

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 612122; №  
RA.RU. 612136)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «ЭнергоЭкспертСтрой»  
Вихров Илья Валерьевич



« 20 » марта 2023 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	1	0	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями,  
расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района,  
Ярославской области»

**Вид работ:** строительство

### Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

### Предмет экспертизы

Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

**1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612122 – 0002275 от 24 декабря 2021 года и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612136 – 0002278 от 14 февраля 2022 года.

Адрес: РФ, 160000, г. Вологда, ул. Набережная 6 Армии, д.59, оф.26

ИНН/КПП 3525383334/ 352501001

ОГРН 1163525090190

ОКВЭД 71.20.62

Директор Вихров Илья Валерьевич

**Основания для проведения экспертизы.**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.03.2023 № 76/2/20.

- Договор возмездного оказания услуг о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.03.2023 № 76/2/20

**1.2 Сведения о заявителе**

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Абрис» ( ООО «НПО «Абрис»)

Адрес: 160004, г. Вологда, ул. Козленская, д.33, 6 этаж, пом. 1-4.

ИНН 3525189471 КПП 352501001 ОГРН 1073525012252

Директор ООО «НПО «Абрис» М.Ю. Шамарина

**1.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике)****Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ"

Юридический адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Льва Толстого, д.4, помещ. 18

ИНН 5034060906 КПП 503401001 ОГРН 1215000111127

Генеральный директор И.Л.Маковоз

**1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Нет

**1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование от 01.07.2022, утвержденного заказчиком.

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2022-1361 от 10.11.2022г.

- Технических условий №1-ТП/23 для присоединения к электрическим сетям.

- Технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Протокола лабораторных исследований воды №956 от 18.11.2022

- Технических условий №Ц09/00768и от 15.12.2022 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных ПОА «МТС» г. Ярославль

- Справки №83 от 29.12.2022г. о давлении в сети водоснабжения, выданной ООО «Ярославские Коммунальные Сети».

- Технических условий на подключение газоиспользующего оборудования № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022
- Технических условий на устройство четырех съездов с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный бор – ЖК Зеленый бор», выданных МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района 22.06.2022
- Проекта планировки территории, разработанного ООО «Регионпроектстрой» г. Ярославль в 2022г.
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ» о подключении к проектируемым сетям ливневой канализации микрорайона.
- Технических условий на устройство ливневой канализации ТУ-ЛК/1 от 01.04.2016г от ООО «Ярославские Коммунальные Сети».
- Соглашения собственников земельных участков на размещение и строительство внеплощадочного благоустройства
- Протокола согласования строительных конструкций и инженерных систем
- Договора аренды земельного участка с КН 76:17:107101:17949
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ Ярославль» от 03.02.2023 о разработке разделов ТХ и ОВ для встроенных помещений нежилого назначения
- Письмо МКУ «МФЦР» №213 от 13.02.2023 о согласовании съездов с а/д «п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор
- Справки о внесенных изменениях в проектную документацию (шифр 4-2022-19/1)

***1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы***

Положительное заключение № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023 г на объект капитального строительства: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями расположенный по адресу: д. Ермолово, Заволжского сельского поселения, Ярославского района, Ярославской области»

***II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации***

***2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация***

Проектная документация: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

***2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение***

«Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

Адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Мостец

***2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства***

Функциональное назначение объекта: объект непромышленного назначения

Вид строительства: новое строительство

степень огнестойкости – II

класс конструктивной пожарной опасности – С1

класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3

Класс ответственности здания - II

Тип – нелинейный

### **2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

**Технико-экономические показатели по объекту:**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	Этажность здания	эт.	5 - 6
2	Количество этажей	эт	5 - 6
3	Высота этажа	м	3,0
4	Площадь здания	м2	8152,1
5	Общая площадь квартир	м2	4954,3
6	Жилая площадь квартир	м2	2198,8
7	Общая площадь встроенных помещений	м2	924,1
8	Строительный объем здания, в том числе:	м3	37440,3
	Выше 0.000	м3	31960,5
	Ниже 0.000	м3	5479,8
9	Площадь застройки	м2	2003,1
10	Площадь земельного участка	м2	8315,0
11	Количество квартир, в том числе:	кв.	107
	Однокомнатных	кв.	58
	Студий	кв.	13
	Двухкомнатных	кв.	27
	Трехкомнатных	кв.	9
12	Класс энергосбережения		В- высокий

**2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**  
нет

**2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта капитального строительства.**

Источник финансирования:

Собственные средства Застройщика

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.**

Климатический район ПВ;  
Ветровой район – I;  
Снеговой район - IV;  
Инженерно-геологические условия отнесены ко II категории сложности;  
Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства – 5 баллов

**2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

нет

**2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.**

Проектная документация (генеральный проектировщик): Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Абрис» (ООО «НПО «Абрис»)  
Адрес: 160004, г. Вологда, ул. Козленская, д.33, 6 этаж, пом. 1-4.  
ИНН3525189471 КПП 352501001 ОГРН 1073525012252  
Директор ООО «НПО «Абрис» М.Ю. Шамарина

-Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 3525189471-20230313-0958 от 13.03. 2023 года Ассоциация «НОПРИЗ»

**2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

нет

**2.8 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации.**

- Задание на проектирование от 01.07.2022г

**2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2022-1361 от 10.11.2022г.  
- Проект планировки территории, разработанный ООО «Регионпроектстрой» г. Ярославль в 2022г.

**2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

- Технические условия №1-ТП/23 для присоединения к электрическим сетям.  
- Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.  
- Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.  
- Протокол лабораторных исследований воды №956 от 18.11.2022  
- Технические условия №Ц09/00768и от 15.12.2022 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных ПОА «МТС» г. Ярославль  
- Справка №83 от 29.12.2022г. о давлении в сети водоснабжения, выданной ООО «Ярославские Коммунальные Сети».  
- Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022

- Технические условия на устройство четырех съездов с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный бор – ЖК Зеленый бор», выданных МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района 22.06.2022

- Письмо ООО «СЗ «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ» о подключении к проектируемым сетям ливневой канализации микрорайона.

- Технические условия на устройство ливневой канализации ТУ-ЛК/1 от 01.04.2016г от ООО «Ярославские Коммунальные Сети».

**2.11 Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого ( которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

76:17:107101:17949

**2.12 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью «Композит»

Юридический адрес: 142504, Московская область, Г. Павловский Посад, ул. Городковская, д. 77

ИНН 5035023248 КПП 503501001 ОГРН 1025004648756

Генеральный директор К.А. Худяков

**Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки проектной документации.**

Нет

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Рассмотрены в положительном заключении № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023 г

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1 Описание результатов инженерных изысканий**

Рассмотрены в положительном заключении № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023 г

**4.2 Описание технической части проектной документации**

**Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.**

**Раздел «Пояснительная записка».**

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование от 01.07.2022, утвержденного заказчиком.
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Стройизыскания», г. Ярославль (предоставляется отдельно)
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Стройизыскания», г. Ярославль (предоставляется отдельно)
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «ЮТА», г. Кострома (предоставляется отдельно)
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2022-1361 от 10.11.2022г.
- Технических условий №1-ТП/23 для присоединения к электрическим сетям.
- Технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.
- Технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения, выданных ООО «Ярославские Коммунальные Сети» 24.10.2022г.

- Протокола лабораторных исследований воды №956 от 18.11.2022
- Технических условий №Ц09/00768и от 15.12.2022 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных ПОА «МТС» г. Ярославль
- Справки №83 от 29.12.2022г. о давлении в сети водоснабжения, выданной ООО «Ярославские Коммунальные Сети».
- Технических условий на подключение газоиспользующего оборудования № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022
- Технических условий на устройство четырех съездов с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный бор – ЖК Зеленый бор», выданных МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района 22.06.2022
- Проекта планировки территории, разработанного ООО «Регионпроектстрой» г. Ярославль в 2022г.
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ» о подключении к проектируемым сетям ливневой канализации микрорайона.
- Соглашения собственников земельных участков на размещение и строительство внеплощадочного благоустройства
- Протокола согласования строительных конструкций и инженерных систем
- Договора аренды земельного участка с КН 76:17:107101:17949
- Письма ООО «СЗ «СИ ДЖИ Ярославль» от 03.02.2023 о разработке разделов ТХ и ОВ для встроенных помещений нежилого назначения
- Письмо МКУ «МФЦР» №213 от 13.02.2023 о согласовании съездов с а/д «п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

- Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ
- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции
- Дополнены технико-экономические показатели
- Технические условия на электроснабжение дополнены датой выдачи.
- Исходно-разрешительная документация дополнена договором аренды ЗУ, Письмом МКУ «МФЦР» №213 от 13.02.2023 о согласовании съездов

Функциональное назначение здания - жилое. На первом этаже здания предусмотрено размещение встроенных нежилых помещений, необходимых для обеспечения коммунально-бытовых услуг проектируемого микрорайона в целом. В проектируемом здании на первом этаже располагаются помещения свободной планировки: банка общей площадью 329,8м<sup>2</sup>, торгового назначения общей площадью 248,9м<sup>2</sup> и отделения связи общей площадью 345,4м<sup>2</sup>.

Квартиры на каждом этаже являются одноуровневыми.

Предельные параметры здания соответствуют разрешенным параметрам строительства в соответствии с ГПЗУ № РФ -76-4-17-2-05-2022-1361 и требованиям регламентов территориальной зоны Ж -2 - зона среднеэтажной жилой застройки, согласно Решению № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района » от 24 декабря 2020 г.

В соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

- Максимальная этажность 6, по проекту этажность 5-6 этажей ;
- Процент застройки - 40%, по проекту -24 %.

Технологические решения встроенных помещений разрабатываются отдельным проектом.

Отопление и горячее водоснабжение здания предусмотрено от крышной газовой котельной.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП первой очереди строительства. В состав первой очереди строительства входит три многоквартирных жилых дома. Проектные решения по многоквартирным домам №2 и № 3 по ГП разрабатываются отдельно. Весь комплекс жилой застройки располагается на земельных

участках общей площадью 28 га по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района Ярославской области. Комплекс состоит из 9- ти очередей строительства.

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 1 по ГП первой очереди строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17949.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж -2 - зона среднеэтажной жилой застройки, согласно Решению № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 24 декабря 2020 г.

Установлен градостроительный регламент.

Изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления сервитутов проектом не предусмотрено.

В отношении земельных участков для строительства комплекса жилой застройки ООО «Регионстройпроект» разработан проект планировки территории.

В составе многоквартирного жилого дома на первом этаже предусмотрено размещение встроенных помещений нежилого назначения: отделение банка, помещения торгового назначения, отделение связи. Технологические решения, решения по вентиляции, внутреннему электроснабжению по встроенным помещениям разрабатываются отдельным проектом организациями-арендаторами (владельцами) указанных площадей. Профессионально-квалификационный состав сотрудников определяется в соответствии с данными решениями.

Предварительно численность работников была принята:

Отделение банка – 15 человек

Помещения торгового назначения – 10 человек

Отделение связи – 5 человек.

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь участка (Площадь в границах доп. благоустройства)	м <sup>2</sup>	8315,0 (2838.9)
2.	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	2003,1
3.	Площадь проездов (Площадь в границах доп. благоустройства)	м <sup>2</sup>	3032,8 (1217.8)
4.	Площадь тротуаров (Площадь в границах доп. благоустройства)	м <sup>2</sup>	1434,6 (587.0)
5.	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	175,8
6.	Площадь площадок: детских для занятий физкультурой отдыха взрослых хозяйственных для выгула собак	м <sup>2</sup>	105,0 300,0 15,0 45,0 287,5
7.	Площадь озеленения (в границах дополнительного благоустройства)	м <sup>2</sup>	684,3 (517.7)
8.	Процент застройки	%	24
<b>9.</b>	<b>жилой дом</b>		
10.	Количество этажей	Эт.	5-6



11.	Количество квартир, в т.ч.	кв.	107
	Однокомнатных	кв.	58
	Студий	кв.	13
	Двухкомнатных	кв.	27
	Трехкомнатных	кв.	9
12.	Пожарная высота здания (5-этажная часть/6-этажная часть)	м	19,4/22,0
	высота здания	м	25,82
	Высота этажа	м	3,0
	Высота технического подвала в свету	м	2,69
	Высота техподполья в свету	м	1,79
13.	Площадь здания	м <sup>2</sup>	8152,1
14.	Жилая площадь всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	2198,8
	Однокомнатных	м <sup>2</sup>	911,1
	Студий	м <sup>2</sup>	188,3
	Двухкомнатных	м <sup>2</sup>	720,3
	Трехкомнатных	м <sup>2</sup>	379,1
15.	Общая площадь квартир всего, в том числе	м <sup>2</sup>	4954,3
	Однокомнатных	м <sup>2</sup>	2349,1
	Студий	м <sup>2</sup>	382,7
	Двухкомнатных	м <sup>2</sup>	1502,8
	Трехкомнатных	м <sup>2</sup>	382,7
16.	Общая площадь встроенных помещений: коммунальное обслуживание	м <sup>2</sup>	329,8
17.	Помещения торгового назначения	м <sup>2</sup>	248,9
18.	Отделение связи	м <sup>2</sup>	345,4
19.	Строительный объем, в том числе	м <sup>3</sup>	37440,3
	Выше 0,000	м <sup>3</sup>	31960,5

	Ниже 0,000	м <sup>3</sup>	5479,8
20.	Класс энергосбережения здания по СП 50.13330.2012 - В		В(высокий).

**Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» от 10.02.2023 г. №76-2-1-3-005941-2023, внесены следующие изменения:

- откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ;
- изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции;
- исключены объемы по устройству съездов из проектной документации, устройство съездов выделено в отдельный проект;
- откорректирован адрес объекта в соответствии ГПЗУ;
- откорректированы расчеты парковочных мест и количества образуемых отходов в соответствии изменением назначения встроенных помещений на 1 этаже 2 секции;
- откорректированы ТЭП, исключены объемы по устройству съездов из проектной документации;
- в приложении представлен проект на устройство съездов, а также согласование МКУ «МФЦР» устройства двух съездов.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома №1 дома по ГП 1 очереди строительства. Первая очередь строительства состоит из трех многоквартирных жилых домов, многоквартирные дома №2 и №3 по ГП проектируются отдельным этапом. Первая очередь строительства, состоящая из 3 домов, является частью комплекса жилой застройки площадью 28 га, по адресу: д. Мостец Ярославского района Ярославской области, состоящего из 9-ти очередей строительства.

Многоквартирный дом №1 по ГП первой очереди строительства запроектирован на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17949, площадь земельного участка составляет 8315,0 м2.

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 №1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 3, 4, 5, 6 в радиусе 15 км КТА аэродрома Туношна (весь участок);
- частично расположен в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

**Технико-экономические показатели земельного участка**

Наименование	Площадь ( м2 )			
	В границах участка 76:17:107101:17949	В границах доп. благоустр-ва устройства площадки для выгула собак	В границах доп. благоустр-ва устройства проезда к участку проектирована	В границах доп. благоустр-ва устройства проезда к участку

Площадь участка	8315,0	667,3	1886,6	285,0
Площадь застройки	2003,1	-	-	-
Площадь проездов, основной проезд из асфальтобетона	3032,8	-	1217,8	-
Пешеходная зона с возможностью проезда спецтехники из плитки тротуарной (брусчатки)	558,3	-	-	-
Площадь тротуаров из брусчатки	1434,6	145,3	385,6	56,1
Площадь озеленения	684,3	234,5	283,2	-
Площадь резинового покрытия	341,4	-	-	76,9
Площадь отмостки	175,8	-	-	-
Площадь покрытия из песка (площадка для выгула собак)	-	287,5	-	-
Площадь временных откосов	-	-	-	152,0
Площадь постоянных откосов	84,7	-	-	-
Процент застройки	24%	-	-	-

Остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» №76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023 г.

#### ***Раздел «Архитектурные решения»***

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

- Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ
- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции. (см. Тч л.5, 10, Гч. Л. 12).
- Откорректирован адрес объекта в соответствии ГПЗУ (см. ТЧ. Л. 4).

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома № 1 дома по ГП 1 очереди строительства. 1 очередь строительства состоит из трех многоквартирных жилых домов, Многоквартирный дом № 2 и № 3 по ГП проектируется отдельным этапом. Первая очередь строительства, состоящая из 3 домов, является частью комплекса жилой застройки площадью 28 га, по адресу: д. . Мостец Ярославского района Ярославской области, состоящий из 9-ти очередей строительства ..

Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану - г-образное в плане, 4-х секционное, со встроенными помещениями на 1 этаже. Здание переменной этажности - 5-6 этажей.

Многоквартирный дом проектируется с техническим подпольем высотой 1,79 м в 2-4 секциях и техническим подвалом в 1 секции высотой 2,69 и техническим чердаком высотой 1,79 м. Высота помещений квартир - 2,7 м.

Количество этажей - 5,6. Этажность - 5,6 эт.

Климатический район - II В

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для песков пылеватых - 1,60, для суглинков - 1,30 м.

Уровень ответственности здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3

За отметку относительного 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке- 96,600 м, в Балтийской системе высот.

Здание - жилое, запроектировано под квартиры.

Здание г -образное в плане. Размеры здания в осях 78,02 x 48,71 x 14,42 м. Высота помещения квартир - 2,7 м .

Квартиры на каждом этаже являются одноуровневыми.

В соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

- Максимальная этажность 6, по проекту этажность 5-6 этажей;

- Процент застройки - 40%, по проекту -24 %.

Здание жилое с техническим подвалом в 1 секции и с техническим подпольем в 2,3,4 секциях . Дом 107-квартирный.

Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами.

На первом этаже 1 секции располагаются квартиры, входная группа в подъезд для жителей дома, который ведет к лестнице и лифту. На 1 этаже в секциях 2, 3, 4 располагаются встроенные помещения для размещения аптеки, отделения связи, помещения коммунального назначения, входные группы в подъезды для жителей дома, который ведет к лестнице и лифту. Встроенные помещения свободной планировки.

На типовых этажах - квартиры, коридоры. В техническом подвале в 1 секции запроектированы электрощитовая, водомерный узел, тепловой узел и помещение для уборочного инвентаря.

Стены наружные 1 этажа толщиной 670 мм из навесного фасада, кирпича силикатного рядового одиннадцатипустотный утолщенный. Навесной фасад из алюминиевых навесных панелей с отделкой под дерево.

Стены наружные 2-6 этажи толщиной 630 кирпича силикатного рядового одиннадцатипустотный утолщенный (510 мм), отделка по фасаду - штукатурка по утеплителю, толщиной 100 мм, по системе "мокрый фасад". Штукатурка по фасаду двух цветов - зеленая (005A64), бежевая (Ral 085 90 10).

Внутренние стены толщиной 380 мм из камня керамического рядового.

Межквартирные перегородки выполнены из пазогребневых плит толщиной 80 мм с заполнением пространства между ними материалом.

Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых плит толщиной 80 мм.

В ванных и санузлах из влагостойких пазогребневых плит толщиной 80 мм.

Перекрытия: сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные безопалубочного формования плиты марки ПБ по ГОСТ 9561-91.;

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 , в наружных стенах, над окнами, с наружной стороны - переключки из угловой стали по ГОСТ 8510-86 . Плиты лоджий - сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные безопалубочного формования плиты марки ПБ по ГОСТ 9561-91.;

Лестницы - сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по косякам из кирпичной кладки (вход на 1 этаж), далее сборные железобетонные марши шириной 1200 мм по Серии 1.151.1-4.1, опирающиеся на железобетонные балки заводского изготовления.

Площадки из сборных железобетонных многопустотных предварительно напряженных безопалубочного формования плит марки ПБ по ГОСТ 9561-91.

Лифты - "Щербинка", грузоподъемностью 630кг, с проходной кабиной, ЛП-1.0-0611КД-0.8 с машинным помещением.

Крыша плоская, утепленная, с покрытием рулонным материалом в 2 слоя Техноэласт.

Окна и балконные двери из ПВХ профиля марки ОСП по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных 5- камерных профилей с двойными стеклопакетами , для жилых помещений - 4 М 1 -12 А г-4 М 1 -12Аг- И 4 с поворотнo -откидным открыванием створок и функцией щелевого проветривания , балконные двери - только поворотное

открывание . Двухкамерные стеклопакеты окон и балконных дверей предусмотрены с заполнением осушенным воздухом .

- Окна с прямыми тех .подполья ОП ОСП 12-9 ПО по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99;

- Витраж встроенных помещений профиль алюминиевый с одинарным остеклением, толщина стекла 4 мм 4 М 1-12-4 М 1-12- И 4 ГОСТ 21519-2003.

- Остекление лоджий профиль алюминиевый с одинарным остеклением, толщина стекла 4 мм ГОСТ 21519-2003

- Дверь входа в подвал ДН ППН 18-10 по ГОСТ 31173-2016;

- Дверь электрощитовой ДПС 01 1800-1010 Еі 30 ГОСТ 31173-2016;

- Дверь выхода на кровлю ДПС 01 1500x810 Еі 30 по ГОСТ Р 57327-2016;

Двери наружные -входные в подъезд из алюминиевого профиля , остекленные ГОСТ 23747-2015, входные в квартирах - деревянные ГОСТ 6629-88.

Установка сантехнических приборов (раковины, мойки, унитазы, ванны) и электроплит проектом не предусмотрена .

Отделка помещений, запроектированная в соответствии с Заданием на проектирование, соответствует санитарным нормам и правилам пожарной безопасности.

Отделка стен:

- Квартиры - цементно-песчаная штукатурка.

-Встроенные помещения - цементно-песчаная штукатурка.

- Общие коридоры - штукатурка, водоэмульсионная окраска на высоту стены.

Лифтовые шахты - водоэмульсионная окраска по кладке с расшивкой.

- Тамбуры, лестничные клетки и междуэтажные площадки -штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Технические помещения (ВРУ, ТУ, помещения уборочного инвентаря, машинные помещения) - окраска водоэмульсионной краской.

Отделка потолков:

- Квартиры - затирка рустов цементным раствором;

-Встроенные помещения - затирка рустов цементным раствором;

- Места общего пользования (тамбуры, лест. клетки и междуэтажные площадки) - затирка рустов цементным раствором, водоэмульсионная окраска;

Отделка полов:

- Квартиры - полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик

- Санузлы и ванны комнаты - предусматривается гидроизоляция полов, полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик

-Встроенные помещения - полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик, с/у и КУИ встроенных помещений - предусматривается гидроизоляция полов, полусухая фиброцементная стяжка, чистовое покрытие выполняет дольщик

- Полы в местах общего пользования - керамическая плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора.

-Над помещениями электрощитовых в конструкции пола вышележащего этажа предусмотрено устройство гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

-Полы лоджий - стяжка по уклону с железнением.

-Полы на входах в подъезд - керамическая плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора.

Финишную отделку стен, полов и потолков, а также установку внутренних дверей на основании задания на проектирование выполняет собственник квартиры.

### ***Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области

При корректировке проекта, получившего положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-005941-2023 от 10 февраля 2023 года, внесены следующие изменения в раздел:

1. Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ
2. Изменено назначение встроенного помещения (поз.7) на первом этаже во 2 секции с «Помещения отделения банка» на «Помещение коммунального назначения»
3. Откорректирован адрес объекта в соответствии ГПЗУ

Остальные технические решения, принятые в ранее разработанном проекте «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями расположенный по адресу: д. Ермолово, Заволжского сельского поселения, Ярославского района, Ярославской области» (шифр 4-2022-19/1-КР) остаются без изменений.

***Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».***

***Подраздел «Система электроснабжения»***

***Система электроснабжения.***

Проект выполнен на основании технических условий №1-ТП23 выданных АО «МЭК». Источником электроснабжения является существующая ТП-10/0,4 №1060. Расчетная мощность электроприемников жилой части здания составляет: ВРУ1-  $P_p=198,9$  кВт; расчетная мощность электроприемников встроенных нежилых помещений составляет: ВРУ2 – 120,0 кВт. Потребители здания подразделяются на следующие категории: I (первая) категории: аварийное освещение, противопожарное оборудование, лифты, газовая котельная; II (вторая) категория – все остальное электрооборудование. В качестве вводно-распределительных устройств принято ВРУ, состоящее из вводно-распределительных панелей типа ВРУ-3АТ-10-УХЛ4 и ВРУ-3АТ-23-УХЛ4. Электроснабжение квартир предусмотрено от этажных щитов типа ЩЭ производства ИЕК. В этажных щитках размещаются счетчики общеквартирного учета и автоматы защиты внутриквартирных линий. Для подключения приемников I категории используется АВР.

В соответствии с проектными решениями на шинах используемой ТП коэффициент реактивной мощности имеет значение  $\operatorname{tg} \varphi = 0,33$  ( $\cos \varphi = 0,95$ ), применение специальных мер по компенсации реактивной мощности не требуется. Для учета потребления электрической энергии квартир в этажных распределительных щитах устанавливаются счетчики электрической энергии прямого включения типа НЕВА МТ115 2AR2S E4PC. Для общего учета потребленной электроэнергии многоквартирного жилого дома в ВРУ устанавливаются счетчики электрической энергии типа Нева СТ413 525 BSE4-P к.т. 0,5S трансформаторного включения и типа Нева СТ413 126 BSE4-P к.т. 1 прямого включения.

Система заземления жилого дома принята TN-C-S, разделение на N и PE производится на шинах ВРУ жилого дома. Функцию главной заземляющей шины (ГЗШ) выполняет медная шина PE. Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в проектируемой электроустановке предусмотрены следующие виды защиты: защита от токов короткого замыкания и перегрузки, заземление, зануление, система уравнивания потенциалов, устройство защитного отключения (УЗО). В помещениях электрощитовой, водомерном узле и в шахтах лифтов предусматриваются контуры уравнивания потенциалов. В ванных комнатах квартир предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для защиты от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниеприемной сетки на кровле здания. Молниеприемная сетка выполнена стальным оцинкованным круглым прокатом  $\varnothing$  8мм. Наружный контур заземления молниезащиты совмещен с контуром заземления и выполнен из горизонтального заземлителя (сталь полосовая оцинкованная сеч. 5x40мм) проложенного по периметру здания на расстоянии 1м от фундамента. Молниезащита газовой котельной разрабатывается в рамках проекта установки крышной котельной.

Распределительная сеть к силовым электроприемникам осуществляется от ВРУ кабелями типа ВВГнг(А)-LS прокладываемыми в ПВХ трубах в стояках и скрыто в слое штукатурки стен на этажах. Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах в стояках и скрыто в слое штукатурки стен на этажах. Групповые сети квартир выполняются скрыто в слое штукатурки стен и в пустотах плит перекрытий.

Проектом, согласно требованиям СП 52.13330.2016 предусматриваются следующие виды освещения: рабочее освещение (в том числе: ремонтное); аварийное освещение (резервное освещение и эвакуационное освещение). В помещения электрощитовой и водомерного узла организовывается ремонтное освещение напряжением 12В переменного тока, для этих целей устанавливаются ящики с понижающим трансформатором. Управление освещением коридоров и лестничных площадок осуществляется с помощью светозвуковых датчиков встроенных в светильники и в зависимости от уровня освещённости от фотореле управления в ВРУ. Высота установки выключателей в подвальных помещениях - 1,5 м от уровня пола. Групповые сети аварийного освещения выполнены огнестойким кабелем марки ВВГнг-FRLS 3x1.5 проложенным с использованием труб, коробок и крепежных элементов в огнестойком исполнении (ОКЛ). Аварийное освещение МОП предусмотрено светодиодными накладными светильниками со встроенными светозвуковыми датчиками СА-7008Б с БАП (или аналог) устанавливаемыми на потолок или стену. В квартирах высота установки розеток: в жилых комнатах и коридорах - 0,4 м, в кухнях - 1,1 м.; выключателей - 0,9 м.

#### ***Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»***

Данный раздел выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- топографического плана с подземными инженерными коммуникациями.
- технического задания
- технических условий ООО Ярославские коммунальные сети от 24.10.22 года, на подключение к централизованной системе водоснабжения
- технических условий ООО Ярославские коммунальные сети от 24.10.22 года, на подключение к централизованной системе водоотведения.
- письма №83 от 29.12.2022 ООО Ярославские коммунальные сети о давлении в трубопроводе на магистральных сетях.
- протокол исследования 956 от 18.11.2022 воды в деревне Мостец.
- положительного заключения экспертизы ООО «Энергоэкспертстрой» №76-2-1-3-005941-2023.

В составе проектной документации разработан Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» шифр: 4-2022-19/1-ИОС2, 4-2022-19/1-ИОС3 с проработанными решениями по обеспечению водоснабжения и водоотведения для объекта: «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

Проектная документация разработана на основании следующих нормативных документов:

- ФЗ №123 Федеральный закон от 22.07.2008 «Технический регламент требований пожарной безопасности»;
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ;
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 31.13330.2018. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* ;
- СП 32.13330.2018. "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения";
- СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов";
- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.

---

## Требования пожарной безопасности.

### **Система водоснабжения.**

Изменение внесено в части:

Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ

- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.

Предоставлены новые технические условия с новым адресом.

В остальном следует руководствоваться положительным заключением ООО «Энергоэкспертстрой» №76-2-1-3-005941-2023.

### **Система водоотведения.**

Изменение внесено в части:

Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ

- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.

Предоставлены новые технические условия с новым адресом.

В остальном следует руководствоваться положительным заключением ООО «Энергоэкспертстрой» №76-2-1-3-005941-2023.

### **Ливневая канализация.**

Изменение внесено в части:

Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ

- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.

Предоставлены новые технические условия с новым адресом.

В остальном следует руководствоваться положительным заключением ООО «Энергоэкспертстрой» №76-2-1-3-005941-2023.

### **Дренаж**

Изменение внесено в части:

Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ

- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.

Предоставлены новые технические условия с новым адресом.

В остальном следует руководствоваться положительным заключением ООО «Энергоэкспертстрой» №76-2-1-3-005941-2023.

### ***Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В составе проектной документации разработан раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; Часть 1. Отопление и вентиляция, шифр 4-2022-19/1-ИОС4.1, том 5.4.1 с проработанными решениями по обеспечению отопления и вентиляции по объекту «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области».

Проектная документация разработана на основании следующих нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009;



- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008;

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно гигиенические требования к воздуху в рабочей зоны».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

-откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ;

-изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.

Остальные проектные решения остались без изменений, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №76-2-1-3-005941—2023 от 10.02.2023г., выданного ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 612122; №RA.RU. 612136).

В составе проектной документации разработан раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; Часть 2. Тепломеханические решения котельной, шифр 4-2022-19/1-ИОС4.2, том 5.4.2 с проработанными решениями по обеспечению теплоснабжения по объекту «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области».

Проектная документация разработана на основании следующих нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные».
- ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно гигиенические требования к воздуху в рабочей зоны».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

-откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №76-2-1-3-005941—2023 от 10.02.2023г., выданного ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 612122; №RA.RU. 612136).

### ***Подраздел «Сети связи»***

#### ***Сети связи.***

***Телефонизация.*** Проект выполнен на основании технических условий №ц09/00768и от 15.12.2022г выданных ПАО «МТС». Для подключения проектируемого дома к сети связи общего пользования предусматривается размещение следующего оборудования: в электрощитовой устанавливается телекоммуникационный шкаф с оборудованием связи и электропитания; на этажах, в слаботочных отсеках этажных щитов размещаются распределительные коробки на двенадцать ответвлений ШАН-А-2-12RJ45; прокладка кабеля по дому осуществляется кабелем марки UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 25х2х0,52 в трубах ПВХ 32 мм; предусмотрены трубы ПВХ 20 мм для прокладки, при необходимости, абонентского кабеля от ШАН до квартиры (две трубы на одну квартиру). Подключение проектируемых сетей к существующим наружным сетям разрабатывается отдельным проектом.

***Радиофикация.*** Радиофикация предусматривается путем установки жителями в квартирах индивидуальных радиоприемников эфирного вещания УКВ диапазона «Лира РП-248-1». В данном устройстве установлен дополнительный канал связи, что дает возможность оповещения населения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при чрезвычайной ситуации (ЧС) местного характера. Электропитание радиоприемника осуществляется как от сети переменного тока, так и автономно от гальванических элементов.

***Домофонная связь.*** По способу идентификации посетителей домофонная связь выполнена на аудиодомофонах Цифрал. Блок вызова располагается на входной металлической двери на высоте 1,4м от пола. Этажные ответвители размещаются в этажных шкафах ШЭ. Блок вызова соединяется с процессорным блоком кабелем КСВВнг(А)-LS- 8х0,4, с кнопкой отпирания, герконовым датчиком двери, замком и блоком питания - кабелем КСВВнг(А)-LS-2х0,4; квартирные отводы от этажных ответвителей выполнены телефонным кабелем ГЕРДА-КВнг(А)-LS-1х2х0,5.

***Телевидение.*** Для возможности приема телевизионного вещания проектом предусматривается установка антенн дециметрового диапазона (АТИГ(В)-5.2.2.21.60.5 Сигнал) на кровле жилого дома. Кабель снижения (РК 75-4-319 нг(А)-HF) от антенны прокладываются на пятый этаж, где устанавливается фильтр сигнала и усилитель дециметрового диапазонов (ZA-803М). Данное оборудование имеет возможность приема цифрового наземного эфирного телевидения в стандарте DVB-T2. Магистральная телевизионная сеть по дому выполняется кабелем РК 75-4-319 нг(А)-HF с установкой ответвителей на четыре квартиры на каждом этаже в слаботочных отсеках этажных щитов.

***Пожарная сигнализация.*** Жилой дом оборудуется адресной системой пожарной сигнализации (СПС). Система пожарной сигнализации выполнена на основе ПКП С2000-М, устанавливаемой в электрощитовой дома. Пульт контроля и управления имеет возможность подключения к АРМ Орион Про. В этажных коридорах дома, в квартирах и в электрощитовой устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03. У выходов из здания и этажных коридоров устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ. Извещатели включаются в цепь ДПЛС приборов С2000-КДЛ-2И последовательно. Подключение выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRLS1х2х0,75, проложенных открыто и скрыто в огнестойких кабельных линиях. Установка ручных извещателей осуществляется на высоте 1,5м от уровня пола, дымовых извещателей на высотах до 3м. Так же в квартирах устанавливаются автономные извещатели ДИП-50М, которые устанавливаются на потолке, в середине помещения, по одному на 20 кв. м контролируемой площади.

***Система оповещения и управления эвакуацией.*** СОУЭ 1-го типа предусматривается в соответствии с СПЗ.13130.2009. Система оповещения включает в себя свето-звуковой способ оповещения – светозвуковые оповещатели Маяк-24-КП, которые устанавливаются на путях эвакуации и запускаются контрольно-пусковым блоком С2000-КПБ управляемым С-2000М по

шине RS-485. Подключение оповещателей выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRLS1x2x1,5 проложенным скрыто в ОКЛ. Дополнительное питание пожарных устройств предусматривается от аккумуляторного источника питания марки РИП-24 шкафов ШПС-24. Аккумуляторный блок обеспечивает работу пожарных устройств и устройств оповещения в течении 24ч в режиме ожидания и 1ч в режиме Тревога.

*Диспетчеризация лифтов.* Проект диспетчеризации лифта разработан на основании документации на систему диспетчеризации и диагностики лифтов "Обь", включающей в себя комплекс оборудования, материалов и линий связи для обеспечения контроля и передачи информации от лифтов. Для обеспечения контроля лифтовых блоков марки ЛБ 6.0-Pro и передачи информации от них на пульт диспетчерской посредством GSM-канала в помещении щита лифта устанавливается моноблок КЛШ-КСЛ GSM.

### ***Подраздел «Системы газоснабжения»***

В составе проектной документации разработан раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 6 «Система газоснабжения»; Часть 1. Наружное газоснабжение, шифр 4-2022-19/1-ИОС6.1, том 5.6.1 с проработанными решениями по обеспечению газоснабжения по объекту «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области».

Проектная документация разработана на основании следующих нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008;
- «Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 (действующая редакция);
- Приказ от 15.11.2013г. №542 «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

-откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №76-2-1-3-005941—2023 от 10.02.2023г., выданного ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 612122; №RA.RU. 612136).

Данный раздел выполнен на основании:

- техническое задание заказчика на корректировку;
- технических условий № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022г., выданные Филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле;
- письма ООО «АРТ Групп» №2/23 от 03.02.23г. о подключении к проектируемыми наружным сетям газопровода к дому;
- архитектурно-строительных планов.

В составе проектной документации разработан раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; подраздел 6 «Система газоснабжения»; Часть 2. Внутреннее газоснабжение, шифр 4-2022-19/1-ИОС6.2, том 5.6.2 с проработанными

решениями по обеспечению газоснабжения по объекту «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области».

Проектная документация разработана на основании следующих нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008;
- «Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 (действующая редакция);
- Приказ от 15.11.2013г. №542 «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

-откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №76-2-1-3-005941—2023 от 10.02.2023г., выданного ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 612122; №RA.RU. 612136).

#### ***Раздел «Проект организации строительства»***

Данный раздел выполнен на основании:

1. Задания на корректировку, утвержденного заказчиком.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы N 76-2-1-3-005941-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза» 10.02.2023 г.

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» от 10.02.2023 г. N 76-2-1-3-005941-2023,1, внесены следующие изменения:

- Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ
- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.
- Календарный график производства работ приведен в соответствие с п. У текстовой части.

Остальные проектные решения оставлены без изменений.

#### ***Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

Данный раздел рассмотрен ранее положительным заключением негосударственной экспертизы №76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023г, выданным ООО «ЭнергоЭкспертСтрой».

В раздел внесены следующие изменения:

- откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ;
- изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции;
- откорректирован адрес объекта в соответствии ГПЗУ.

Указанные корректировки не приводят к изменению воздействия проектируемого объекта капитального строительства на окружающую среду.

#### ***Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

Данный раздел выполнен на основании:

- Задания на проектирование, утвержденное Заказчиком.
- Градостроительный план земельного участка;
- Технических условий.

Многоквартирный дом № 1 по ГП первой очереди строительства запроектирован на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17949, площадь земельного участка - 8315,0 м2. Градостроительный план № РФ-76-4-17-2-05-2022-1361, выдан 10.11.2022 г.

Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану - г-образное в плане, 4-х секционное, со встроенными помещениями на 1 этаже. Здание переменной этажности - 5-6 этажей. Размеры здания в осях 78,02x48,71x14,42 м.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и соседними зданиями, и сооружениями приняты в соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013.

Подъезд для пожарной техники на территории объекта проектирования принят в соответствии с требованиями гл. 8 СП 4.13130.2013.

В непосредственной близости от объекта проектирования находятся пожарные части:

- Пожарная часть №4, 1-я Яковлевская ул., 2, Ярославль, на расстоянии 6,1 км (16 мин).
- Муниципальная пожарная часть № 103 Заволжского района, просп. Авиаторов, 15, Ярославль на расстоянии 6,1 км (18 мин).

Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения на объект защиты не превышает регламентированного ст. 76 ФЗ-123.

Водоснабжение многоквартирного дома осуществляется от городских водопроводных сетей.

Расход воды на наружное пожаротушение определен по таблице 2 СП 8.13130.2020 для многоквартирного дома - здания функциональной пожарной опасности Ф1.3 строительным объемом - 37440,3 м3 и составляет 15 л/с.

Наружное пожаротушение объекта защиты осуществляется от двух проектируемых пожарных гидрантов. Расположение пожарных гидрантов соответствует требованиям п. 8.8, п. 8.9 СП 8.13130.2020.

В местах установки пожарных гидрантов предусматривается установка светоотражающих знаков.

Предел огнестойкости несущих строительных конструкций принят в соответствии с требованиями таб. 21 ФЗ-123 и отвечает требованиям, предъявляемым для здания II степени огнестойкости.

Класс пожарной опасности в соответствии с таб. 22 ФЗ-123 принят К0.

Декоративно-отделочные материалы на путях эвакуации проектируемого здания приняты в соответствии с требованиями таб. 28 ФЗ-123.

Безопасность людей в случае возникновения пожара, а также личного состава пожарно-спасательных служб при ликвидации пожара на территории объекта проектирования обеспечена выполнением требований ФЗ-123, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2020 и СП 4.13130.2013.

Согласно п.3 табл. А1 СП 484.1311500 проектируемый жилой дом оборудуется безадресной системой пожарной сигнализации.

### ***Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»***

Документация разработана на основании:

- технического задания на разработку;
- градостроительного регламента, документов об использовании земельного участка для строительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по

обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В связи с корректировкой проекта внесены изменения в локальное заключение по Разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в части:

- Корректировки названия объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ.

- Изменения назначения встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.

- Корректировки адреса объекта в соответствии ГПЗУ.

Остальные проектные решения, принятые в ранее разработанной проектной документации в том числе и Разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», остаются неизменными.

Выпущена новая версия документа с заменой всех листов документа с сохранением шифра 4-2022-19/1-ОДИ, выполнена Справка о об изменениях, внесенных в проектную документацию «Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области».

Проектом предусмотрено беспрепятственное перемещение МГН по земельному участку, беспрепятственный доступ в проектируемый многоквартирный жилой дом и на этажи. В данном проекте и в задании на проектирование не предусмотрено размещение квартир для проживания МГН.

В соответствии с действующими нормами, для комфортного доступа инвалидов в здание, проектом предусмотрено следующее:

- Беспрепятственное безопасное и удобное перемещение МГН по земельному участку к доступным входам для МГН всех категорий в проектируемый жилой дом и во встроенные помещения на 1 этаже.

- Пешеходные пути имеют непрерывную связь по земельному участку.

- На проектируемой автостоянке в соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 предусмотрено 10 % от парковочных мест для МГН). 12 машиномест для средств транспорта инвалидов, из них 6 -специализированные расширенные размерами 6,0 х 3,6 м. Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками, на здании - знаком, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

- Места для МГН расположены вблизи со входами в здание на расстоянии не более 100 м в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020.

- При проектировании участка здания соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения.

- Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения МГН не имеет перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 2.5 см.

- Покрытие тротуаров - бетонная брусчатка. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

На дворовой части земельного участка возле проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство площадок, тротуара и пешеходной зоны с возможностью проезда спец.техники в одном уровне, что создаёт беспрепятственную среду для МГН. Зона тротуара выделена другой плиткой для визуального отличия от зоны проезда.

Минимальная ширина пешеходной части – 2 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении. На путях движения покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м.

Вдоль главных внешних фасадов предусмотрено устройство тротуара шириной более 2 м.

Тротуар выше проезда на 0,015 м. Съезды с тротуаров оборудованы пандусами с уклоном не более 1:20 (5%).

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, запроектированы с продольными уклонами, не превышающими 4%, и поперечным уклоном в 1-2%.

Входы и пути движения:

В проектируемом жилом доме приспособлены все подъезды для беспрепятственного доступа МГН.

Для беспрепятственной доступности для маломобильных групп населения входная группа здания запроектирована в одном уровне с пешеходными путями. Размер входной площадки – 2,2x4,39; 2,2x5,950 м. Разность отметок тротуара и тамбура сведена к минимуму. Над входом устанавливается козырек с габаритами 4,3 x 1,5 м; 5,9 x 2,2 м.

Входные двери в подъезд, в лестничные клетки, во встроенные помещения из алюминиевого профиля. Размер проема 1310 мм, размер дверных полотен в чистоте без учёта коробки и зазора на монтаж составляет 1,2 м. Ширина одной из створок в чистоте - 0,9 м.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Вход в подъезд оборудован знаком «Доступность для МГН».

Входная группа здания оборудуется тамбурами в соответствии с СП 59.13330.2020. При необходимости устройства порога, его высота не более 0,014 м. Тамбуры в соответствии с пунктом 6.1.8. СП 59.13330.2020 имеют глубину 2,450 м и более, ширину больше нормативной 1,6 м.

Приборы открывания дверей (П-образные ручки) установлены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола.

Встроенные помещения на 1 этаже многоквартирного жилого дома располагаются в 2,3 и 4 секциях. Входы во встроенные помещения организованы с обеспечением беспрепятственного доступа МГН.

В секции 2 и 3 входная группа оборудована пандусом с уклоном 80 ‰ (1:12,5) в соответствии с таблицей 5.1 СП 59.13330.2020. Пандусы шириной 0,9 м и оборудованы двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. В начале движения пандус оборудован площадкой 1,5x1,5 м. Поверхность пандусов предусмотрена нескользящей.

Наружные лестницы входов во встроенные помещения имеют ширину – 7,5 м. Ширина ступеней – 300 мм, высота 130 мм, во 2 секции – 3 подъема, в 3 секции 4 подъема, лестница оборудована поручнями высотой 900 мм, посередине лестница разделена центральным двухсторонним поручнем на участке менее 4 м в соответствии с пунктом 6.1.2. СП 59.13330.2020. На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесены одна противоскользящая полоса желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

В 4 секции входная группа во встроенные помещения запроектирована в одном уровне с пешеходными путями.

Лестницы и лифты.

Для попадания на первый этаж проектируемого жилого дома в подъезде предусмотрен лифт с проходной кабиной для возможности сквозного проезда на отметку 0.000 и последующие этажи.

Грузоподъемность лифта 630 кг, габариты кабины 1140x2140 мм. Ширина дверного полотна лифта составляет – 0,9 м.

Площадка перед лифтом имеет глубину не менее 2100 мм.

На стене возле лифта на высоте 1,5 м от уровня пола должно быть обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. На стене напротив каждой

кабины лифта на высоте 1,5 м должно быть обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены.

В лифте предусмотрен автоматический речевой оповещатель направления движения лифта и номера этажа, на котором совершена остановка кабины.

Внутренние лестницы имеют ширину 1,2 м.

Внутреннее оборудование:

Ширина коридоров обеспечивает доступ и беспрепятственное движение МГН, в том числе лиц в инвалидных колясках.

В соответствии с пунктом 6.2.1 СП 59.13330.2020 ширина участков путей движения, используемых МГН принята не менее 1,8 м.

Эвакуация инвалидов, которые самостоятельно не могут эвакуироваться из здания, осуществляется в пожаробезопасную зону 4 типа – лестничную клетку для исключения воздействия опасных факторов пожара.

Расчётное количество человек принято 1 человек на 1 этаж каждой секции в соответствии с пунктом 9.1.3. СП 1.13130.2020. 1 человек на 1 пожаробезопасную зону в каждой лестничной клетке.

Лестничная клетка обозначена пиктограммой «Безопасная зона МГН». Согласно ГОСТ Р 52131-2019 п. 4.1 специализированные знаки, информирующие инвалидов о доступности размещаются перед входами в здания или помещения, а также согласно п. 11.6 СП 31-102-99: внутри здания - информация о назначении помещения располагается - рядом с дверью на высоте от 1,4 до 1,6 м со стороны дверной ручки

Проектом не предусмотрено наличие рабочих мест инвалидов в проектируемом объекте.

#### ***Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»***

Данный раздел выполнен на основании:

1. Задания на корректировку, утвержденного заказчиком.

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-005941-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза» 10.02.2023 г.

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭнергоЭкспертСтрой» от 10.02.2023 г. № 76-2-1-3-005941-2023,1, внесены следующие изменения:

- Откорректировано название объекта в соответствии с кадастровой выпиской объекта и ГПЗУ

- Изменено назначение встроенного помещения на первом этаже во 2 секции.

Остальные проектные решения оставлены без изменений.

#### ***Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.***

##### ***Раздел « Пояснительная записка»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения

##### ***Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения:

##### ***Раздел « Архитектурные решения»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения

##### ***Раздел « Конструктивные и объемно-планировочные решения»***



В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения:

***Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».***

***Подраздел «Система электроснабжения».***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию вносились изменения и дополнения

-Представлены актуальные технические условия о присоединении к сетям электроснабжения в соответствии с п.10 «б», «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

***Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию вносились изменения и дополнения.

Предоставлены новые технические условия на водоснабжение и водоотведение

***Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения

***Подраздел «Сети связи»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию вносились изменения:

-Представлены актуальные технические условия о присоединении к сетям связи в соответствии с п.10 «б», «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

***Раздел «Проект организации строительства».***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения

***Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения:

***Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения:

***Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения:

***Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».***

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

#### ***IV. Выводы по результатам рассмотрения***

##### ***1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий***

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении № 76-2-1-3-005941-2023 от 10.02.2023г

##### ***2. Выводы в отношении технической части проектной документации***

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области» соответствует заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

##### ***V. Общие выводы***

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области» соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, национальным стандартам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, техническому заданию Заказчика, составу разделов проектной документации.

#### ***VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы***

<b>Эксперты, принимавшие участие в подготовке заключения экспертизы.</b>			
Фамилия, имя, отчество эксперта	Раздел (подраздел или часть) ПД и РИИ, в отношении которых осуществлена подготовка заключения экспертизы	Должность, направление деятельности, номер квалификационного аттестата	Подпись эксперта
Рыжкова Екатерина Леонидовна.	Разделы: АР, ПЗ	Эксперт по направлению 2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-55-2-6584 от 11.12.2015г, срок действия до 11.12.2024г)	
Смирнов Игорь Александрович	Раздел: ПБ	Эксперт по направлению 2.5 Пожарная безопасность (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-37-2-9156 от 06.07.2017 г., срок действия до 06.07.2027г.)	
Алешко Евгения Владимировна	Разделы ПЗУ	Эксперт по направлению 5 Схемы планировочной организации земельных участков (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-	

		11-5-13616 от 17.09.2020г, срок действия до 17.09.2025г)	
Пономарева Ольга Аркадьевна	подразделы: ИОС 2, ИОС 3	Эксперт по направлению 2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-24-2-7516 от 05.10.2016г, срок действия до 05.10.2024г)	
Связева Зинаида Александровна	подраздел ИОС 4, ИОС 6	Эксперт по направлению 2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование ( аттестат Минстроя РФ № МС-Э-24-2-7520 от 05.10.2016 г, срок действия до 05.10.2024г.) Эксперт по направлению 15 Системы газоснабжения ( аттестат Минстроя РФ № № МС-Э-20-15- 13977 от 02.12.2020 г, срок действия до 02.12.2025г.)	
Соколова Дарья Александровна	Раздел КР	Эксперт по направлению 7. Конструктивные решения (аттестат Минстроя РФ № МС-Э-43-17-12710 от 10.10.2019г, срок действия до 10.10.2024г)	
Вараксина Наталья Николаевна	Раздел ООС	Эксперт по направлению 2.4.1 Охрана окружающей среды (аттестат Минстроя №МС-Э-26-2- 8781 от 23.05.2017г., срок действия до 23.05.2027г.)	
Холодилова Ольга Александровна	Раздел: ПОС, ТБЭ	Эксперт по направлению 2.1.4 Организация строительства ( аттестат Минстроя №МС-Э-28-2- 7678 от 22.11.2016г., срок действия до 22.11.2027 г)	
Лебедев Николай Александрович	подраздел: ИОС 1, ИОС 5	Эксперт по направлению 2.3 Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации (аттестат Минстроя №МС-Э-15-2-8419 от 06.04.2017г., срок действия до 06.04.2024г.)	
Наветная Алла Васильевна	Раздел ОДИ	Эксперт по направлению 2.1.1 Схемы планировочной организации земельных участков (аттестат Минстроя РФ № МС-Э- 28-2-7672 от 22.11.2016г, срок действия до 22.11.2027г)	





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612122  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002275  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Энергоэкспертстрой») ОГРН 1163525090190  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 160019, Россия, Вологодская область, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дом 59, офис 26  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 декабря 2021 г. по 24 декабря 2026 г.

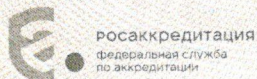
Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

КОПИЯ ВЕРНА



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612136  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002278  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Энергоэкспертстрой») ОГРН 1163525090190  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 160019, Россия, Вологодская область, город Вологда, Набережная 6 Армии, дом 59, офис 26  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 февраля 2022 г. по 14 февраля 2027 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)