

# ПромМашТест

экспертная организация  
119415, г. Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4,  
помещение I, комната 28  
Тел.: +7 (495) 481 33-80  
ИНН 5029124262 / КПП 772901001  
E-mail: [info@prommashtest.ru](mailto:info@prommashtest.ru)

Исх. № 4022-0123 от 24.01.2023 г.

О технической ошибке

ООО "Специализированный Застройщик  
"Объектстрой"

Нашей организацией, ООО «ПромМашТест», утверждено положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-001971-2023 от 20.01.2023 г., на объект: "Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№6 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода" (далее – Заключение), при изготовлении которого была допущена техническая ошибка в пункте 4.1.1.(с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

1) п. 4.2.1. «Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» надлежит считать верным:

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	26_6.20-ПЗ.pdf	pdf	d3779079	Пояснительная записка
	26_6.20-ПЗ.pdf.sig	sig	3f2158a6	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	1.2_26_6.20-СПЗУ.pdf	pdf	3a4a35cb	Схема планировочной организации земельного участка
	1.2_26_6.20-СПЗУ.pdf.sig	sig	6d086d99	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	26_6.20-АР_1.3..pdf	pdf	6f08d910	Архитектурные решения
	26_6.20-АР_1.3..pdf.sig	sig	db23262f	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	26_6.20_КР_1.4.pdf	pdf	280b9481	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	26_6.20_КР_1.4.pdf.sig	sig	5ef042e8	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	26_6.20-ИОС 1.5.1.pdf	pdf	da108559	Система электроснабжения
	26_6.20-ИОС 1.5.1.pdf.sig	sig	f56a7bb7	

2	261-22-6-ИОС1.1 нар.эл.снаб,Дом №6.pdf	pdf	dd0f03a4	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1. Электроснабжение
	261-22-6-ИОС1.1 нар.эл.снаб,Дом №6.pdf.sig	sig	4f66c19d	
3	261-22-6-ИОС1.2 - нар.эл.освещ ДОМ №6.pdf	pdf	04fede94	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2. Наружное электроосвещение
	261-22-6-ИОС1.2 - нар.эл.освещ ДОМ №6.pdf.sig	sig	cbba44db	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	26_6.20_ИОС_1.5.2.pdf	pdf	6fb2ae66	Система водоснабжения
	26_6.20_ИОС_1.5.2.pdf.sig	sig	a60e8abf	
<b>Система водоотведения</b>				
1	26_6.20-ИОС_1.5.3.pdf	pdf	5fa14d80	Система водоотведения
	26_6.20-ИОС_1.5.3.pdf.sig	sig	a8f95b92	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	26_6.20-ИОС-1.5.4..pdf	pdf	3654f4c0	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	26_6.20-ИОС-1.5.4..pdf.sig	sig	93b1c37e	
<b>Сети связи</b>				
1	26-6.20-ИОС5-1.5.5..pdf	pdf	6f0aee68	Сети связи
	26-6.20-ИОС5- 1.5.5..pdf.sig	sig	44c6c771	
2	Проект ДГ.0521_ИОС5 Наружные сети связи Зенит 2 26_04_22.pdf	pdf	ec5051f9	Наружные сети связи по телефонизации и радиофикации
	Проект ДГ.0521_ИОС5 Наружные сети связи Зенит 2 26_04_22.pdf.sig	sig	6ba8966f	
<b>Технологические решения</b>				
1	1.5.7_26_6.20-ИОС (ТХ).pdf	pdf	210ed810	Технологические решения
	1.5.7_26_6.20-ИОС (ТХ).pdf.sig	sig	cfca6f56	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	26-6.20-ПОС 18.01.23.pdf	pdf	0bc75943	Проект организации строительства
	26-6.20-ПОС 18.01.23.pdf.sig	sig	e352dc17	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	26-6-20-ООС.pdf	pdf	30244616	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	26-6-20-ООС.pdf.sig	sig	9e01e97f	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	26_6.20-ПБ.pdf	pdf	a83858ac	

	26_6.20-ЛБ.pdf.sig	sig	0437981f	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	26_6.20-ОДИ.pdf	pdf	3b5a2e72	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	26_6.20-ОДИ.pdf.sig	sig	44c46618	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	26_6.20-МОЭ.pdf	pdf	1b9c22b9	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	26_6.20-МОЭ.pdf.sig	sig	937edf3c	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	26_6.20-НПКР_1.13..pdf	pdf	3145ebd0	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	26_6.20-НПКР_1.13..pdf.sig	sig	7eea8950	
	26_6.20-БЗС_1.12.pdf	pdf	957cb1e1	
	26_6.20-БЗС_1.12.pdf.sig	sig	bbf9e9d6	

2) п. 3.1. «Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий» надлежит считать верным:

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	04.12.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1025201984642 <b>ИНН:</b> 5250019003 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, Кстовский Р-Н, Г. Кстово, ПЕР. ШОХИНА, Д. 15
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	22.02.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1025201984642 <b>ИНН:</b> 5250019003 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская

		область, Кстовский Р-Н, Г. Кстово, ПЕР. ШОХИНА, Д. 15
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	19.12.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1125261002536 <b>ИНН:</b> 5261081405 <b>КПП:</b> 525701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА СОВНАРКОМОВСКАЯ, ДОМ 38, ПОМЕЩЕНИЕ 4
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.05.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1125261002536 <b>ИНН:</b> 5261081405 <b>КПП:</b> 525701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА СОВНАРКОМОВСКАЯ, ДОМ 38, ПОМЕЩЕНИЕ 4

2) п. 4.1.1. «Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» надлежит считать верным:

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	A-2020-53-ИГДИ 03_03_22.pdf	pdf	8f9e50c1	A/2020-53-ИГДИ от 04.12.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	A-2020-53-ИГДИ 03_03_22.pdf.sig	sig	1c35c7ab	
	A-2020-53-ИГДИ-ИУЛ 03_03_22.pdf	pdf	d8af5f35	
	A-2020-53-ИГДИ-ИУЛ 03_03_22.pdf.sig	sig	aabb46e3	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	A_2020-78 - ИГИ_4 - ДЭ.pdf	pdf	b837886e	A/2020-78-ИГИ_4 от 22.02.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	A_2020-78 - ИГИ_4 - ДЭ.pdf.sig	sig	389849f6	
	A_2020-78 - ИГИ_4 - ИУЛ.pdf	pdf	935ad06c	
	A_2020-78 - ИГИ_4 - ИУЛ.pdf.sig	sig	197b130e	

Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	234-20-ИГМИ_изм.1.pdf	pdf	8afe7283	234/20-ИГМИ от 19.12.2020 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	234-20-ИГМИ_изм.1.pdf.sig	sig	e9393814	
Инженерно-экологические изыскания				
1	233_20-ИЭИ от 18.08.22 (дома №1-6) от 22_08_22.pdf	pdf	f988fae6	233/20-ИЭИ от 30.05.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	233_20-ИЭИ от 18.08.22 (дома №1-6) от 22_08_22.pdf.sig	sig	7f7d1a63	

3) п. 4.2.2.11. «В части объемно-планировочных и архитектурных решений» надлежит считать верным:

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (кроме лестниц и пандусов), не превышает 5 % (норм. не более 40 %, (1:25)).

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет не менее 0,05 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 5 м/м для инвалидов, в том числе 3 м/м для инвалидов на креслах-колясках на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Данное письмо следует считать неотъемлемой частью положительного заключения № 52-2-1-3-001971-2023 от 20.01.2023 г., утвержденного Генеральным директором ООО «ПромМашТест» Филатчевым А.П.

Генеральный директор  
ООО «ПромМаш Тест»



Филатчев А. П.