

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 612122; №
RA.RU. 612136)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «ЭнергоЭкспертСтрой»
Вихров Илья Валерьевич



« 23 » июня 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	6	-	2	-	1	-	2	-	0	3	5	3	9	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями,
расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района,
Ярославской области»

Вид работ: строительство

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

Предмет экспертизы

Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612122 – 0002275 от 24 декабря 2021 года и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612136 – 0002278 от 14 февраля 2022 года.

Адрес: РФ, 160000, г. Вологда, ул. Набережная 6 Армии, д.59, оф.26

ИНН/КПП 3525383334/ 352501001

ОГРН 1163525090190

ОКВЭД 71.20.62

Директор Вихров Илья Валерьевич

Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.06.2023 № 76/2/76.

- Договор возмездного оказания услуг о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.06.2023 № 76/2/76

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Абрис» (ООО «НПО «Абрис»)

Адрес: 160004, г. Вологда, ул. Козленская, д.33, 6 этаж, пом. 1-4.

ИНН 3525189471 КПП 352501001 ОГРН 1073525012252

Директор ООО «НПО «Абрис» М.Ю. Шамарина

1.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике)**Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ"

Юридический адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Льва Толстого, д.4, помещ. 18

ИНН 5034060906 КПП 503401001 ОГРН 1215000111127

Генеральный директор И.Л.Маковоз

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование от 01.07.2022, утвержденного заказчиком.

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2022-0662-0 от 09.06.2023 г.

- Технических условий №1-ТП/23 для присоединения к электрическим сетям.

- Технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Протокола лабораторных исследований воды №956 от 18.11.2022

- Технических условий №Ц09/00768и от 15.12.2022 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных ПОА «МТС» г. Ярославль

- Справки №83 от 29.12.2022г. о давлении в сети водоснабжения, выданной ООО «Ярославские Коммунальные Сети».

- Технических условий на подключение газоиспользующего оборудования № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022
- Технических условий на устройство четырех съездов с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный бор – ЖК Зеленый бор», выданных МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района 22.06.2022
- Проекта планировки территории, разработанного ООО «Регионпроектстрой» г. Ярославль в 2022г.
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ» о подключении к проектируемым сетям ливневой канализации микрорайона.
- Соглашения собственников земельных участков на размещение и строительство внеплощадочного благоустройства
- Протокола согласования строительных конструкций и инженерных систем
- Договора аренды земельного участка с КН 76:17:107101:17949
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ Ярославль» от 03.02.2023 о разработке разделов ТХ и ОВ для встроенных помещений нежилого назначения
- Письмо МКУ «МФЦР» №213 от 13.02.2023 о согласовании съездов с а/д «п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор
- Справки о внесенных изменениях в проектную документацию (шифр 4-2022-19/1)

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023 г на объект капитального строительства: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями расположенный по адресу: д. Ермолово, Заволжского сельского поселения, Ярославского района, Ярославской области»

Положительное заключение № 76-2-1-2-013109-2023 от 20.03.2023 г на объект капитального строительства: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

Адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Мостец

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта: объект непроизводственного назначения

Вид строительства: новое строительство

степень огнестойкости – II

класс конструктивной пожарной опасности – С1

класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3

Класс ответственности здания - II

Тип – нелинейный

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	Этажность здания	эт.	5 - 6
2	Количество этажей	эт	5 - 6
3	Высота этажа	м	3,0
4	Площадь здания	м ²	8152,1
5	Общая площадь квартир	м ²	4954,3
6	Жилая площадь квартир	м ²	2198,8
7	Общая площадь встроенных помещений	м ²	924,1
8	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	37440,3
	Выше 0.000	м ³	31960,5
	Ниже 0.000	м ³	5479,8
9	Площадь застройки	м ²	1851,3
10	Площадь земельного участка	м ²	4632,0
11	Количество квартир, в том числе:	кв.	107
	Однокомнатных	кв.	58
	Студий	кв.	13
	Двухкомнатных	кв.	27
	Трехкомнатных	кв.	9
12	Класс энергосбережения		В- высокий

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
нет

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования:

Собственные средства Застройщика

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Климатический район ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район - IV;

Инженерно-геологические условия отнесены ко II категории сложности;

Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства – 5 баллов

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

нет

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Проектная документация (генеральный проектировщик): Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Абрис» (ООО «НПО «Абрис»)

Адрес: 160004, г. Вологда, ул. Козленская, д.33, 6 этаж, пом. 1-4.

ИНН3525189471 КПП 352501001 ОГРН 1073525012252

Директор ООО «НПО «Абрис» М.Ю. Шамарина

-Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 3525189471-20230510-1004 от 10.05. 2023 года Ассоциация «НОПРИЗ»

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

нет

2.8 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации.

- Задание на проектирование от 01.07.2022г

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2022-0662-0 от 09.06.2023 г.

- Проект планировки территории, разработанный ООО «Регионпроектстрой» г. Ярославль в 2022г.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия №1-ТП/23 для присоединения к электрическим сетям.

- Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Протокол лабораторных исследований воды №956 от 18.11.2022

- Технические условия №Ц09/00768и от 15.12.2022 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных ПОА «МТС» г. Ярославль

- Справка №83 от 29.12.2022г. о давлении в сети водоснабжения, выданной ООО «Ярославские Коммунальные Сети».

- Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022

- Технические условия на устройство четырех съездов с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный бор – ЖК Зеленый бор», выданных МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района 22.06.2022

- Письмо ООО «СЗ «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ» о подключении к проектируемым сетям ливневой канализации микрорайона.

2.11 Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:17:107101:19195

2.12 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ"

Юридический адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул.Льва Толстого, д.4, помещ. 18

ИНН 5034060906 КПП 503401001 ОГРН 1215000111127

Генеральный директор И.Л.Маковоз

Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки проектной документации.

Нет

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Рассмотрены в положительном заключении № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023 г

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены в положительном заключении № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023 г

4.2 Описание технической части проектной документации

Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел «Пояснительная записка».

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование от 01.07.2022, утвержденного заказчиком.

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Стройизыскания», г. Ярославль (предоставляется отдельно)

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Стройизыскания», г. Ярославль (предоставляется отдельно)

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «ЮТА», г. Кострома (предоставляется отдельно)

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2022-0662-0 от 09.06.2023 г.

- Технических условий №1-ТП/23 для присоединения к электрическим сетям.

- Технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Протокола лабораторных исследований воды №956 от 18.11.2022
- Технических условий №Ц09/00768и от 15.12.2022 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных ПОА «МТС» г. Ярославль
- Справки №83 от 29.12.2022г. о давлении в сети водоснабжения, выданной ООО «Ярославские Коммунальные Сети».
- Технических условий на подключение газоиспользующего оборудования № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022
- Технических условий на устройство четырех съездов с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный бор – ЖК Зеленый бор», выданных МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района 22.06.2022
- Проекта планировки территории, разработанного ООО «Регионпроектстрой» г. Ярославль в 2022г.
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ» о подключении к проектируемым сетям ливневой канализации микрорайона.
- Согласия собственников земельных участков на размещение и строительство внеплощадочного благоустройства
- Протокола согласования строительных конструкций и инженерных систем
- Договора аренды земельного участка с КН 76:17:107101:17949
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ Ярославль» от 03.02.2023 о разработке разделов ТХ и ОВ для встроенных помещений нежилого назначения
- Письмо МКУ «МФЦР» №213 от 13.02.2023 о согласовании съездов с а/д «п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

- Откорректированы ТЭП (площадь участка, процент застройки, площадь застройки, площади покрытий и озеленений (ТЧ. Л. 8-10).
- Откорректирован номер земельного участка, номер ГПЗУ (ТЧ. Л. 7, 16).
- Заменен ГПЗУ, кадастровая выписка на З.У.

Функциональное назначение здания - жилое. На первом этаже здания предусмотрено размещение встроенных нежилых помещений, необходимых для обеспечения коммунально-бытовых услуг проектируемого микрорайона в целом. В проектируемом здании на первом этаже располагаются помещения свободной планировки: коммунального обслуживания общей площадью 329,8м2, торгового назначения общей площадью 248,9м2 и отделения связи общей площадью 345,4м2.

Квартиры на каждом этаже являются одноуровневыми.

Предельные параметры здания соответствуют разрешенным параметрам строительства в соответствии с ГПЗУ № РФ -76-4-17-2-05-2022-0662-0 и требованиям регламентов территориальной зоны Ж -2 - зона среднеэтажной жилой застройки, согласно Решению № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района » от 24 декабря 2020 г.

В соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

- Максимальная этажность 6, по проекту этажность 5-6 этажей ;
- Процент застройки - 40%, по проекту -39,9 %.

Технологические решения встроенных помещений разрабатываются отдельным проектом.

Отопление и горячее водоснабжение здания предусмотрено от крышной газовой котельной.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП первой очереди строительства. В состав первой очереди строительства входит три многоквартирных жилых дома. Проектные решения по многоквартирным домам №2 и № 3 по ГП разрабатываются отдельно. Весь комплекс жилой застройки располагается на земельных участках общей площадью 28 га по адресу: д. Мостец Ярославского района Ярославской области. Комплекс состоит из 9- ти очередей строительства

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 1 по ГП первой очереди строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:19195.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж -2 - зона среднеэтажной жилой застройки, согласно Решению № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 24 декабря 2020 г.

Установлен градостроительный регламент.

Изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления сервитутов проектом не предусмотрено.

В отношении земельных участков для строительства комплекса жилой застройки ООО «Регионстройпроект» разработан проект планировки территории.

В составе многоквартирного жилого дома на первом этаже предусмотрено размещение встроенных помещений нежилого назначения: коммунального обслуживания, помещения торгового назначения, отделение связи. Технологические решения, решения по вентиляции, внутреннему электроснабжению по встроенным помещениям разрабатываются отдельным проектом организациями-арендаторами (владельцами) указанных площадей. Профессионально-квалификационный состав сотрудников определяется в соответствии с данными решениями.

Предварительно численность работников была принята:

Коммунальное обслуживание – 15 человек

Помещения торгового назначения – 10 человек

Отделение связи – 5 человек.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь участка (Площадь в границах доп. благоустройства)	м ²	4632,0 (6521,9)
2.	Площадь застройки жилого дома	м ²	1851,3
3.	Площадь проездов (Площадь в границах доп. благоустройства)	м ²	421,8 (3958,6)
4.	Площадь пешеходной зоны с возможностью проезда спецтехники	м ²	558,3
5.	Площадь тротуаров (Площадь в границах доп. благоустройства)	м ²	650,6 (1371,0)
6.	Площадь отмостки	м ²	197,8
7.	Площадь площадок: детских для занятий физкультурой отдыха взрослых хозяйственных для выгула собак	м ²	106,1 303,7 32,1 46,0 287,5

8.	Площадь озеленения (в границах дополнительного благоустройства)	м ²	610,8 (591,2)
9.	Процент застройки	%	39,9
10.	жилой дом		
10.	Количество этажей	Эт.	5-6
11.	Количество квартир, в т.ч.	кв.	107
	Однокомнатных	кв.	58
	Студий	кв.	13
	Двухкомнатных	кв.	27
	Трехкомнатных	кв.	9
12.	Пожарная высота здания (5-этажная часть/6-этажная часть)	м	19,4/22,0
	высота здания	м	25,82
	Высота этажа	м	3,0
	Высота технического подвала в свету	м	2,69
	Высота техподполья в свету	м	1,79
13.	Площадь здания	м ²	8152,1
14.	Жилая площадь всего, в том числе:	м ²	2198,8
	Однокомнатных	м ²	911,1
	Студий	м ²	188,3
	Двухкомнатных	м ²	720,3
	Трехкомнатных	м ²	379,1
15.	Общая площадь квартир всего, в том числе	м ²	4954,3
	Однокомнатных	м ²	2349,1
	Студий	м ²	382,7
	Двухкомнатных	м ²	1502,8
	Трехкомнатных	м ²	382,7
16.	Общая площадь встроенных помещений: коммунальное обслуживание	м ²	329,8

17.	Помещения торгового назначения	м ²	248,9
18.	Отделение связи	м ²	345,4
19.	Строительный объем, в том числе	м ³	37440,3
	Выше 0,000	м ³	31960,5
	Ниже 0,000	м ³	5479,8
20.	Класс энергосбережения здания по СП 50.13330.2012 - В		В(высокий).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» от 20.03.2023 г. №76-2-1-2-013109-2023, внесены следующие изменения:

- в графической части раздела откорректированы граница земельного участка, кадастровый номер, площади покрытий;
- откорректированы технико-экономические показатели (площадь участка, процент застройки, площадь застройки, площади покрытий и озеленений);
- в текстовой части раздела откорректированы номера земельного участка и ГПЗУ, площадь земельного участка, процент застройки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома №1 по ГП 1 очереди строительства. Первая очередь строительства состоит из трех многоквартирных жилых домов, многоквартирные дома №2 и №3 по ГП проектируются отдельным этапом. Первая очередь строительства, состоящая из 3 домов, является частью комплекса жилой застройки площадью 28 га, по адресу: д. Мостец Ярославского района Ярославской области, состоящего из 9-ти очередей строительства.

Многоквартирный дом №1 по ГП первой очереди строительства запроектирован на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:19195, площадь земельного участка составляет 4632,0 м².

Согласно градостроительному плану земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2022-0662-0 от 09.06.2023 г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки данный земельный участок расположен в зоне Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка». Установлен градостроительный регламент.

Проектируемый объект соответствует основному виду разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка. Предельные параметры здания соответствуют разрешенным параметрам строительства:

- максимальная этажность – 6 этажей, по проекту этажность – 5-6 этажей;
- процент застройки – 40%, по проекту – 39,9%.

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 №1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 3, 4, 5, 6 в радиусе 15 км КТА аэродрома Туношна (весь участок).

Въезд на участок предусмотрен по проектируемому проезду, идущему от существующей дороги 3 категории. Данный проезд проектируется одновременно с жилым домом.

Устройство съездов разрабатывается отдельным проектом, данный проект приложен в приложении раздела.

Проектом предусмотрены следующие площадки: площадка для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха

взрослого населения, хоз.площадка. Застройка обеспечена всеми необходимыми инженерными сетями: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, газопровод, электроснабжение, телефонизация. Отопление предусмотрено от крышки котельной.

Площадка для выгула собак располагается в границах дополнительного благоустройства, на соседних участках.

Парковочные места, проезды вдоль фасадов 1-29, А-Ю, площадка ТБО располагаются в границах дополнительного благоустройства, на соседнем участке 76:17:107101:19196.

На данный момент территория свободна от застройки.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь (м2)				
	В границах участка 76:17:107101:19195	В границах доп. благоустр-ва устройства площадки для выгула собак	В границах доп. благоустр-ва устройства проезда устройство проезда к участку проектирован ия	В границах доп. благоустр-ва установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса	В границах доп. благоустройт ва устройства проезда и парковок на з .у 76:17:107101:19196
Площадь участка	4632,0	667,3	1886,6	285,0	3683,0
Площадь застройки	1851,3	-	-	-	-
Площадь проездов, основной проезд из асфальтобетона	421,8	-	1217,8	-	2740,8
Пешеходная зона с возможностью проезда спецтехники из плитки тротуарной (брусчатки)	558,3	-	-	-	-
Площадь тротуаров из брусчатки	650,6	145,3	385,6	56,1	784,0
Площадь озеленения	610,8	234,5	283,2	-	73,5
Площадь резинового покрытия	341,4	-	-	76,9	-
Площадь отмостки	197,8	-	-	-	-
Площадь покрытия из песка (площадка для выгула собак)	-	287,5	-	-	-
Площадь временных откосов	-	-	-	152,0	-
Площадь постоянных откосов	-	-	-	-	84,7
Процент застройки	39,9%	-	-	-	-

Остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» №76-2-1-2-013109-2023 от 20.03.2023 г.

Раздел «Архитектурные решения»

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

- Откорректирована граница земельного участка и кадастровый номер (ГЧ. Л. 1; 32).

- Заменены входные площадки в уровне земли на грязезащитные решетки, исключен пандус во встроенные помещения 2 секции. (ГЧ. Л 11-14), в связи с этим откорректирована площадь застройки.
- Откорректированы ТЭП (площадь участка, процент застройки, площадь застройки).
- Откорректирован номер земельного участка, номер ГПЗУ, площадь з.у, процент застройки (ГЧ. Л. 4-5).

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП 1 очереди строительства. 1 очередь строительства состоит из трех многоквартирных жилых домов, Многоквартирный дом № 2 и № 3 по ГП проектируется отдельным этапом. Первая очередь строительства, состоящая из 3 домов, является частью комплекса жилой застройки площадью 28 га, по адресу : д Мостец Ярославского района Ярославской области, состоящий из 9- ти очередей строительства ..

Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану - г -образное в плане , 4- х секционное, со встроенными помещениями на 1 этаже . Здание переменной этажности - 5-6 этажей.

Многоквартирный дом проектируется с техническим подпольем высотой 1,79 м в 2-4 секциях и техническим подвалом в 1 секции высотой 2,69 и техническим чердаком высотой 1,79 м . Высота помещений квартир - 2,7 м .

Количество этажей - 5,6. Этажность - 5,6 эт .

Климатический район - II В

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для песков пылеватых - 1,60, для суглинков - 1,30 м .

Уровень ответственности здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3

За отметку относительного 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке- 96,600 м, в Балтийской системе высот.

Здание - жилое, запроектировано под квартиры.

Здание г -образное в плане. Размеры здания в осях 78,02 x 48,71 x 14,42 м. Высота помещения квартир - 2,7 м .

Квартиры на каждом этаже являются одноуровневыми.

В соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

- Максимальная этажность 6, по проекту этажность 5-6 этажей;

- Процент застройки - 40%, по проекту -39,9 %.

Здание жилое с техническим подвалом в 1 секции и с техническим подпольем в 2,3,4 секциях . Дом 107-квартирный.

Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами.

На первом этаже 1 секции располагаются квартиры, входная группа в подъезд для жителей дома, который ведет к лестнице и лифту. На 1 этаже в секциях 2, 3, 4 располагаются встроенные помещения для размещения аптеки, отделения связи, помещения коммунального назначения, входные группы в подъезды для жителей дома, который ведет к лестнице и лифту. Встроенные помещения свободной планировки.

На типовых этажах - квартиры, коридоры. В техническом подвале в 1 секции запроектированы электрощитовая, водомерный узел, тепловой узел и помещение для уборочного инвентаря.

Стены наружные 1 этажа толщиной 670 мм из навесного фасада, кирпича силикатного рядового одиннадцатипустотный утолщенный. Навесной фасад из алюминиевых навесных панелей отделкой под дерево.

Стены наружные 2-6 этажи толщиной 630 кирпича силикатного рядового одиннадцатипустотный утолщенный (510 мм), отделка по фасаду - штукатурка по утеплителю, толщиной 100 мм, по системе "мокрый фасад". Штукатурка по фасаду двух цветов - зеленая (005A64), бежевая (Ral 085 90 10).

Внутренние стены толщиной 380 мм из камня керамического рядового.

Межквартирные перегородки выполнены из пазогребневых плит толщиной 80 мм с заполнением пространства между ними материалом.

Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых плит толщиной 80 мм.

В ванных и санузлах из влагостойких пазогребневых плит толщиной 80 мм.

Перекрытия: сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные безопалубочного формования плиты марки ПБ по ГОСТ 9561-91.;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 , в наружных стенах, над окнами, с наружной стороны - перемычки из угловой стали по ГОСТ 8510-86 . Плиты лоджий - сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные безопалубочного формования плиты марки ПБ по ГОСТ 9561-91.;

Лестницы - сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по косякам из кирпичной кладки (вход на 1 этаж), далее сборные железобетонные марши шириной 1200 мм по Серии 1.151.1-4.1, опирающиеся на железобетонные балки заводского изготовления.

Площадки из сборных железобетонных многопустотных предварительно напряженных безопалубочного формования плит марки ПБ по ГОСТ 9561-91.

Лифты - "Щербинка", грузоподъемностью 630кг, с проходной кабиной, ЛП-1.0-0611КД-0.8 с машинным помещением.

Крыша плоская, утепленная, с покрытием рулонным материалом в 2 слоя Техноэласт.

Окна и балконные двери из ПВХ профиля марки ОСП по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных 5- камерных профилей с двойными стеклопакетами , для жилых помещений - 4 М 1 -12 А г-4 М 1 -12Аг- И 4 с поворотнo -откидным открыванием створок и функцией щелевого проветривания , балконные двери - только поворотное открывание . Двухкамерные стеклопакеты окон и балконных дверей предусмотрены с заполнением осушенным воздухом .

- Окна с прямыми тех .подполья ОП ОСП 12-9 ПО по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99;

- Витраж встроенных помещений профиль алюминиевый с одинарным остеклением, толщина стекла 4 мм 4 М 1-12-4 М 1-12- И 4 ГОСТ 21519-2003.

- Остекление лоджий профиль алюминиевый с одинарным остеклением, толщина стекла 4 мм ГОСТ 21519-2003

- Дверь входа в подвал ДН ППН 18-10 по ГОСТ 31173-2016;

- Дверь электрощитовой ДПС 01 1800-1010 Еі 30 ГОСТ 31173-2016;

- Дверь выхода на кровлю ДПС 01 1500x810 Еі 30 по ГОСТ Р 57327-2016;

Двери наружные -входные в подъезд из алюминиевого профиля , остекленные ГОСТ 23747-2015, входные в квартирах - деревянные ГОСТ 6629-88.

Установка сантехнических приборов (раковины, мойки, унитазы, ванны) и электроплит проектом не предусмотрена .

Отделка помещений, запроектированная в соответствии с Заданием на проектирование, соответствует санитарным нормам и правилам пожарной безопасности.

Отделка стен:

- Квартиры - цементно-песчаная штукатурка.

-Встроенные помещения - цементно-песчаная штукатурка.

- Общие коридоры - штукатурка, водоэмульсионная окраска на высоту стены.

Лифтовые шахты - водоэмульсионная окраска по кладке с расшивкой.

- Тамбуры, лестничные клетки и междуэтажные площадки -штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Технические помещения (ВРУ, ТУ, помещения уборочного инвентаря, машинные помещения) - окраска водоэмульсионной краской.

Отделка потолков:

- Квартиры - затирка рустов цементным раствором;

-Встроенные помещения - затирка рустов цементным раствором;

- Места общего пользования (тамбуры, лест. клетки и междуэтажные площадки) - затирка рустов цементным раствором, водоэмульсионная окраска;

Отделка полов:

- Квартыры - полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик
 - Санузлы и ванные комнаты - предусматривается гидроизоляция полов, полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик
 - Встроенные помещения - полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик, с/у и КУИ встроенных помещений - предусматривается гидроизоляция полов, полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик
 - Полы в местах общего пользования - керамическая плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора.
 - Над помещениями электрощитовых в конструкции пола вышележащего этажа предусмотрено устройство гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике.
 - Полы лоджий - стяжка по уклону с железнением.
 - Полы на входах в подъезд - керамическая плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора.
- Финишную отделку стен, полов и потолков, а также установку внутренних дверей на основании задания на проектирование выполняет собственник квартиры.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

При корректировке проекта, получившего положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-013109-2023 ООО «Энергоэкспертстрой» от 20 марта 2023 года, внесены следующие изменения в раздел:

1. Заменены входные площадки в уровне земли на грязезащитные решетки, исключен пандус во встроенные помещения 2 секции.

Остальные технические решения, принятые в ранее разработанном проекте «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области» (шифр 4-2022-19/1-КР) остаются без изменений.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Документация разработана на основании:

- технического задания на разработку;
- градостроительного регламента, документов об использовании земельного участка для строительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В связи с корректировкой проекта внесены изменения в локальное заключение по Разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в части:

- Замены входных площадок в уровне земли с устройством грязезащитных решеток, исключен пандус во встроенные помещения 2 секции. Доступ во встроенные помещения 2 секции организован из 3 секции.

Остальные проектные решения, принятые в ранее разработанной проектной документации в том числе и Разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», остаются неизменными.

Выпущена новая версия документа с заменой всех листов документа с сохранением шифра 4-2022-19/1-ОДИ, выполнена Справка об изменениях, внесенных в проектную

документацию «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области».

Проектом предусмотрено беспрепятственное перемещение МГН по земельному участку, беспрепятственный доступ в проектируемый многоквартирный жилой дом и на этажи. В данном проекте и в задании на проектирование не предусмотрено размещение квартир для проживания МГН.

В соответствии с действующими нормами, для комфортного доступа инвалидов в здание, проектом предусмотрено следующее:

- Беспрепятственное безопасное и удобное перемещение МГН по земельному участку к доступным входам для МГН всех категорий в проектируемый жилой дом и во встроенные помещения на 1 этаже.

- Пешеходные пути имеют непрерывную связь по земельному участку.

- На проектируемой автостоянке в соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 предусмотрено 10 % от парковочных мест для МГН). 12 машиномест для средств транспорта инвалидов, из них 6 -специализированные расширенные размерами 6,0 x 3,6 м. Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками, на здании - знаком, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

- Места для МГН расположены вблизи со входами в здание на расстоянии не более 100 м в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020.

- При проектировании участка здания соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения.

- Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения МГН не имеет перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 2.5 см.

- Покрытие тротуаров - бетонная брусчатка. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

На дворовой части земельного участка возле проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство площадок, тротуара и пешеходной зоны с возможностью проезда спец.техники в одном уровне, что создаёт беспрепятственную среду для МГН. Зона тротуара выделена другой плиткой для визуального отличия от зоны проезда.

Минимальная ширина пешеходной части – 2 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении. На путях движения покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м.

Вдоль главных внешних фасадов предусмотрено устройство тротуара шириной более 2 м.

Съезды с тротуаров оборудованы пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) с перепадом высот не более 0,015 м.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, запроектированы с продольными уклонами, не превышающими 4%, и поперечным уклоном в 1-2%.

Входы и пути движения:

В проектируемом жилом доме приспособлены все подъезды для беспрепятственного доступа МГН.

Для беспрепятственной доступности для маломобильных групп населения входные группы в подъезды запроектированы в одном уровне с пешеходными путями. Вход в здание предусмотрен с тротуара, у входа предусмотрены грязезащитные решетки. Грязезащитные решетки стальные, вмонтированы в брусчатку, размерами 1,5x2,5м; 1,5x5,3 м.

Разность отметок тротуара и тамбура сведена к минимуму. Над входом устанавливается козырек с габаритами 4,3 x 1,5 м; 5,9 x 2,2 м.

Входные двери в подъезд, в лестничные клетки, во встроенные помещения из алюминиевого профиля. Размер проема 1310 мм, размер дверных полотен в чистоте без учёта коробки и зазора на монтаж составляет 1,2 м. Ширина одной из створок в чистоте - 0,9 м.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Вход в подъезд оборудован знаком «Доступность для МГН».

Входная группа здания оборудуется тамбурами в соответствии с СП 59.13330.2020. При необходимости устройства порога, его высота не более 0,014 м. Тамбуры в соответствии с пунктом 6.1.8. СП 59.13330.2020 имеют глубину 2,450 м и более, ширину больше нормативной 1,6 м.

Приборы открывания дверей (П-образные ручки) установлены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола.

Встроенные помещения на 1 этаже многоквартирного жилого дома располагаются в 2,3 и 4 секциях. Входы во встроенные помещения в 3 и 4 секциях организованы с обеспечением беспрепятственного доступа МГН. Входная группа во встроенные помещения во 2 секции не адаптирована для МГН, доступ МГН в данные помещения осуществляется через 3 секцию.

В секции 2 и 3 входная группа оборудована пандусом с уклоном 80 ‰ (1:12,5) в соответствии с таблицей 5.1 СП 59.13330.2020. Пандусы шириной 0,9 м и оборудованы двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. В начале движения пандус оборудован площадкой 1,5х1,5 м. Поверхность пандусов предусмотрена нескользящей.

Наружные лестницы входов во встроенные помещения имеют ширину – 7,5 м. Ширина ступеней – 300 мм, высота 130 мм, во 2 секции – 3 подъема, в 3 секции 4 подъема, лестница оборудована поручнями высотой 900 мм, посередине лестница разделена центральным двухсторонним поручнем на участки менее 4 м в соответствии с пунктом 6.1.2. СП 59.13330.2020. На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесены одна противоскользящая полоса желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

В 4 секции входная группа во встроенные помещения запроектирована в одном уровне с пешеходными путями.

Лестницы и лифты.

Для попадания на первый этаж проектируемого жилого дома в подъезде предусмотрен лифт с проходной кабиной для возможности сквозного проезда на отметку 0.000 и последующие этажи.

Грузоподъемность лифта 630 кг, габариты кабины 1140х2140мм. Ширина дверного полотна лифта составляет – 0,9 м.

Площадка перед лифтом имеет глубину не менее 2100 мм.

На стене возле лифта на высоте 1,5 м от уровня пола должно быть обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. На стене напротив каждой кабины лифта на высоте 1,5 м должно быть обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены.

В лифте предусмотрен автоматический речевой оповещатель направления движения лифта и номера этажа, на котором совершена остановка кабины.

Внутренние лестницы имеют ширину 1,2 м.

Внутреннее оборудование:

Ширина коридоров обеспечивает доступ и беспрепятственное движение МГН, в том числе лиц в инвалидных колясках.

В соответствии с пунктом 6.2.1 СП 59.13330.2020 ширина участков путей движения, используемых МГН принята не менее 1,8 м.

Эвакуация инвалидов, которые самостоятельно не могут эвакуироваться из здания, осуществляется в пожаробезопасную зону 4 типа – лестничную клетку для исключения воздействия опасных факторов пожара.

Расчётное количество человек принято 1 человек на 1 этаж каждой секции в соответствии с пунктом 9.1.3. СП 1.13130.2020. 1 человек на 1 пожаробезопасную зону в каждой лестничной клетке.

Лестничная клетка обозначена пиктограммой «Безопасная зона МГН». Согласно ГОСТ Р 52131-2019 п. 4.1 специализированные знаки, информирующие инвалидов о доступности

размещаются перед входами в здания или помещения, а также согласно п. 11.6 СП 31-102-99: внутри здания - информация о назначении помещения располагается - рядом с дверью на высоте от 1,4 до 1,6 м со стороны дверной ручки

Проектом не предусмотрено наличие рабочих мест инвалидов в проектируемом объекте.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел « Пояснительная записка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения:

Раздел « Архитектурные решения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения

Раздел « Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения:

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

В процессе проведения негосударственной экспертизы была откорректирована текстовая и графическая часть в соответствии с представленными замечаниями.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023г

2. Выводы в отношении технической части проектной документации

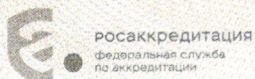
Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области» соответствует заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, национальным стандартам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, техническому заданию Заказчика, составу разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты, принимавшие участие в подготовке заключения экспертизы.			
Фамилия, имя, отчество эксперта	Раздел (подраздел или часть) ПД и РИИ, в отношении которых осуществлена подготовка заключения экспертизы	Должность, направление деятельности, номер квалификационного аттестата	Подпись эксперта
Рыжкова Екатерина Леонидовна.	Разделы: АР, ПЗ	Эксперт по направлению 2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-55-2-6584 от 11.12.2015г, срок действия до 11.12.2024г)	
Алешко Евгения Владимировна	Разделы ПЗУ	Эксперт по направлению 5 Схемы планировочной организации земельных участков (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-11-5-13616 от 17.09.2020г, срок действия до 17.09.2025г)	
Соколова Дарья Александровна	Раздел КР	Эксперт по направлению 7. Конструктивные решения (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-43-17-12710 от 10.10.2019г, срок действия до 10.10.2024г)	
Наветная Алла Васильевна	Раздел ОДИ	Эксперт по направлению 2.1.1 Схемы планировочной организации земельных участков (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-28-2-7672 от 22.11.2016г, срок действия до 22.11.2027г)	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612122
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002275
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Энергоэкспертстрой») ОГРН 1163525090190
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 160019, Россия, Вологодская область, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дом 59, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 декабря 2021 г. по 24 декабря 2026 г.

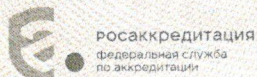
Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

КОПИЯ ВЕРНА



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612136
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002278
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Энергоэкспертстрой») ОГРН 1163525090190
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 160019, Россия, Вологодская область, город Вологда, Набережная 6 Армии, дом 59, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 февраля 2022 г. по 14 февраля 2027 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)