



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 21

Отчетный год 2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. Б. ХМЕЛБНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИПШ \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 28.04.2022

Подпись, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах в составе (отметить знаком V)

- 0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Отчетный период - 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
\*\* Отчество при наличии





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 002



170d 8b4e 5116 6734 e6eb 68a4 315d 27eb

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 5 1 9 0	2 6 0 9 3	1 6 1 3 6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		1 2 5 1 5 7 5
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 5 5 0 3</b>	<b>2 6 4 0 6</b>	<b>1 2 6 8 0 2 4</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 2 5 8 3 5 2	1 1 6 9 7 4 4	1 1 2 4 9 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 2 8 3 1 3	9 3 5 4 0	2 1 8 2 1 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 0 4 2	1 3 7 1 3	1 7 8 1 1 1
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 3 9 3 7 0 7</b>	<b>1 2 7 6 9 9 7</b>	<b>5 0 8 8 2 3</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 4 1 9 2 1 0</b>	<b>1 3 0 3 4 0 3</b>	<b>1 7 7 6 8 4 7</b>





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 4 0 0	1 4 0 0	1 0 9 0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 2 3 9 6 8	5 2 3 9 0 6	5 2 5 0 8 4
	Итого по разделу III	1300	6 0 5 8 6 8	6 0 5 8 0 6	6 0 6 6 7 4
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Целевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	3 6 5 0 3 3	2 5 3 0 6 6	2 7 0 0 2
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	3 6 5 0 3 3	2 5 3 0 6 6	2 7 0 0 2





1050 8046

ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



3fca 32d3 511c 278f cf68 2d99 e708 f3ef

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему <sup>2</sup>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 7 9 1 7 0	2 7 3 2 1 7	2 9 8 1 0 5
	Доходы будущих периодов	1530	0		6 4 4 0 1 6
	Оценочные обязательства	1540	1 6 1 2 8 9	1 6 3 4 6 4	1 9 3 2 0 0
	Прочие обязательства	1550	7 8 5 0	7 8 5 0	7 8 5 0
	Итого по разделу V	1500	4 4 8 3 0 9	4 4 4 5 3 1	1 1 4 3 1 7 1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 4 1 9 2 1 0	1 3 0 3 4 0 3	1 7 7 6 8 4 7

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 005



acc6 67ce 5117 d9db 6ca7 ee88 df0e cc39

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

1 Пояснения	2 Наименование показателя	3 Код строки	4 На отчетную дату отчетного периода	5 На 31 декабря предыдущего года	6 На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	1 4 3 5 7	1 5 2 3 6	1 6 1 3 6
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 ППА	1152	1 0 8 3 3	1 1 4 3 3	
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6	1153	0	( 5 7 6 )	
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171			
		1172			
		1173			







ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006



1db3 1fae 5115 8bbe 6531 f896 9250 fc19

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	0		1251575
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	20478	14398	15750
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	3674	12712	96462
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1213	1234200	1142634	287
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1231	0		29966
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1232	616	377	8794
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1233	127697	93163	179453
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр 007

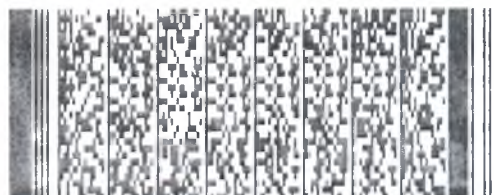


40fa 1e4e 5119 2a2f fbfo cca9 da15 bd71

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
		1261			
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311			
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341			
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	0	1 400	1 090
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из</b>					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	0		644016
		1532			
		1533			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541			
		1542			
		1543			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551			
		1552			
		1553			







ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 010



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки <sup>3</sup>	За отчетный год <sup>4</sup>	За предыдущий год <sup>5</sup>
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 5 2 0	1 5 5 4 8
	Себестоимость продаж	2120	( 2 0 8 5 )	( 1 2 2 2 5 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 3 5	3 3 2 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 3 5	3 3 2 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 7 9	9 1 0
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	6 7 7	1 7 4 1
	Прочие расходы	2350	( 8 7 1 )	( 1 5 1 2 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	4 2 0	4 4 6 2
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 8 8 )	( 9 3 1 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 8 8 )	( 9 3 1 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3 3 2	3 5 3 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	3 3 2	3 5 3 1
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

