



ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 31 Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.07.2019
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
Код по ОКПО 45813965
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 9 страниц с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество * руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 29.07.2019

МП **

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

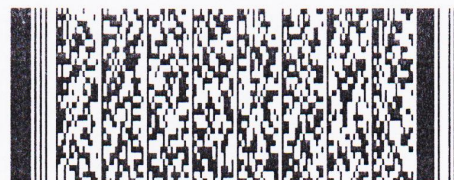
Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И.О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ПР - КТ . Б . ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома (владения) 133Ж

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____

+



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	По отчетную дату отчетного периода	По 31 декабря предыдущего года	По 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 8 2 8 8	3 2 5 1 9	1 8 8 2 0 4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	5 0 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 5 0 2 7 5 7	1 4 2 4 0 7 5	1 4 3 6 4 0 2
	Итого по разделу I	1100	1 5 3 1 3 5 8	1 4 6 1 6 0 7	1 6 2 4 9 1 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 1 8 1 1	8 0 1 4 9	1 1 1 1 3 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 4 5 3	1 8 4 7	1 4 3 1
	Дебиторская задолженность	1230	7 2 3 9 0 4	4 7 1 0 8 3	4 4 2 3 4 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денжные средства и денежные эквиваленты	1250	8 5 2 1	1 0 5 6 3	1 2 3 5 0
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	7 8 5 6 8 9	5 6 3 6 4 2	5 6 7 2 6 4
	БАЛАНС	1600	2 3 1 7 0 4 7	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004

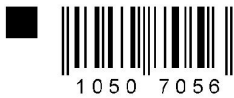


d6a5 4a46 5101 955e 2dd0 8faf eda2 d905

ПАССИВ

<i>Пояснения</i> ¹	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	_____	2 6 2 8
_____	Резервный капитал	1360	5 0 3	5 0 3	1 9 4
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 4 2 6 4 1	5 6 8 2 8 8	7 0 1 9 1 0
_____	Итого по разделу III	1300	6 2 3 6 4 4	6 4 9 2 9 1	7 8 5 2 3 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	2 7 5 5 5	1 9 0 5 2	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	2 7 5 5 5	1 9 0 5 2	0





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 005



+

<i>Пояснения</i> ¹	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Засмные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	2 2 6 4 5 5	5 1 1 1 4 4	4 8 2 2 5 3
_____	Доходы будущих периодов	1530	1 2 0 1 8 8 0	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8
_____	Оценочные обязательства	1540	2 3 7 5 1 3	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	1 6 6 5 8 4 8	1 3 5 6 9 0 6	1 4 0 6 9 5 1
_____	БАЛАНС	1700	2 3 1 7 0 4 7	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3

+

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 3123040930

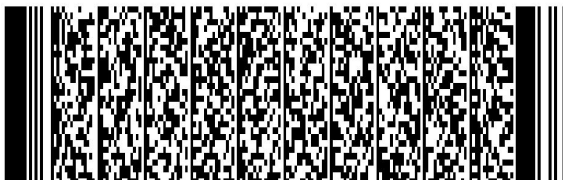
КПП 312301001 Стр. 006



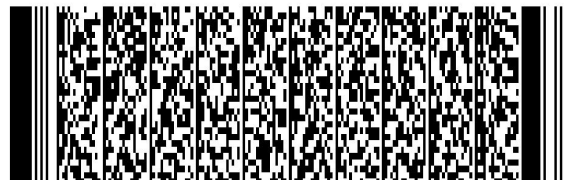
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1502757	1424075	1436402
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	15694	15504	16925
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	34381	64612	94157
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	1736	33	54
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	613553	340555	319163
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12302	25248	39002	3021
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	12303	79783	83561	108840
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12304	751	3426	1921
	РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ	12305	4569	4539	9402
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007



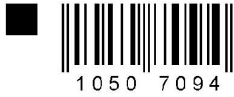
b372 1b8d 5102 5705 8756 17ac eebf d27f

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	<input type="text"/>	13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
	<input type="text"/>	13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
	<input type="text"/>	13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
	<input type="text"/>	13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
	<input type="text"/>	13501			
	<input type="text"/>	13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	503	503	194
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13602	0		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	<input type="text"/>	13701			
	<input type="text"/>	13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
	<input type="text"/>	13751			
	<input type="text"/>	13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	<input type="text"/>	14101			
	<input type="text"/>	14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
	<input type="text"/>	14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
	<input type="text"/>	14301			
	<input type="text"/>	14302			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	_____	14351	_____	_____	_____
_____	_____	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	_____	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	_____	15101	_____	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	1 9 6 8 2 7	2 4 1 4 8 8	1 9 9 1 9 3
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	1 3 7 0	1 2 5 0	1 6 9 0
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	15203	3 0 2 5	2 0 7 4	3 8 8 4
_____	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15204	2 5 2 3 3	2 6 6 3 3 2	2 7 7 4 8 6
_____	_____	15205	_____	_____	_____
_____	_____	15206	_____	_____	_____
_____	_____	15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	1 2 0 1 8 8 0	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	_____	15401	_____	_____	_____
_____	_____	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	_____	15451	_____	_____	_____
_____	_____	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____	_____	15501	_____	_____	_____



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



3229 65dc 5102 9a70 e418 31ae 4470 f359

+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ²	2110	2 9 5 1 2	1 0 4 2 9
_____	Себестоимость продаж	2120	(2 9 4 3 8)	(1 3 2 8 8)
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 4	(2 8 5 9)
_____	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
_____	Управленческие расходы	2220	_____	_____
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 4	(2 8 5 9)
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	7 1 7	8 3 8
_____	Проценты к уплате	2330	(1 4 3 2)	(3 3 2)
_____	Прочие доходы	2340	1 0 9 0 2	3 9 4 0 0
_____	Прочие расходы	2350	(6 8 9 9)	(3 5 3 2 1)
_____	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 3 6 2	1 7 2 6
_____	Текущий налог на прибыль	2410	(9 3 5)	(7 8 6)
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
_____	Изменения отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
_____	Прочие	2460	_____	_____
_____	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 4 2 7	9 4 0
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2 4 2 7	9 4 0
СПРАВОЧНО				
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+