

ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 31 Отчетный год 2020

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКФИ) 384

Местонахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. В. ХМЕЛ
БНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ

МАКСИМ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

08.2020

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления
документа

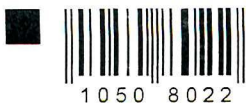
Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002



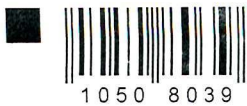
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 6 3 0 4	2 6 9 9 0	3 2 5 1 9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	5 0 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 5 0 9 8 4 4	1 5 1 4 1 1 0	1 4 2 4 0 7 5
	Итого по разделу I	1100	1 5 3 6 4 6 1	1 5 4 1 4 1 3	1 4 6 1 6 0 7
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 6 8 8 8	3 8 3 7 3	8 0 1 4 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 7 2 1	1 4 9 4	1 8 4 7
	Дебиторская задолженность	1230	3 6 2 1 3 0	4 2 2 7 8 6	4 7 1 0 8 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 0 4 5 8	2 1 2 3 2	1 0 5 6 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 2 1 1 9 7	4 8 3 8 8 5	5 6 3 6 4 2
	БАЛАНС	1600	1 9 5 7 6 5 8	2 0 2 5 2 9 8	2 0 2 5 2 4 9





ИНН 3123040930

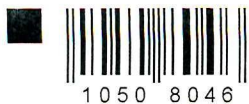
КПП 312301001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	8 2 2	8 2 2	5 0 3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 2 3 5 0 6	5 2 5 0 1 6	5 6 8 2 8 8
	Итого по разделу III	1300	6 0 4 8 2 8	6 0 6 3 3 8	6 4 9 2 9 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 0 4 7 9 7	3 1 0 5 9	1 9 0 5 2
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 0 4 7 9 7	3 1 0 5 9	1 9 0 5 2





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 3 8 8 4 7	1 9 8 2 6 1	5 1 1 1 4 4
	Доходы будущих периодов	1530	8 3 4 5 4 2	9 5 8 1 4 1	8 4 5 7 6 2
	Оценочные обязательства	1540	1 6 6 7 9 4	2 2 3 6 4 9	
	Прочие обязательства	1550	7 8 5 0	7 8 5 0	
	Итого по разделу V	1500	1 2 4 8 0 3 3	1 3 8 7 9 0 1	1 3 5 6 9 0 6
	БАЛАНС	1700	1 9 5 7 6 5 8	2 0 2 5 2 9 8	2 0 2 5 2 4 9

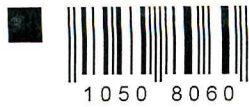
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3123040930

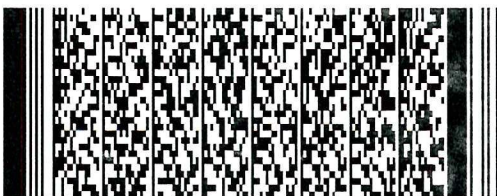
КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

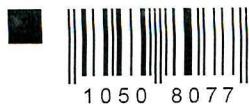
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	1509844	1514110	1424075
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	15046	13663	15504
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	21815	24648	64612
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1213	27	62	33
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1231	158072	200421	340555
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1232	10236	13240	39002
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1233	193822	209125	91526
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3123040930

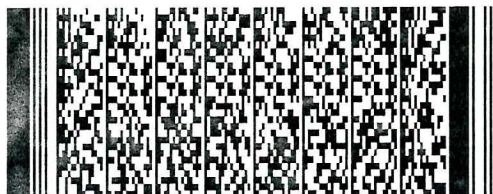
КПП 312301001 Стр. 006

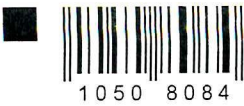


Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261			
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311			
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341			
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351			
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	0	822	503
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930

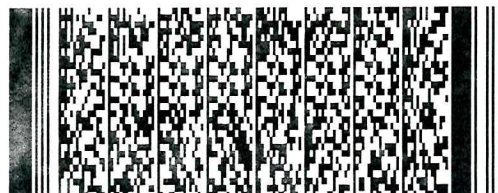
КПП 312301001 Стр. 007

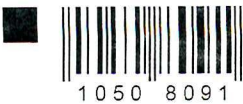


Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	1 8 1 8 4 4	1 8 1 9 4 4	2 4 1 4 8 8
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	5 7 0 0 3	1 6 3 1 7	2 6 9 6 5 6
		1523			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008



8912 5f2f 5100 e868 5460 eba6 e5b1 4c33

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения

Наименование показателя

Код строки

На отчетную дату отчетного периода

На 31 декабря предыдущего года

На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

1

2

3

4

5

6

Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

_____	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	8 3 4 5 4 2	9 5 8 1 4 1	8 4 5 7 6 2
_____	_____	1532	_____	_____	_____
_____	_____	1533	_____	_____	_____

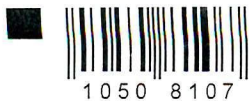
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:

_____	_____	1541	_____	_____	_____
_____	_____	1542	_____	_____	_____
_____	_____	1543	_____	_____	_____

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

_____	_____	1551	_____	_____	_____
_____	_____	1552	_____	_____	_____
_____	_____	1553	_____	_____	_____





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



854c cdbе 5104 1bfb 72a6 92af e069 6892

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 4 5 3	2 9 5 1 2
	Себестоимость продаж	2120	(9 3)	(2 9 4 3 8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 3 6 0	7 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 3 6 0	7 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	6 0 1	7 1 7
	Проценты к уплате	2330	(0)	(1 4 3 2)
	Прочие доходы	2340	1 2 5 0	1 0 9 0 2
	Прочие расходы	2350	(2 9 5 1)	(6 8 9 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 2 6 0	3 3 6 2
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 7 8)	(9 3 5)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 8 2	2 4 2 7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	9 8 2	2 4 2 7
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

