195 049	4 809 992	1 127 502
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 677	31 580	67 476
	Кредиторская задолженность	1520	241 222	472 547	1 120 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	294	294	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 194	504 422	1 187 880
	БАЛАНС	1700	3 869 708	5 465 389	2 466 052

Руководитель

(подпись)

Горбатенко Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.




Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"	ИНН	09909321		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7725760555		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	304 775	1 144
	Себестоимость продаж	2120	(282 116)	(3 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 659	(2 133)
	Коммерческие расходы	2210	(1 777)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 882	(2 133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	338	544
	Проценты к уплате	2330	(12 350)	-
	Прочие доходы	2340	548	25
	Прочие расходы	2350	(8 758)	(447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	660	(2 011)
	Текущий налог на прибыль	2410	(171)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	489	(2 052)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	489	(2 052)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Горбатенко Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.