



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ “АБРИС”**

Свидетельство № 0252.04-2010-3525189471-П-099 от 9.12.2016г

««Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка.»

4-2022-19/1-ПЗУ

Том 2.0

2022 г.

ИНВ. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ “АБРИС”

Свидетельство № 0252.04-2010-3525189471-П-099 от 9.12.2016г

««Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка.»

4-2022-19/1-ПЗУ

Том 2.0

Директор

ГИП



Шамарина М.Ю.

Богомолов С.А.

2022 г

ИИВ. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Протом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома № 1 дома по ГП 1 очереди строительства. 1 очередь строительства состоит из трех многоквартирных жилых домов, Многоквартирный дом № 2 и № 3 по ГП проектируется отдельным этапом. Первая очередь строительства, состоящая из 3 домов, является частью комплекса жилой застройки площадью 28 га, по адресу: д. Мостец Ярославского района Ярославской области, состоящий из 9-ти очередей строительства.

Многоквартирный дом № 1 по ГП первой очереди строительства запроектирован на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17949, площадь земельного участка – 8315,0 м². Градостроительный план № РФ-76-4-17-2-05-2022-1361, выдан 10.11.2022 г.

Въезд на участок предусмотрен по проектируемому проезду идущему от существующей дороги 3 категории. Данный проезд проектируется одновременно с жилым домом, на данный момент получены ТУ на присоединение проектируемого проезда к дороге 3 категории. Устройство съездов разрабатывается отдельным проектом, данный проект приложен в приложении раздела.

Проектом предусмотрены следующие площадки: площадка для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха взрослого населения, хоз. площадка. Застройка обеспечена всеми необходимыми инженерными сетями: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, газопровод, электроснабжение, телефонизация. Отопление предусмотрено от крышки котельной

Площадка для выгула собак располагаются в границах дополнительного благоустройства, на соседних участках.

На данный момент территория свободна от застройки.

Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану – 2-образное в плане, 4-х секционное, со встроенными помещениями на 1 этаже. Здание переменной этажности – 5-6 этажей.

Расчетная температура воздуха наиболее холодных

- пятидневки – 31 С

-суток – 34 С

Ветровой район по приложению Е к СП 20.13330.2016 – I.

- нормативное ветровое давление – 230 Па;

Расчетная снеговая нагрузка – 200 кг/м

Уровень ответственности здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3

Взам. инв. №									
Подп. и дата	4-2022-19/1-ПЗУ								
	3	-	изм	6-23	<i>В.В.В.</i>	03.23	«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»		
	1	-	изм	52-22	<i>В.В.В.</i>	12.22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разработал		Четверикова	<i>В.В.В.</i>			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Богомолов	<i>Богомолов</i>			П	1	7
	Н.контроль		Шамарина М.Ю.	<i>Шамарина</i>			ООО "НПО"Абрис"		
Текстовая часть									

а) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 3, 4, 5, 6 в радиусе 15 км КТА аэродрома Туношна.

В соответствии с приказом № 1022-П от 17.09.20 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) и ПП РФ № 1460 – строительство в 3, 4 и 6 подзонах от аэропорта «Туношна» не запрещается.

Подзона 3 – ограничение высоты размещаемых объектов капитального строительства. Внешняя граница – 15 км от аэропорта. Элемент планировочной структуры находится вблизи границы зоны, т.е. также на удалении почти 15 км от аэропорта, в данном случае предполагаются наименее жесткие ограничения – высота объекта разрешается более 100 м, строительству среднеэтажной застройки это не мешает.

Подзона 4 – запрещение размещения объектов капитального строительства, создающих помехи системам навигации и связи. Внешняя граница – также 15 км от аэропорта. Элемент планировочной структуры находится вблизи границы зоны, т.е. также на удалении почти 15 км от аэропорта, в данном случае предполагаются наименее жесткие ограничения – высота объекта разрешается более 100 м, строительству среднеэтажной застройки это не мешает.

Подзона 6 – запрещение размещения объектов капитального строительства, способствующих скоплению птиц. Проектом не предусмотрено строительство объектов, способствующих скоплению птиц (объекты животноводства, промышленного сбора мусора и т.п.).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не требуется

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона среднеэтажной жилой застройки, согласно Решению № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 24 декабря 2020

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				4-2022-19/1- ПЗУ	Лист
			3	-	изм 6-23		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2	

2.

Установлен градостроительный регламент.

Здание г-образное в плане. Размеры здания в осях 78,02х48,71х14,42 м. Высота помещения квартир – 2,7 м. Квартиры на каждом этаже являются одноуровневыми.

Предельные параметры здания соответствуют разрешенным параметрам строительства в соответствии с с ГПЗУ № РФ-76-4-17-2-05-2022-1361 и требованиям регламентов территориальной зоны Ж-2 – зона среднеэтажной жилой застройки, согласно Решению № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 24 декабря 2020 г.

В соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

- Максимальная этажность 6, по проекту этажность 5-6 этажей;
- Процент застройки – 40%, по проекту – 24 %.

Геометрические параметры застройки проектируемого здания на отведенном участке учитывают ресурс территории и обеспечивают соблюдение противопожарных и санитарных требований.

- Проект выполнен на основании:

1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01.07.2022 г. Приложение № 1 к договору №1/2022-ЯрЖКПД от 01.07.2022г.
2. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2022 г. №РФ-76-4-17-2-05-2022-1361
3. Технические условия подключения (технического присоединения) к центральной системе водоотведения от 24.10.2022. г. Ярославль
4. Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.10.2022. г. Ярославль
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. № ЯФ-ТУ-000022338-22 от 01.11.2022 г.
6. Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг объекта по адресу д. Ермолово Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (32 жилых дома на ЗУ с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950), №Ц09/00768и от 15.12.2022.
7. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "МЭС"

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства на расчетный

- срок осуществляется в соответствии с показателями, приведенными в:
- Решение № 83 от 24.12.2015 " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района"
- Решение № 69 от 26.10.2017 "О внесении изменений в решение Муниципального совета ЯМР от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района»

-площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста– 0,7 х 150= 105,0 кв.м;

- площадка для отдыха взрослого населения – 0,1х 150= 15,0 кв.м;
- площадка для занятий физкультурой – 2,0 х 150= 300,0 кв.м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4-2022-19/1- ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			3

- площадка для хозяйственных целей – 0,3 x 150= 45,0 кв.м;
- площадка для выгула собак (в границах доп. благоустройства) – 0,3 x 150= 45,0 кв.м;
- площадка для дворового озеленения – 0,9 x 150=135,0 кв.м.

Автопарковки для жилого дома – 1м/м на 1 квартиру – 107 м/м

Расчет парковочных мест для встроенных помещений:

Помещения коммунального назначения (1м/м на 1-2 работника (Приложение Ж СП 42.13330.2016)“

2 работающих – 1 м/м

Аптека (1 м/м на 60–70 м2 общей площади: $237,2/70=3$ м/м (Приложение Ж СП 42.13330.2016).

Отделение связи (5м/м на 100 работающих (табл. 7. Решение № 83 от 24.12. 2015 “ Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района”

10 работающих – 1 м/м

Проектом предусмотрено открытые стоянки для автомашин – 112 м/мест, в т.ч. 12 для МГН, 6 из которых специализированы

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых принята в соответствии с СанПиН 1.2.3685–21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- для центральной зоны (58 ° с.ш. – 48 ° с.ш.) – не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнялся по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории, утвержденным в установленном порядке.

В соответствии с расчетами, проведенными в графической части время продолжительности инсоляции проходит во всех проектируемых квартирах и составляет не менее 2,0 часа.

Продолжительность инсоляции площадок для отдыха и занятий физкультурой составляет 6 ч. (с 12,00 до 18.00)

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

приведены на листе 1 раздела 4–2022–19/1 ПЗУ.ТЭП.

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, а также технических условий. Для защиты участка от подтопления на территории проектируемых зданий проектом предусмотрена организация

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
3	-	изм 6-23	<i>В.В.А.</i>	03.23	4–2022–19/1– ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

рельефа, обеспечивающая отвод стоков по асфальто-бетонному покрытию проездов и тротуаров. Проектом предусмотрено поднятие рельефа за счет насыпки грунта до проектных отметок, с последующим восстановлением почвенного покрова. Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы в городскую сеть дождевой канализации. Для защиты подвалов от подтопления грунтовыми водами проектом предусмотрено устройство кольцевого пристенного дренажа.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам, тротуарам и дорожкам не превышающими уклон, данных в СП 42.13330.2011*.

Проектные отметки назначались с учетом существующего рельефа. Максимальный уклон территории не превышает - 4 %. Отметка пола 1-го этажа (0,000) назначена с учетом существующего рельефа, и составляет + 96,6 в Балтийской системе высот.

Проектируемый рельеф участка увязан с благоустройством существующих зданий, улиц и проездов.

Вдоль границы проектирования локально устраиваются временные откосы, данные откосы при строительстве следующих этапов строительства демонтируются, рельеф выравнивается в один уровень.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Основное благоустройство включает в себя устройство проезда из асфальтобетона возле проектируемого многоквартирного дома и тротуара с покрытием из бетонной плитки и с установкой бортовых камней, газонов. В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами трав из расчета 200кг/га по растительному слою 5 см.

Также проектом предусмотрено устройство площадки для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для мусороконтейнеров.

На территории проектируемого участка предусмотрены открытые стоянки для автомашин - 112 м/мест, в т.ч. 12 для МГН, 6 из которых специализированы

С соблюдением нормативного расстояния располагается площадка для установки мусороконтейнеров.

Расчет количества мусороконтейнеров выполнен в соответствии с таблицей 14. Решения № 83 от 24.12. 2015 " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района"

$B = \text{Пгод} \times t \times K1 / 365$, где

Пгод - годовое накопление ТКО (м3), Пгод = 900х150 чел + 900х150 чел х0,05 = 141750,0 л;
900 л - норма накопления ТКО на 1чел/год твердых малых отходов;

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

t - периодичность удаления ТКО, t = 1раз в сутки;

K1- неравномерность накопления ТКО, K1 = 1,25 - величина постоянная согласно

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						4-2022-19/1- ПЗУ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

справочника «Санитарная очистка и уборка населенных мест»;

$B = 141750,0 \times 1 \times 1,25 / 365 \text{ дней} = 485,4 \text{ л / день}$ (для многоквартирного дома).

Уборка мусора с твердых покрытий земельного участка:

Площадь твердых покрытий = 7859,8 м²;

Смет с 1м² твердых покрытий = 8 л;

$7859,8 \text{ м}^2 \times 8 \text{ л} = 62878,4 \text{ л/год}$;

$62878,4 \text{ л/год} : 365 \text{ дней} = 172,2 \text{ л/день}$.

Расчет для встроенных помещений (в соответствии с Рекомендациями по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР) таблица 4:

Помещения коммунального назначения (2 сотрудника)

Отделение связи (10 сотрудников)

Аптека (2 сотрудника)

1,4 м³/год – норма накопления ТКО на 1 человека в год твердых малых отходов;

t – периодичность удаления ТКО, t = 1 раз в сутки;

K1- неравномерность накопления ТКО, K1=1,25 – величина постоянная согласно справочника «Санитарная очистка и уборка населенных мест»;

$1,4 \times 14 \times 1 \times 1,25 / 365 = 0,07 \text{ м}^3/\text{сут}$ (70 л/сут)

Всего планируемое накопление бытовых отходов в день: $485,4 \text{ л} + 172,2 \text{ л} + 70 \text{ л} = 727,6 \text{ л}$.
Вместимость мусоросборника 1,10 м³ (1100 л).

Таким образом, проектом предусмотрено установка 4 мусороконтейнера (3 для многоквартирного дома, 1 для встроенных помещений).

Въезд на участок предусмотрен по проектируемому проезду идущему от существующей дороги 3 категории. Данный проезд проектируется одновременно с жилым домом.

Вдоль проезда предусмотрено устройство тротуаров шириной 2м с покрытием из бетонной плитки.

Согласно СП 59.13330.2020 при проектировании территории на путях передвижения маломобильных групп населения обеспечена доступность и безопасность этих путей. Для беспрепятственной доступности в здание для маломобильных групп населения входные группы организованы с планировочной отметки. Поверхность покрытий пешеходных путей – твердая.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

не требуется

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
3	-	изм 6-23	<i>В.В.В.</i>	03.23	4-2022-19/1- ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;
не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Въезд на участок предусмотрен по проектируемому проезду идущему от существующей дороги 3 категории. Данный проезд проектируется одновременно с жилым домом, на данный момент уже получены ТУ на присоединение проектируемого проезда к дороге 3 категории. Проезд двухполосный, каждая полоса по 3,0 м. Вдоль проезда предусмотрено устройство тротуаров шириной 2м с покрытием из тротуарной плитки.

У проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрен круговой проезд с возможностью проезда спецтехники вдоль продольных фасадов здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4-2022-19/1- ПЗУ					Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	7

Технико-экономические показатели по участку

8

№ п/п	Наименование	Площадь (м ²)			
		В границах участка 76:17:107101:1794,9	В границах доп. благоустройства устройства площадки для выгула собак	В границах доп. благоустройства устройства проезда к участку проектирования	установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса
1	Площадь проездов, Основной проезд, Асфальтобетон	8315,0	667,3	1886,6	285,0
2	Площадь застройки	2003,1	-	-	-
3	Площадь проездов, Основной проезд, Асфальтобетон	3032,8	-	1217,8	-
4	Пешеходная зона с возможностью проезда спец. техники, Плитка тротуарная Брусчатка	558,3	-	-	-
5	Площадь тротуаров, брусчатка	1434,6	145,3	385,6	56,1
6	Площадь озеленения	684,3	234,5	283,2	-
7	Площадь резинового покрытия	34,4	-	-	76,9
8	Отмостка	175,8	-	-	-
9	Площадь песка (площадка для выгула собак)	-	287,5	-	-
10	Площадь временных откосов	-	-	-	152,0
11	Площадь постоянных откосов	84,7	-	-	-
12	Процент застройки	24 %	-	-	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания			Всего
1	Многоквартирный дом	5-6	1	107	107	2003,1	2003,1	4954,3	4954,3	37440,3	37440,3

4-2022-19/1-ПЗУ

«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
3	-	изм 6-23	6-23	<i>В.А.С.</i>	03.23			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал Четверикова <i>В.А.С.</i>						п	1	
ГИП Богомолов <i>С.В.</i>								
Н.контроль Шамарина М.Ю. <i>М.Ю.</i>								
						Технико-экономические показатели		
						ООО "НПО"Абрис"		

Ведомость проектных чертежей комплекта ПЗУ



№	Наименование
1	Общие данные. Ситуационная схема.
2	Общая схема организации земельного участка. М 1:1000
3	Схема организации земельного участка с кадастровым номером 76-17-107101-17949. М 1:500
4	Разбивочный план участка с кадастровым номером 76-17-107101-17949. М 1:500
5	Схема организации рельефа участка с кадастровым номером 76-17-107101-17949. М 1:500
6	План земельных масс. М 1:500
7	Схема благоустройства, покрытий, озеленения, расположение МАФ земельного участка с кадастровым номером 76-17-107101-17949. М 1:500.
8	Устройство проезда к участку проектирования в границах дополнительного благоустройства. М 1:500
9	План земельных масс проезда к участку проектирования в границах дополнительного благоустройства. М 1:500
10	Конструкция дорожных одежд
11	Ведомость покрытий, озеленения
12	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
13	Схема определения инсоляции М 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

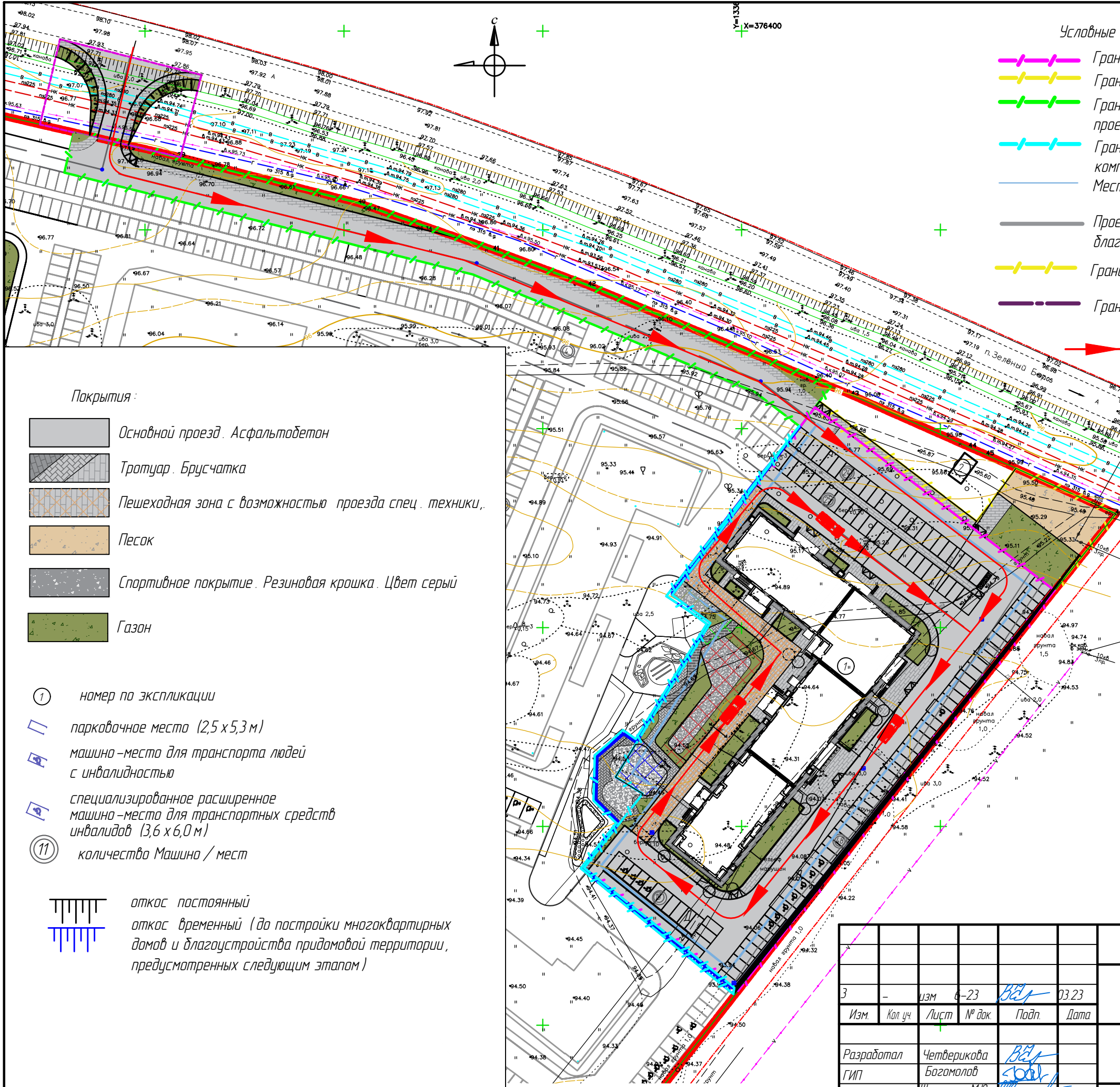
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ	
	Решение № 83 от 24.12.2015 " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района "	
	Решение № 69 от 26.10.2017 " О внесении изменений в решение Муниципального совета ЯМР от 24.12.2015 № 83 « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района » "	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

С.А. Богомолов

						4-2022-19/1-ПЗУ		
						«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Б.А.Ш.		Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	П	1
ГИП				С.А.Б.				
Н.контроль				М.Ю.Ш.				
Общие данные. Ситуационная схема.						ООО "НПО"Адрес"		



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1794.9
- Граница дополнительного благоустройства, площадка для выгула собак
- Граница дополнительного благоустройства, устройство проезда к участку проектирования
- Граница дополнительного благоустройства для установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемые жилые многоквартирные дома и благоустройство отдельным этапом
- Граница дополнительного благоустройства, площадка для выгула собак
- Граница устройство съездов, выполняется отдельным проектом

Пути движения спецтехники в случае аварийной ситуации и пожара (так как обеспечен круговой проезд, разворотная площадка не требуется)

Место стоянки пожарной машины для эвакуации квартир

Покрyтия:

- Основной проезд. Асфальтобетон
- Тротуар. Брусчатка
- Пешеходная зона с возможностью проезда спец. техники,
- Песок
- Спортивное покрытие. Резиновая крошка. Цвет серый
- Газон

- номер по экспликации
- парковочное место (2,5 x 5,3 м)
- машино-место для транспорта людей с инвалидностью
- специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов (3,6 x 6,0 м)
- количество Машина / мест

откос постоянный
 откос временный (до постройки многоквартирных домов и благоустройства придомовой территории, предусмотренных следующим этапом)

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (аптека, отделение связи, отделение банка)
2	ГРПШ, проектируется отдельным проектом

						4-2022-19/1-ПЗУ			
						«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Четверикова					Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Богомолов						П	2	
Н.контрoль	Шамарина М.Ю.					Общая схема организации земельного участка. М 1:1000	ООО "НПО"Абрис"		



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 76-17-107101-1794.9
 - Граница земельного участка для размещения ПТ
 - Граница дополнительного благоустройства, устройства проезда к участку проектирования
 - Граница дополнительного благоустройства для установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства
 - Проектируемые жилые многоквартирные дома и благоустройство отдельным этапом

- Покрывтия:**
- Основной проезд. Асфальтобетон
 - Тротуар. Брусчатка
 - Пешеходная зона с возможностью проезда спец. техники.
 - Песок
 - Спортивное покрытие. Резиновая крошка. Цвет серый
 - Газон
 - мажевельник
 - Яблоня декоративная
 - Спирея
 - Живая изгородь из кизильник блестящий

- Экспликация площадок:**
- номер по экспликации
 - парковочное место (2,5 x 5,3 м)
 - машина-место для транспорта людей с инвалидностью
 - специализированное расширенное машина-место для транспортных средств инвалидов (3,6 x 6,0 м)
 - количество Машина / мест
 - Контейнерная площадка «Бункер» на 4 мусорных бака
 - Площадка для занятий физкультурой.
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.
 - Площадка для отдыха взрослого населения.
 - Хозяйственная площадка. Для сушки белья.
 - Мусораконтейнерная площадка
 - Площадка для временного хранения автомобилей
 - Площадка для выгула собак

Баланс дворовой территории посчитан в соответствии с:

- Решение № 83 от 24.12.2015 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района"
- Решение № 69 от 26.10.2017 "О внесении изменений в решение Муниципального совета ЯМР от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района»"

откос постоянный
откос временный (до постройки многоквартирных домов и благоустройства придомовой территории предусмотренных следующим этапом)

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (аптека, отделение связи, отделение банка)
2	ГРПШ, проектируется отдельным проектом

Баланс дворовой территории жилого дома № 1

Наименование площадок	Удельный размер м ² /чел.	Расчет	Площадь по проекту м ²
Детская игровая площадка	0,7	0,7 x 150=105,0	106,1 <small>(в границах эт. участка)</small>
Площадка отдыха	0,1	0,1 x 150=15,0	32,1
Спортивные площадки	2,0	2 x 150=300,0	303,7
Хозплощадки	0,3	0,3 x 150=45,0	46,0
Площадки для выгула собак (на микрорайон)	0,3	0,3 x 150=45,0	На 3 з. для размещения ПТ 287,5 м ²
Дворовое озеленение	0,9	0,9 x 150=135,0	684,3
Автопарковки для жилого дома	1 на кв.	107 м ² /мест	112 м ² /мест, в т.ч. 12 для МГН
Автопарковки встроенных помещений	5 м ² /мест		6 из которых специализиров

Расчет парковочных мест для встроенных помещений:

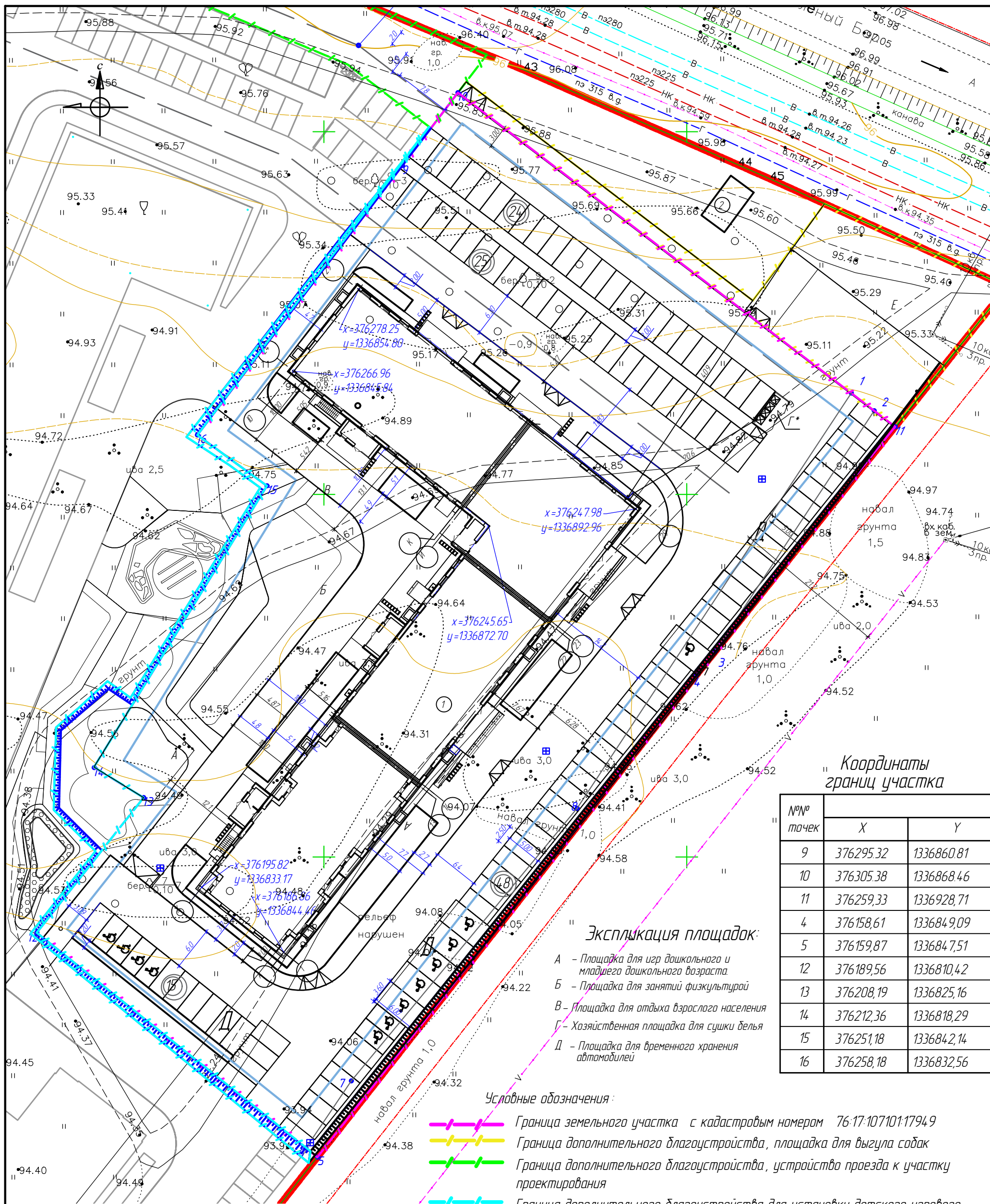
Объект коммунального назначения (ремонтная мастерская) (11 м² на 1-2 работающих (Приложение Ж СП 4.2.13330.2016)
2 работающих - 1 м²/м

Аптека (1 м² на 60-70 м² общей площади: 237,2/70=3 м²/м (Приложение Ж СП 4.2.13330.2016)

Отделение связи (5 м² на 100 работающих (табл. 7. Решение № 83 от 24.12.2015 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района"
10 работающих - 1 м²/м

Общая площадь квартир - 4954,6 м кв. : 33,0 кв.м/чел.=150 чел.

				4-2022-19/1-ПЗУГЧ			
				«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата			
Разработал	Четверикова		01.23		Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	Страница П	
ГИП	Богомолов		01.23				Лист 28
Н.контр.	Шамарина		01.23				
				План организации земельного участка М1500		Листов 000 "НПО"Абрис"	



« Координаты границ участка »

№№ точек	X	Y
9	376295,32	1336860,81
10	376305,38	1336868,46
11	376259,33	1336928,71
4	376158,61	1336849,09
5	376159,87	1336847,51
12	376189,56	1336810,42
13	376208,19	1336825,16
14	376212,36	1336818,29
15	376251,18	1336842,14
16	376258,18	1336832,56

« Экспликация площадок: »

- А - Площадка для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста
- Б - Площадка для занятий физкультурой
- В - Площадка для отдыха взрослого населения
- Г - Хозяйственная площадка для сушки делья
- Д - Площадка для временного хранения автомобилей

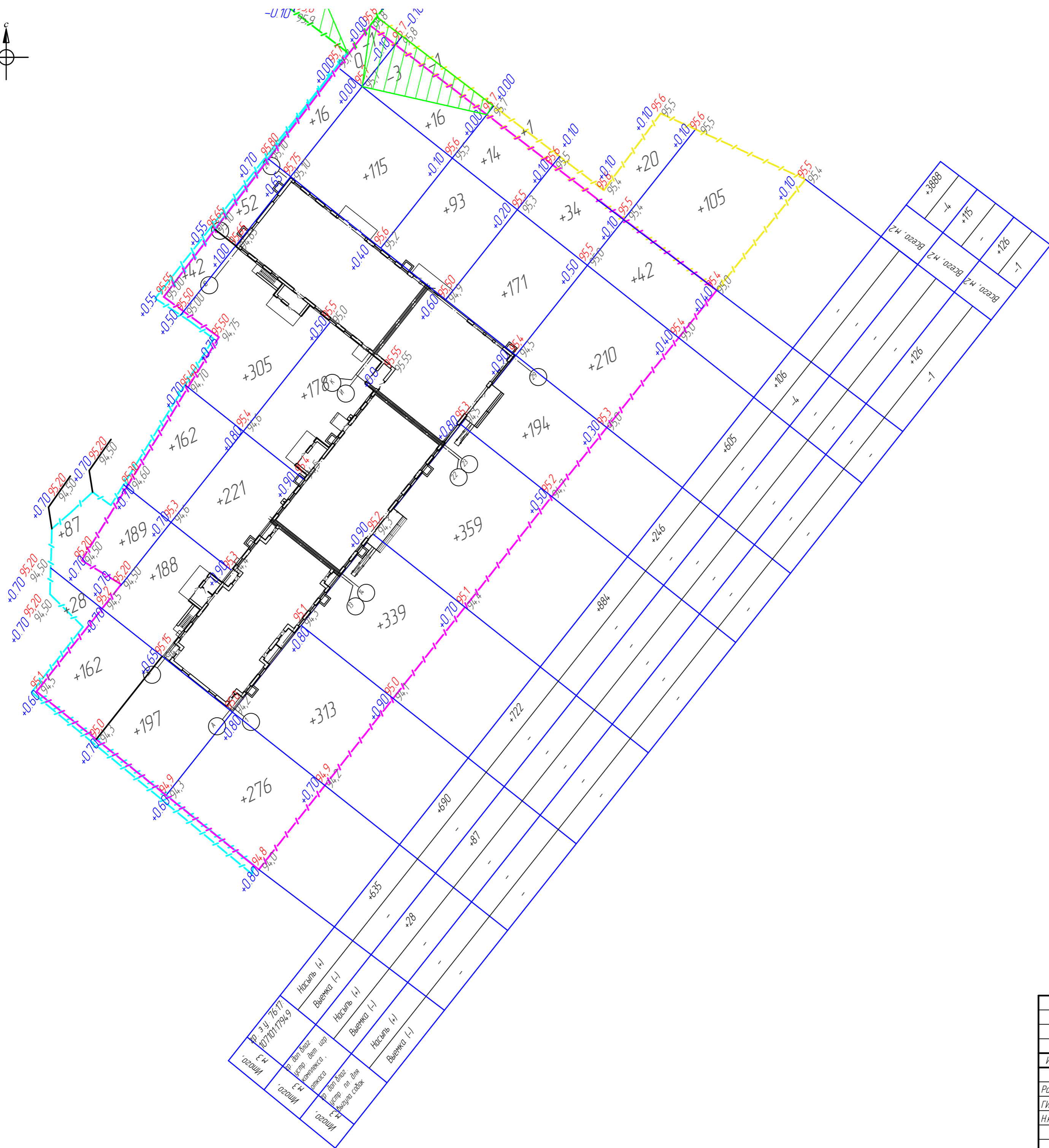
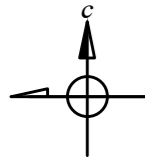
« Условные обозначения: »

- Граница земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1794.9
- Граница дополнительного благоустройства, площадка для выгула собак
- Граница дополнительного благоустройства, устройство проезда к участку проектирования
- Граница дополнительного благоустройства для установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемые жилые многоквартирные дома и благоустройство отдельным этапом

« Экспликация зданий и сооружений »

№	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (аптека, отделение связи, отделение данка)
2	ГРПШ, проектируется отдельным проектом

4-2022-19/1-ПЗУ					
« Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области »					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Четверикова			
ГИП		Богомолов			
Н.контроль		Шамарина М.Ю.			
Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП					
Разбивочный план участка с кадастровым номером 76:17:107101:1794.9 М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ООО «НПО»Адрис»					



Ведомость объемов земляных масс

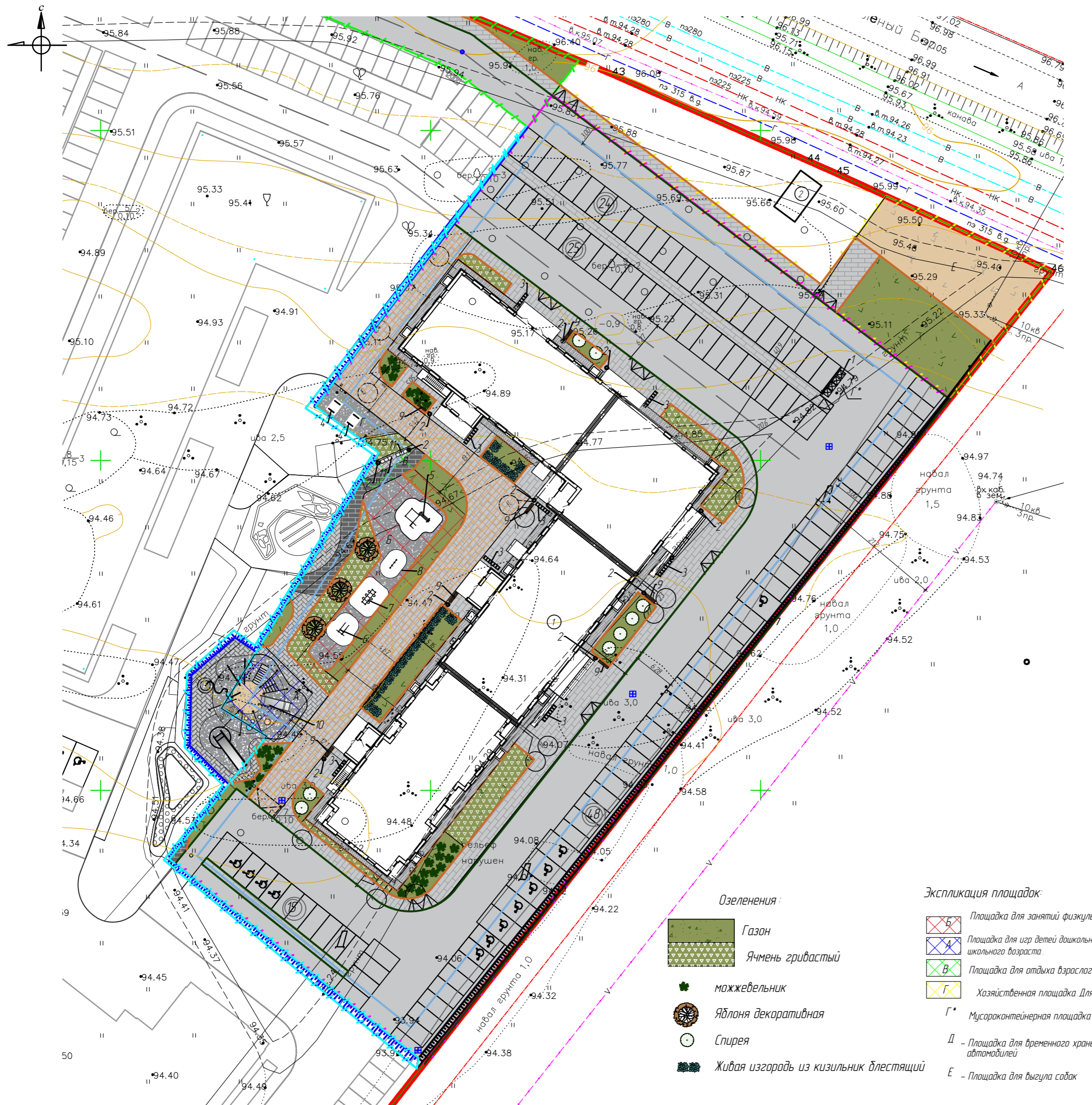
Наименование грунта	В границах участка 76-17-1071011794.9		установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса		В границах доп. благоустройства устройства площадки для выгула собак	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
1 Грунт планировки территории	+3888	-4	+115	-	+126	-1
2 Вытесненный грунт,		3176,6		4,21		14,21
в т.ч. при устройстве:						
а) покрытие основного проезда, асфальтобетон Тип 1 Н=0,72 м		2183,6		-		-
б) покрытие тротуара, брусчатка. Тип 2. Н=0,26 м		372,9		14,5		37,7
в) покрытие пешеходной зоны с возможностью проезда спец. техники. Тип 3 Н=0,57 м		318,2		-		-
г) покрытие отмоски, Н=0,26 м		45,7		-		-
д) покрытие площадки выгула собак, песок, Тип 4 Н=0,2 м		-		-		57,5
е) покрытие площадок резиновое, Тип 5. Н=0,35 м		119,4		27,6		-
ж) Плодородные почвы на участке. Озеленение 0,2 м		136,8		-		46,9
3 Поправка на уплотнение (10%)	388,6		115		12,6	
Всего прикладного грунта	4276,6	3180,6	126,5	4,21	138,6	14,31
4 Недостаток (избыток) природного грунта		1096,0		84,4	4,5	
5 Плодородный грунт, всего в т.ч.						
а) используемый для озеленения территории	136,8	1663,0	-	57,0	46,9	133,4
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	1526,2		57,0		86,5	
5 Итого перерабатываемого грунта	5939,6	5939,6	183,5	183,5	276,5	276,5

Примечание:
1. В объем баланса земляных масс не вошел грунт, вытесненный под устройство подземных коммуникаций, проектируемого Многоквартирного жилого дома

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 76-17-1071011794.9
- Граница дополнительного благоустройства, площадка для выгула собак
- Граница дополнительного благоустройства, устройство проезда к участку проектирования
- +2.20, 193.30 - проектная отметка / существующая
- 191.70 - отметка / разница
- 4.22 - объем насыпи
- 2.22 - объем выемки
- нулевая линия
- откос

						4-2022-19/1-ПЗУ			
						«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Четверикова					Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Багомалов						П	6	
Н.контр.	Шамарина М.Ю.					План земляных масс. М 1500	ООО "НПО"Абрис"		



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 76-17-1071011794-9
- Граница дополнительного благоустройства, площадка для выгула собак
- Граница дополнительного благоустройства, устройство проезда к участку проектирования
- Граница дополнительного благоустройства для установки детского игрового комплекса, общезона для жилого комплекса. Устройство откоса
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемые жилые многоквартирные дома и благоустройство отдельным этапом

Ведомость малых форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Контейнерная площадка «Бункер» на 4 мусорных бака (или аналог)	1	
2		Урна уличная «Гео» (или аналог)	11	
3		Велопарковка VELO-3 (или аналог)	8	
4		Стойка для сушки делья	4	
5		Спортивный комплекс «Культурист» W-01-004	1	
6		Турник широким хватом, дёрсья для отжимания из положения лежа, дёрсья для отжимания и поднятия ног W-02-022	1	
7		Рукоход Змеевик 2 W-03-008	1	
8		Турник с кольцами W-02-008	1	
9		Скамья «Багдад Wood»	7	
10		КОНСТРУКЦИЯ «БЕО-0101»	1	
11		СКАМЕЙКА СКМ 153 (1,8 x 0,6 x 0,45 м)	2	

Покрывтия:

- Основной проезд. Асфальтобетон (тип 1)
- Тротуар. Гранитная брусчатка. Термообработанная 200x100x60 Габбро (тип 2.1)
- Тротуар. Плитка тротуарная Бавария серая 1120*490*60 мм (тип 2.2)
- Тротуар. Плитка тротуарная Брусчатка серая 200 x 100 x 60 мм (тип 2.3)
- Пешеходная зона с возможностью проезда спец. техники, Плитка тротуарная Брусчатка серая 200 x 100 x 60 мм, имеет усиленную конструкцию (тип 3)
- Песок (тип 4)
- Спортивное покрытие. Резиновая крошка. Цвет серый (тип 5)
- Отмостка

Озеленения:

- Газон
- Ячмень грибовый
- мажевелник
- Яблоня декоративная
- Спирея
- Живая изгородь из кизильник блестящий

Экспликация площадок:

- Площадка для занятий физкультурой.
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения.
- Хозяйственная площадка. Для сушки делья.
- Мусороконтейнерная площадка
- Площадка для временного хранения автомобилей
- Площадка для выгула собак

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (аптека, отделение связи, отделение банка)
2	ГРПШ, проектируется отдельным проектом

- номер по экспликации
- парковочное место (2,5x5,3 м)
- машина-место для транспорта людей с инвалидностью
- специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов (3,6 x 6,0 м)
- количество Машина / мест
- Понижение бортового Камня

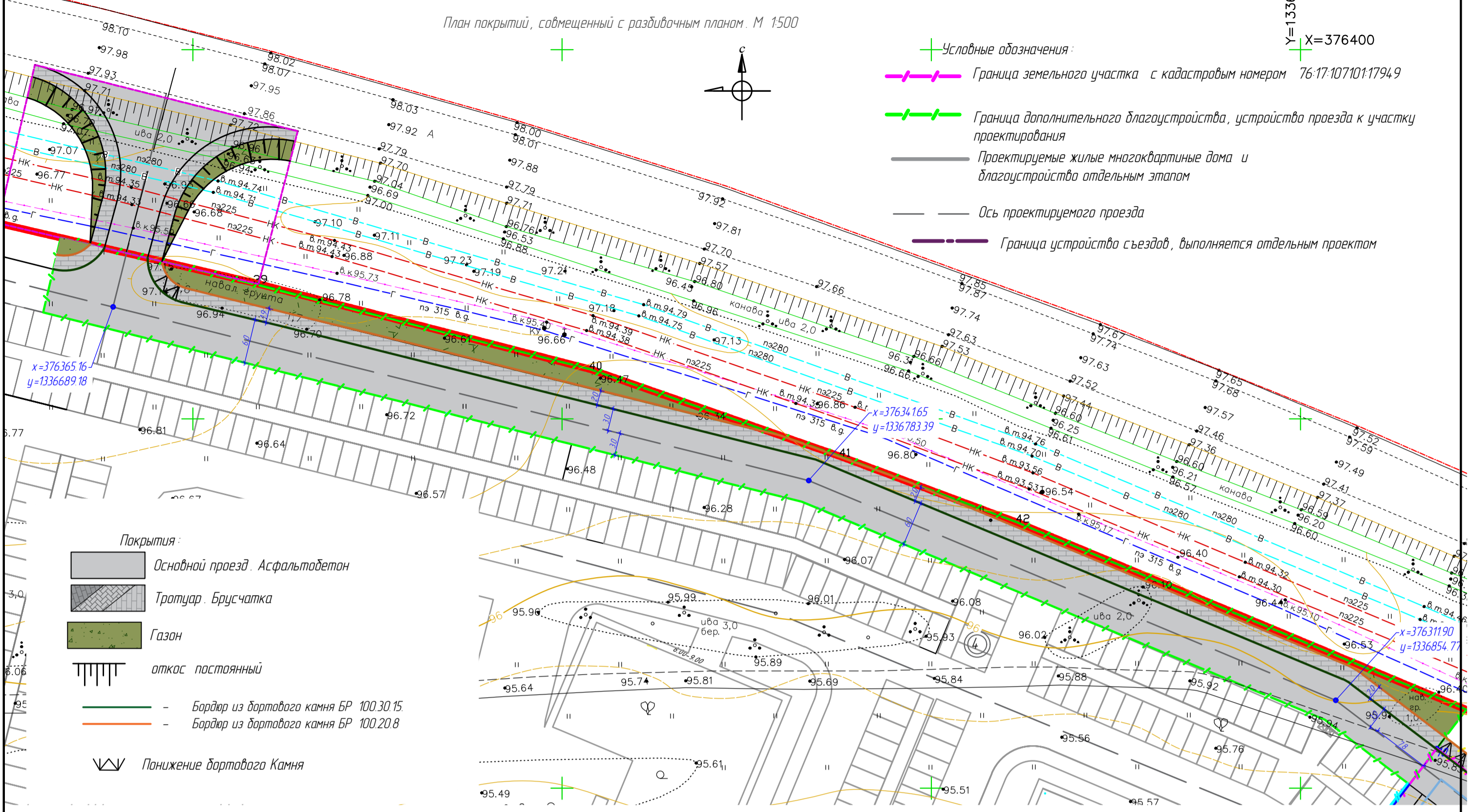
- Бордюр из бортового камня БР 100.30.15
- Бордюр из бортового камня БР 100.20.8
- откос постоянный
- откос временный (до постройки многоквартирных домов и благоустройства придомовой территории, предусмотренных следующим этапом)

4-2022-19/1-ПЗУ

					4-2022-19/1-ПЗУ			
					«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: в Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»			
Изм	Кол.чл	Лист	№ док	Подп	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Четверикава					Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	П	7
ГИП	Богомолов							
Н.контр.оль	Шамарина М.Ю.							
Схема благоустройства, покрытий, озеленения, размещение МАФ земельного участка с кадастровым номером 76-17-1071011794-9						М 1500		
						ООО «НПО «Абрис»		

План покрытий, совмещенный с разбивочным планом. М 1500

Y=1336
X=376400

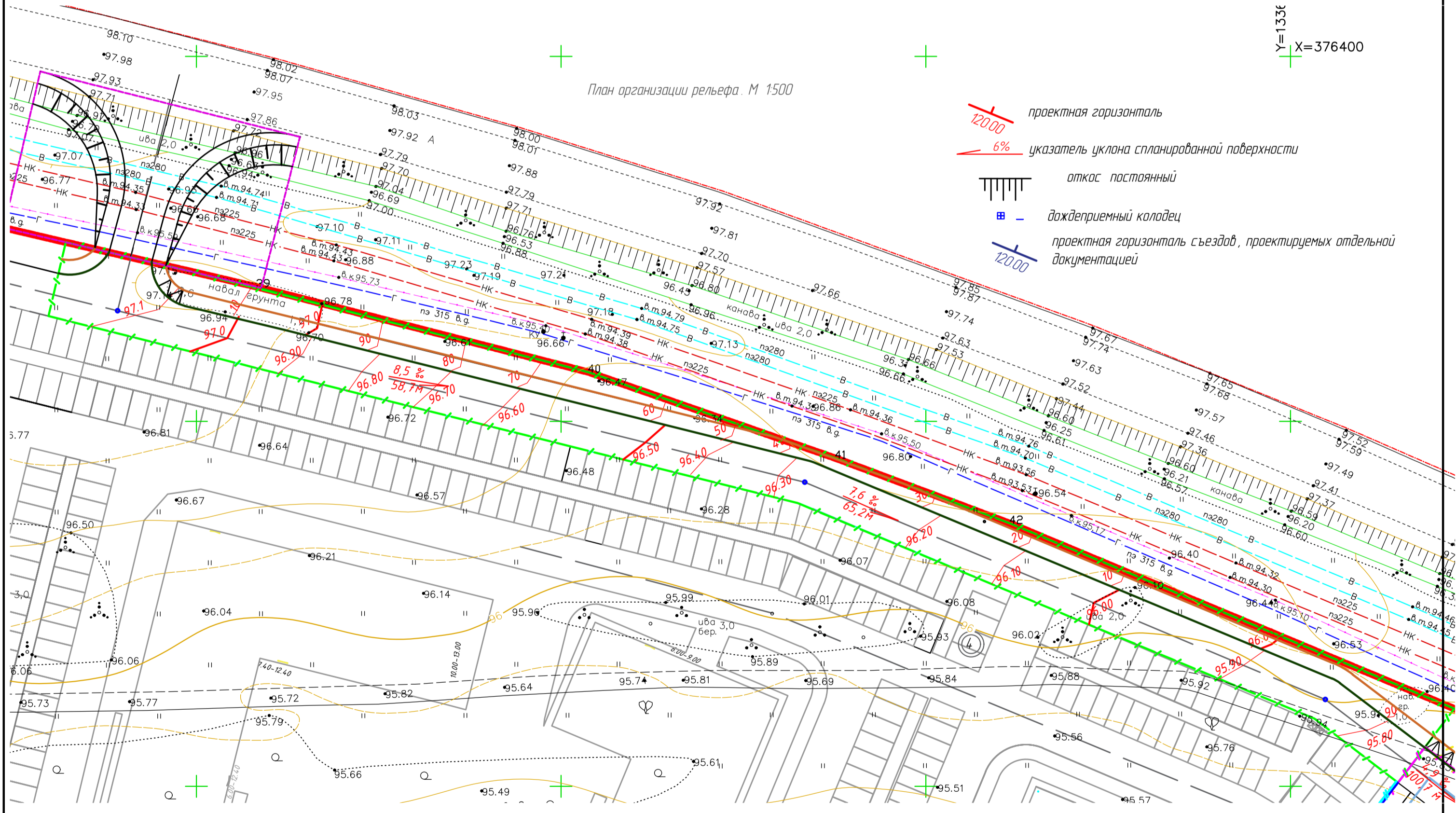


- Условные обозначения:
- Граница земельного участка с кадастровым номером 76-17-107101-1794-9
 - Граница дополнительного благоустройства, устройство проезда к участку проектирования
 - Проектируемые жилые многоквартирные дома и благоустройство отдельным этапом
 - Ось проектируемого проезда
 - Граница устройство съездов, выполняется отдельным проектом

- Покрытия:
- Основной проезд. Асфальтобетон
 - Тротуар. Брусчатка
 - Газон
 - откос постоянный
 - Барьер из бортового камня БР 100.30.15
 - Барьер из бортового камня БР 100.20.8
 - Понижение бортового Камня

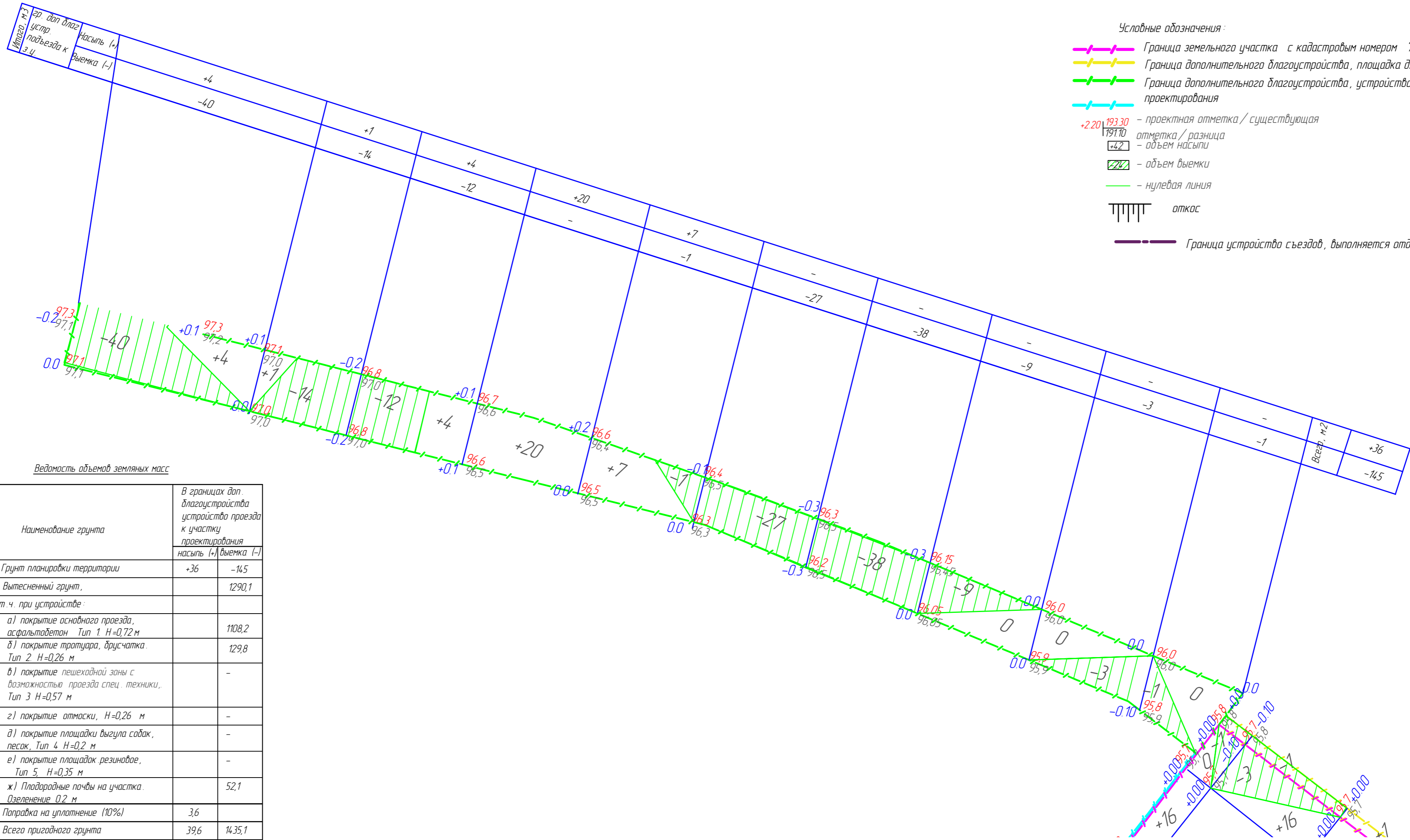
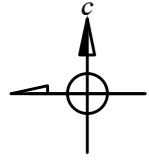
План организации рельефа. М 1500

Y=1336
X=376400



- проектная горизонталь
- / 6% \ указатель уклона спланированной поверхности
- откос постоянный
- дождеприемный колодец
- проектная горизонталь съездов, проектируемых отдельной документацией

						4-2022-19/1-ПЗУ		
3	-	изм	6-23	03.23		«Жилый дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/п Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Четверикова	Богомолов				Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП		
Н.контр.оль	Шамарина	М.Ю.				Стадия	Лист	Листов
Устройство проезда к участку проектирования в границах дополнительного благоустройства М 1500						П	8	
						ООО "НПО"Абрис"		



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка с кадастровым номером 76-17-107101-1794-9
 - Граница дополнительного благоустройства, площадка для выгула собак
 - Граница дополнительного благоустройства, устройство проезда к участку проектирования
 - Проектируемая граница
 - +2.20 193.30 — проектная отметка / существующая отметка / разница
 - +4.2 — объем насыпи
 - объем выемки
 - нулевая линия
 - откос
 - Граница устройство съездов, выполняется отдельным проектом

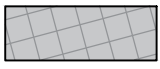

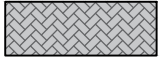



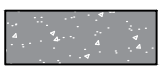
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	В границах доп. благоустройства устройства проезда к участку проектирования	
	насыпь (+)	выемка (-)
1 Грунт планировки территории	+36	-145
2 Вытесненный грунт,		1290,1
в т.ч. при устройстве:		
а) покрытие основного проезда, асфальтобетон Тип 1 Н=0,72 м		1108,2
б) покрытие тротуара, друсчатка. Тип 2. Н=0,26 м		129,8
в) покрытие пешеходной зоны с возможностью проезда спец. техники, Тип 3 Н=0,57 м		-
г) покрытие откоса, Н=0,26 м		-
д) покрытие площадки выгула собак, песок, Тип 4. Н=0,2 м		-
е) покрытие площадок резиновое, Тип 5. Н=0,35 м		-
ж) Плодородные почвы на участке. Озеленение 0,2 м		52,1
3 Поправка на уплотнение (10%)	3,6	
Всего пригодного грунта	39,6	1435,1
4 Недостаток (избыток) природного грунта		
5 Плодородный грунт, всего в т.ч.		
а) используемый для озеленения территории	52,1	465,9
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	413,8	
5 Итого перерабатываемого грунта	1901,0	1901,0

Примечание:
1. В объем баланса земляных масс не вошел грунт, вытесненный под устройство подземных коммуникаций

4-2022-19/1-ПЗУ					
«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрцовский, Ярославского района, Ярославской области»					
Изм	Кол. чч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разработал	Четверикова	БМ			
ГИП	Багамалов	БМ			
Н.контрль	Шамарина МЮ	МЮ			
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
			Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП		
			План земляных масс проезда к участку проектирования в границах дополнительного благоустройства. М 1500		ООО "НПО"Абрис"

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№	Обозначение	Наименование	Тип дорожной одежды	В границах участка 76-17-107101-1794-9	В границах доп. благоустройства устройства площадки для выгула собак	В границах доп. благоустройства устройства проезда к участку проектирования	установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса
1		Основной проезд. Асфальтобетон	Тип 1	3032,8	-	1217,8	-
2		Тротуар. Гранитная брусчатка. Термообработанная 200x100x60 Габбро	Тип 2.1	72,2	-	-	-
3		Тротуар. Плитка тротуарная Бавария серая 1120*490*60 мм	Тип 2.2	80,5	-	-	56,1
4		Тротуар. Плитка тротуарная Брусчатка серая 200 x 100 x 60 мм	Тип 2.3	1281,9	145,3	385,6	-
5		Пешеходная зона с возможностью проезда спец. техники, Плитка тротуарная Брусчатка серая 200 x 100 x 60 мм, имеет усиленную конструкцию	Тип 3	558,3	-	-	-
6		Площадка выгула собак. Песок	Тип 4	-	287,5	-	-
7		Спортивное покрытие. Резиновая крошка. Цвет серый	Тип 5	341,4	-	-	76,9

Длина бортового камня

- в границах благоустройства В границах участка 76-17-107101-1794:
Общая длина бордюра из бортового камня БР 100.30.15 - 455,0 м.
Общая длина бордюра из бортового камня БР 100.20.8 - 524,1 м.

- В границах доп. благоустройства устройства площадки для выгула собак
Общая длина бордюра из бортового камня БР 100.20.8 - 95,8 м.

- В границах доп. благоустройства устройства проезда устройство проезда к участку проектирования
Общая длина бордюра из бортового камня БР 100.30.15 - 189,8 м.
Общая длина бордюра из бортового камня БР 100.20.8 - 187,4 м.

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	В границах участка 76-17-107101-1794-9	В границах доп. благоустройства устройства площадки для выгула собак	В границах доп. благоустройства устройства проезда к участку проектирования	установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса
	можевелник	3-4	30 шт	-	-	-
	Яблоня декоративная	3	3 шт	-	-	-
	Спирея		8 шт	-	-	-
	Живая изгородь из кизильник блестящий		25 м.п	-	-	-
	Ячмень гривастый		246,6	-	-	-
	Газон		437,7	234,5	283,2	-

Поз	Наименование	Площадь м ²	Примечание
	Площадь отмостки:		
1	Многоквартирный дом	175,8	

4-2022-19/1-ПЗУ						
3	-	изм	6-23		03.23	«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»
1	-	изм	52-22	<i>В.В.</i>	12.22	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Четверикова	<i>В.В.</i>				Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП
ГИП	Богомолов	<i>В.В.</i>				
Н.контроль	Шамарина М.Ю.	<i>М.Ю.</i>				
						Ведомость покрытий, озеленения
						стадия
						Лист
						Листов
						П
						11
						ООО "НПО"Абрис"

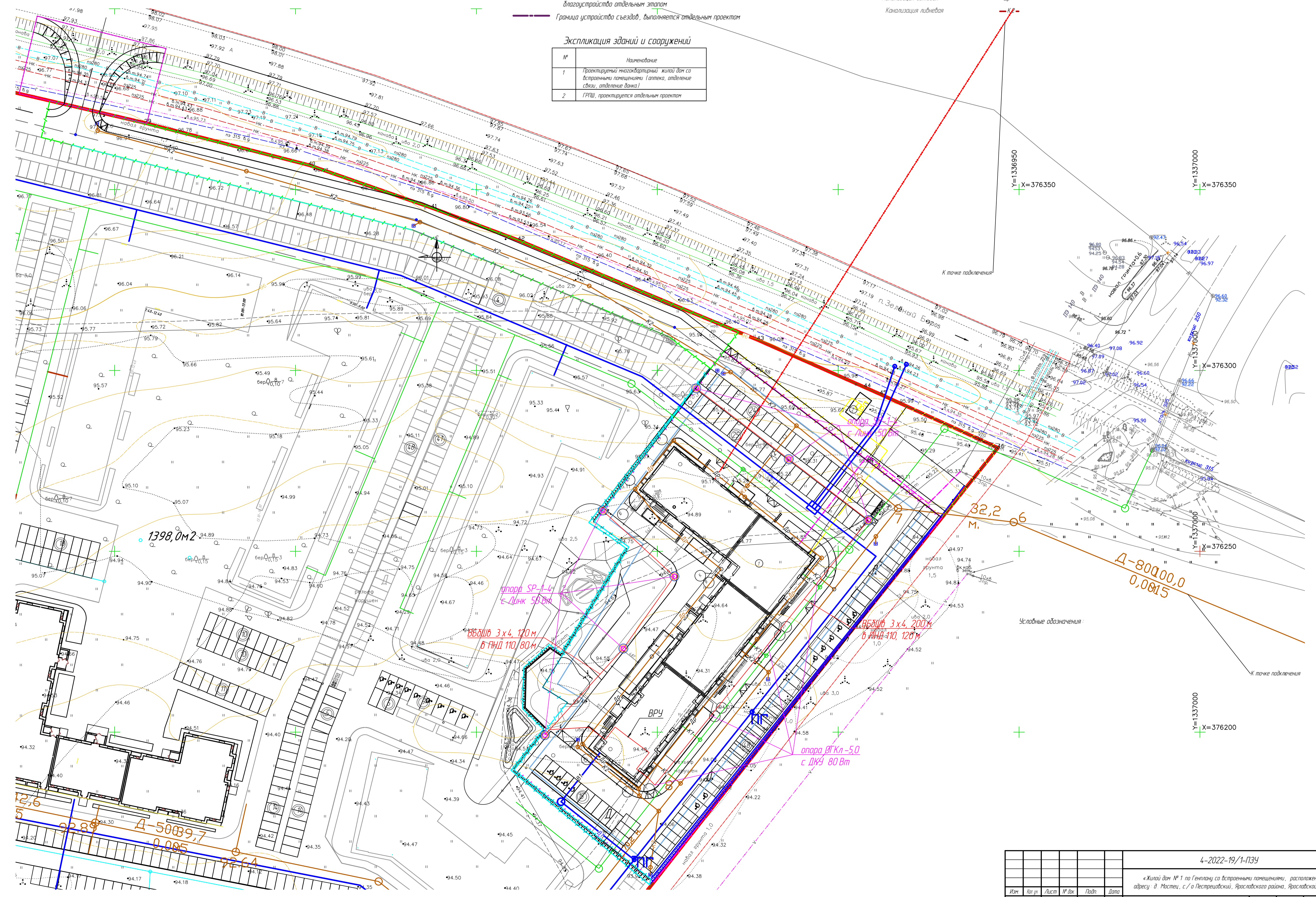
- Граница земельного участка с кадастровым номером 76-17-1071011794.9
- Граница земельного участка для размещения ПТ
- Граница дополнительного благоустройства, устройства проезда к участку проектирования
- Граница дополнительного благоустройства для установки детского игрового комплекса, общего для жилого комплекса. Устройство откоса
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемые жилые многоквартирные дома и благоустройство отдельным этапом
- Граница устройства съездов, выполняется отдельным проектом

- Элемент освещения светильник на опоре
- Водопровод
- Канализация бытовая
- Кабельная линия до 1000 В
- Газопровод
- Сети связи
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая

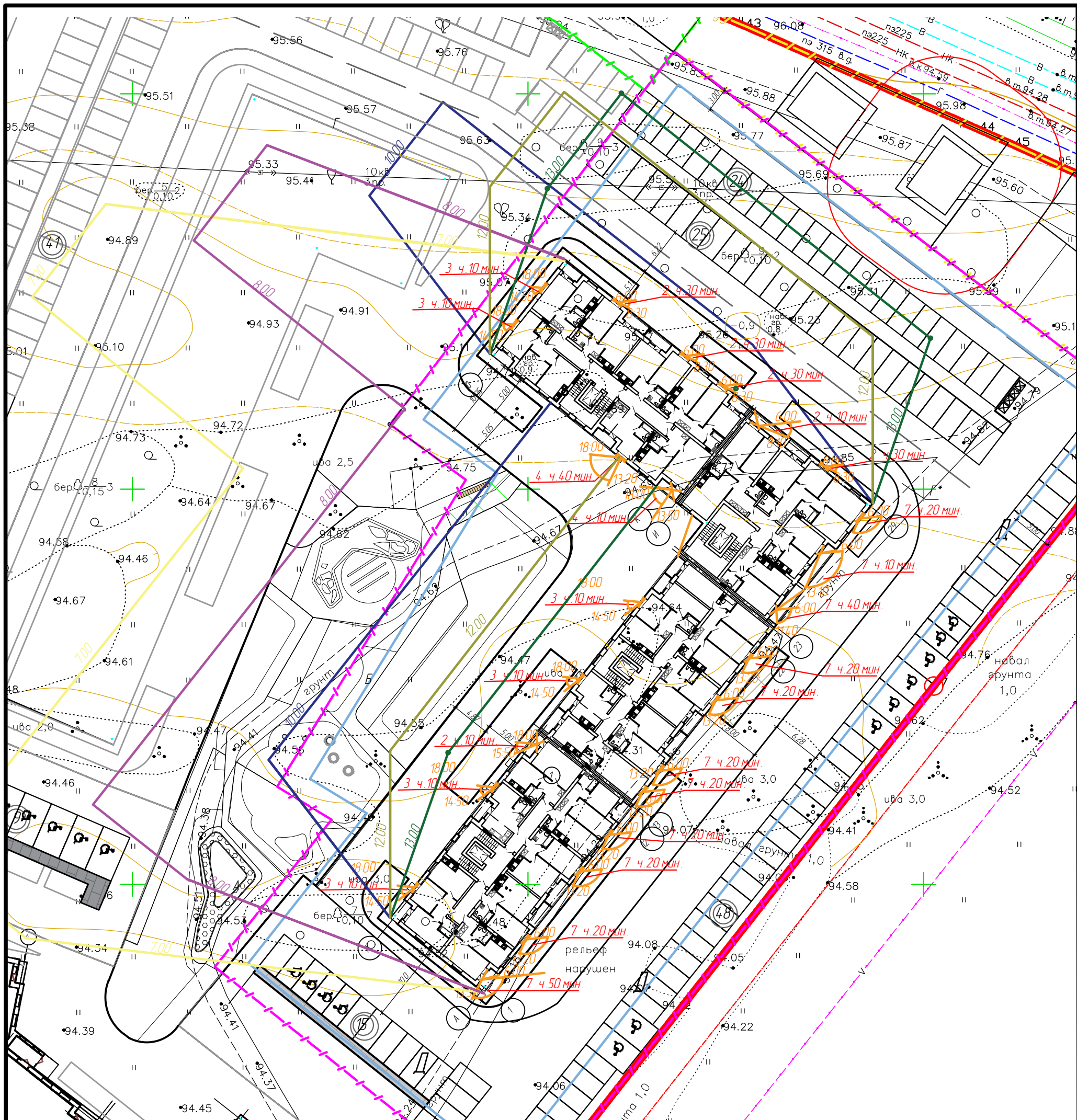
Элементы освещения подъездной дороги разрабатываются в отдельном проекте - освещение проектируемого микрорайона. К моменту сдачи многоквартирного дома будет устроена освещение подъездной дороги

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1	Проектируемые многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (аттика, отделение связи, отделение банка)
2	ГРПШ, проектируется отдельным проектом



					4-2022-19/1-ПЗУ		
					«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: в Мостки, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»		
Мин	Лист	№ док	Подп	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Четверикова	10/1	10/1		1	12	
ГИП	Богомолов						
Инженер	Шаркина МВ						
					Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП		
					Сводный план инженерных сетей		
					М 1:500		
					ООО "НПО"Абрис"		



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 76-17-107101-1794-9
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемые жилые многоквартирные дома и благоустройство отдельным этапом

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых принята в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

– для центральной зоны (58° с.ш. – 48° с.ш.) – не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнялся по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории, утвержденным в установленном порядке.

В соответствии с расчетами, проведенными в графической части время продолжительности инсоляции проходит во всех проектируемых квартирах и составляет не менее 2,0 часа.

4-2022-19/1-ПЗУ

«Жилой дом № 1 по Генплану со встроенными помещениями, расположенный по адресу: д. Мостец, с/о Пестрецовский, Ярославского района, Ярославской области»

Изм.	Кол.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверикова				П	13	
ГАП		Шамарина М.Ю.						
Н. контр.		Богомолов				000"НПО"Адрис"		

Схема определения инсоляции М 1:500

ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
№ П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»

ш. 12-21-АД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв №	

г. Ярославль
2023

ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
№ П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»

ш. 12-21-АД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"

ГИП

Смирнов А. Б.

Выполнил

Николаева О. А.



г. Ярославль
2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПРАВКА**о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам**

Проектная документация на объект разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А. Б. Смирнов

										Лист
										2
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дат	11/03-2022-ТЧ				



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ»
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 422. 150054
тел./факс: (4852) 79-59-31, E-mail: MFCR@mail.ru
ОКПО 88743602 ОГРН 1087606005167
ИНН/КПП 7606072278/ 760601001

на № 22.06.22. от « » № 524 _____ 2022 г.

ООО «Специализированный
застройщик «МД-Строй»
д.52-а, помещение 10, ул. Большая
Октябрьская, 150000,
г. Ярославль

Директору ООО «Специализированный
застройщик «МД-Строй»
Матвееву Д.Е.

ООО «ГрандСити»
д. 22а, оф. 1, ул. Песочная, 150001
г. Ярославль

Генеральному директору ООО
«ГрандСити»
Хайдукову М.Ю.

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

На Ваш запрос направляем технические условия (ТУ) на устройство четырех съездов на земельных участках с к.н. 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор».

Приложение: ТУ на 2 л. в 1 экз.

Директор

Д.А. Комлев

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МКУ «МОЦР» ЯМР

Д.А. Комлев



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на устройство четырех съездов на земельных участках с к.н.
76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235
с автомобильной дороги Ярославского муниципального района
«п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор»

1. Проектирование должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации на объекты, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты.
2. Примыкание запроектировать с учетом соблюдения СП 34.13330.2012 и ВСН 103-74, а именно радиус закругления 15м, ширина бм, обочины по 0,5м. Примыкание выполнить в одной плоскости с основной автомобильной дорогой "п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор". Для обеспечения безопасности дорожного движения на указанном участке автодороги, требуется установить дорожные знаки, согласно правилам дорожного движения и ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52605-2006.
3. Обеспечить зоны видимости согласно ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы» и СП 34.13330.2012.
4. Съезды должны примыкать к автодороге под прямым или близким к нему углом.
5. На период СМР обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспортных средств и пешеходов по участку автодороги в районе места производства работ посредством установки технических средств организации дорожного движения (удерживающего дорожного барьерного ограждения, дорожных знаков) в соответствии с ВСН 24-88 «Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог», ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».
6. На период СМР поддерживать автомобильную дорогу в надлежащем состоянии.
7. Конструкция дорожной одежды съездов в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с главной дорогой. Съезды на всем протяжении должны иметь тот же вид дорожного покрытия, что и главная дорога. Выполнить укрепление обочин щебнем.
8. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездами устройство водопропускной трубы в соответствии с СП 63.13330.2012 «Мосты и трубы», увязав с существующей системой водоотвода.

9. В случае, если объект строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих Технических условий, МКУ «МФЦР» ЯМР имеет право отозвать ранее выданное согласование и приостановить производство работ до устранения заявителем выявленных нарушений
10. По окончании проведения работ, восстановить технические параметры конструкции дорожной одежды на затронутом при строительстве участке автодороги, прилегающих к ней придорожных полосах.
11. Обеспечить содержание съездов в период их эксплуатации.
12. Проект на съезды представить на согласование в МКУ «МФЦР» ЯМР в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителях.
13. Настоящие технические условия не являются разрешением на производство работ.
14. Перед началом работ получить ордер на производство земляных работ.
15. На завершающей стадии строительства представить на согласование в МКУ «МФЦР» ЯМР окончательный проект съездов, включающий мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения с разработанным проектом организации дорожного движения (пешеходные переходы, пешеходные тротуары, наружное уличное освещение, остановочные пункты для общественного транспорта, ИДН)
16. По завершении строительства объекта составить совместный с представителем МКУ «МФЦР» ЯМР (т. 79-59-35, ул. Чкалова 2, оф. 422) акт о выполнении настоящих технических условий.

Инженер по надзору за строительством
отдела содержания автомобильных дорог
и сооружений на них МКУ «МФЦР» ЯМР

А.С. Тенетилов

Максимальная из средних скоростей ветра за январь 5,5 м/сек, минимальная из средних скоростей ветра за июль 3,1 м/сек. Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, 7,5 м/сек.

Наибольшая скорость ветра 28 м/сут, наблюдалась 12.04.1973 г.

1.2. Сведения о категории и классе объекта, проектной мощности (пропускной способности, грузообороте и т.д.).

Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по устройству съезда с автомобильной дороги общего пользования местного значения 4-й категории п. Красный Бор – ЖК «Зеленый Бор» Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:13607 согласно технических условий администрации Ярославского муниципального района Ярославской области МКУ «МФЦР» № 524 от 22.06.2022 г.. Основные технико-экономические показатели примыкания представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели съезда.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Расчетная скорость - основной дороги - съезда	Км/ч	60 20
2.	Количество полос движения	шт	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0
4.	Ширина обочины	м	2,0
5.	Радиус закругления	м	15

В соотв. с ГОСТ Р 58653-2019 Дороги автомобильные общего пользования. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ПРИМЫКАНИЯ Минимальное расстояние видимости для остановки $S_{ост}$ вычисляют по формуле

$$S_{ост} = \frac{V_{расч} \cdot t_p}{3,6} + \frac{V_{расч}^2}{254 \cdot \left(\frac{a}{g} \pm i \right)},$$

где $V_{расч}$ - расчетная скорость движения в начале торможения, км/ч;

a - ускорение замедления при торможении, принимаемое равным 3,4 м/с;

t_p - расчетное время реакции водителя, равное 2,5 с;

i - продольный уклон, в виде десятичной дроби;

g - ускорение свободного падения, равное 9,81 м/с.

Расстояние видимости для скоростей 60 и 20 км/ч для основного и примыкающего направления принимаем 82 и 18 м соответственно.

1.3. Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства объекта.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дат	12-21-АД-ТЧ	Лист
							5

Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план. План вертикальной планировки. Съезд №1	
4	Разбивочный план. План вертикальной планировки. Съезд №2	
5	Схема организации дорожного движения. Съезд №1	
6	Схема организации дорожного движения. Съезд №2	
7	Конструкции дорожной одежды	
8-9	Устройство водопропускной трубы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	ПНСТ 265-2018	Дороги автомобильные общего пользования. ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕЖЕСТКИХ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД
2	СП 34.13330.2012	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
3	ГОСТ 33475-2015	Дороги автомобильные общего пользования. ГЕОМЕТРИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ
4	ГОСТ 32703-2014	Дороги автомобильные общего пользования. ЩЕБЕНЬ И ГРАВИЙ ИЗ ГОРНЫХ ПОРОД
5	ГОСТ Р 58406.2-2020	Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон.
6	ГОСТ 33133-2014	Дороги автомобильные общего пользования. БИТУМЫ НЕФТЯНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВЯЗКИЕ
7	ГОСТ 32824-2014	Дороги автомобильные общего пользования. ПЕСОК ПРИРОДНЫЙ
8	ПНСТ 327-2019	Дороги автомобильные общего пользования. СМЕСИ ЩЕБЕНОЧНО-ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНЫЕ
9	СП35.13330.2011	МОСТЫ И ТРУБЫ
10	ТП 503-09-7.84	Водоотводные сооружения на автомобильных дорогах
11	ГОСТ 32843-2014	Дороги автомобильные общего пользования. СТОЛБИКИ СИГНАЛЬНЫЕ ДОРОЖНЫЕ
12	ГОСТ 33151-2014	Дороги автомобильные общего пользования. ЭЛЕМЕНТЫ ОБУСТРОЙСТВА
13	ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ, РАЗМЕТКИ, СВЕТОФОРОВ, ДОРОЖНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ И НАПРАВЛЯЮЩИХ УСТРОЙСТВ

Проектная документация по объекту: «Устройство съездов на земельных участках 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК "Зеленый Бор"» разработана на основании технических условий администрации Ярославского муниципального района Ярославской области МКУ «МФЦР» № 524 от 22.06.2022 г. и топографической съёмке М 1 : 500.


Проектные решения приняты в соответствии с действующими регламентами.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

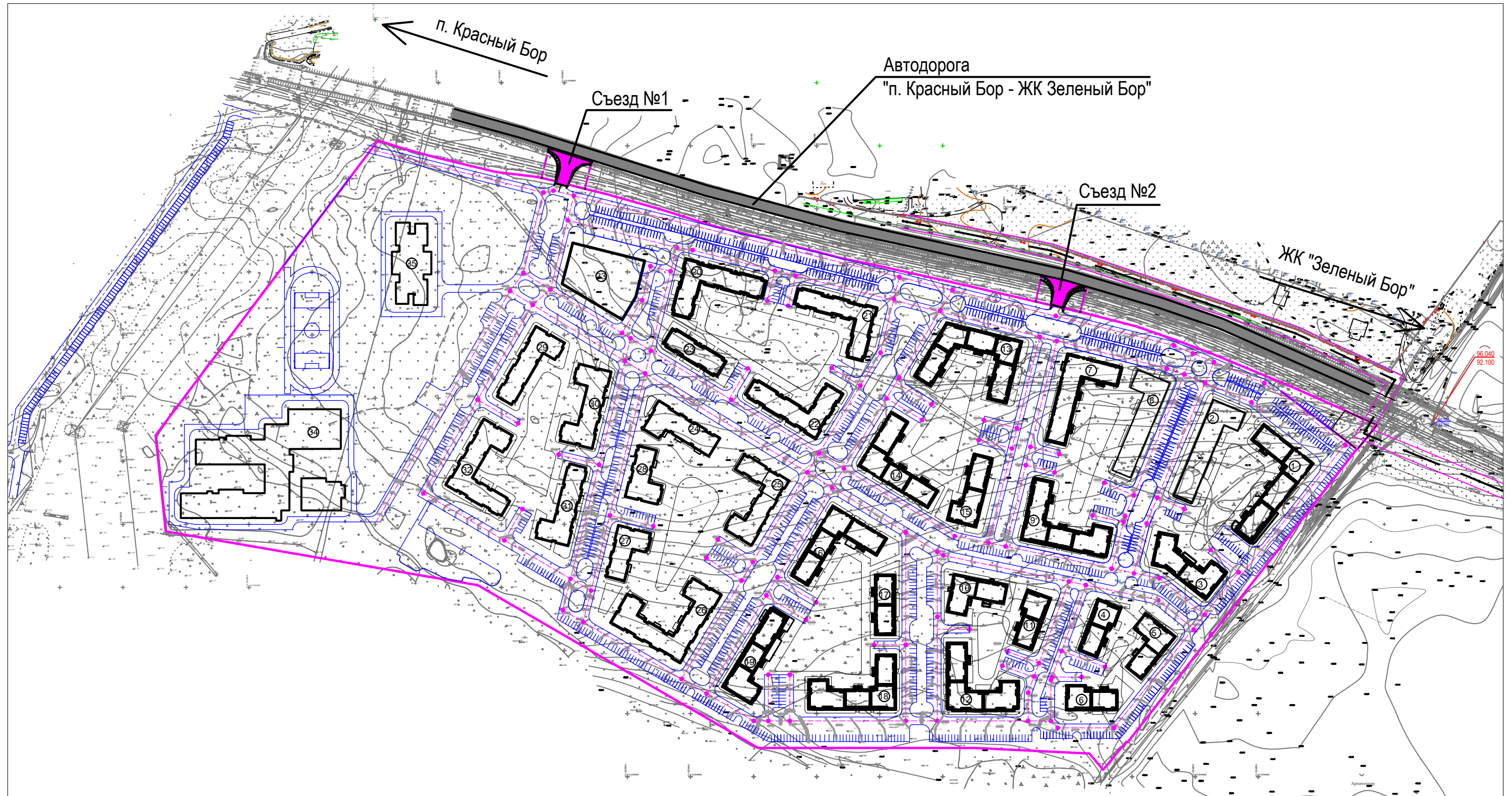
Главный инженер проекта



Смирнов А.Б

						12-21-АД					
						Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
						Устройство съездов			П	1	8
Выполнил		Николаева			02.23	Общие данные			ООО "Ремстройпроект"		

Ситуационный план



Условные обозначения

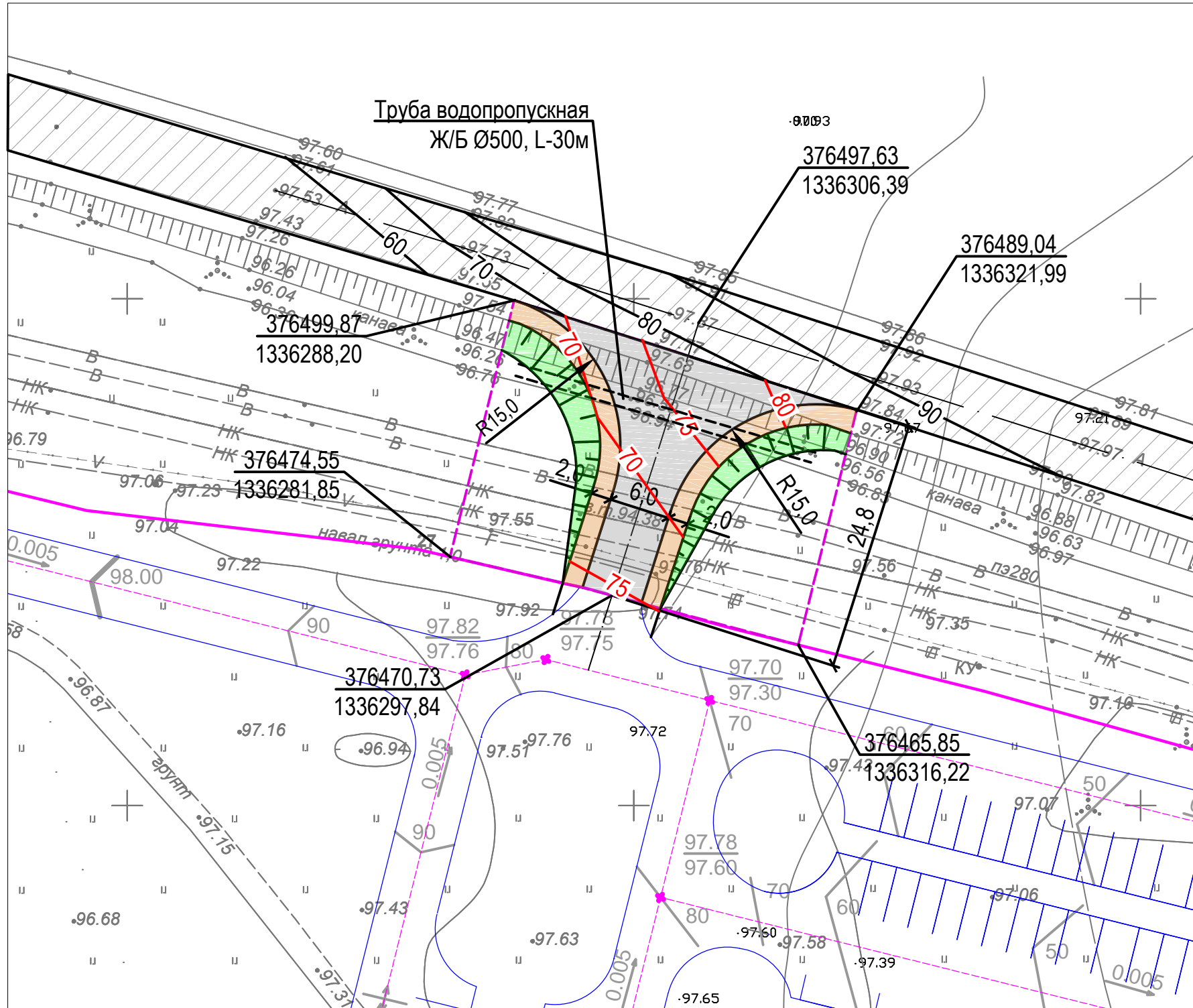
- граница участка элемента планировочной структуры
- проектируемые съезды

						12-21-АД			
						Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата	Устройство съездов	Стадия	Лист	Листов
						П	П	2	
Выполнил Николаева <i>[Signature]</i> 02.23						Ситуационный план	ООО "Ремстройпроект"		

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Фрагмент плана (1:500)
Съезд №1

Условные обозначения



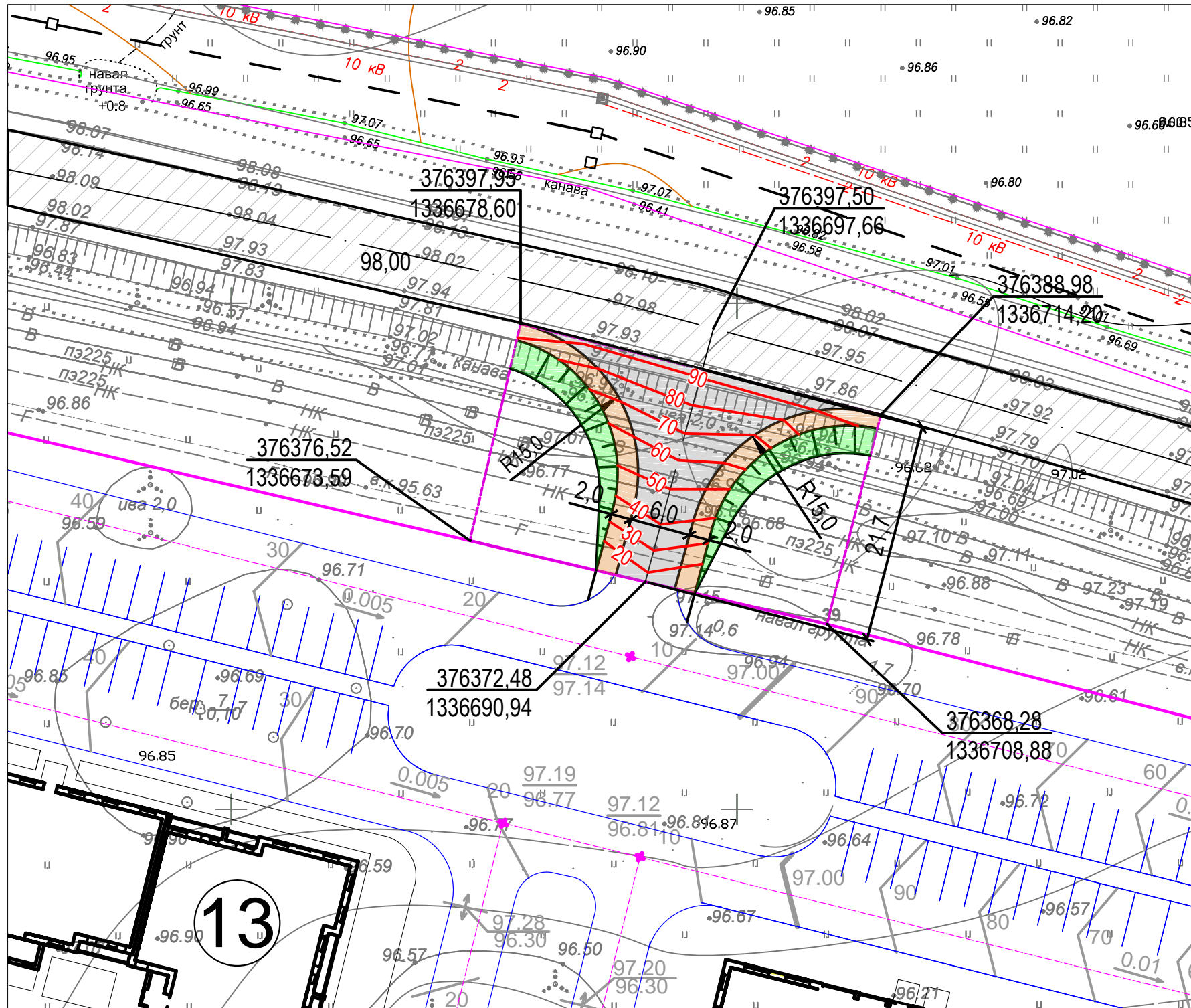
- граница участка элемента планировочной структуры
- граница участка съезда
- а/б покрытие проектируемого съезда
- обочина из смеси щебеночно-песчаной
- откос, укрепленный посевом трав
- существующее а/б покрытие дороги

ТЭП		
Показатель	Ед. изм	Кол-во
Ширина полосы	м	3,0
Количество полос	шт	2
Ширина укрепленной обочины	м	2,0
Ширина полосы	м	3,0
Радиус закругления	м	15,0
Площадь участка	м ²	880
Площадь а/б покрытия	м ²	246
Площадь щебеночной обочины	м ²	122
Площадь укрепленного откоса посевом трав	м ²	171

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					12-21-АД			
					Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Выполнил	Николаева				02.23	Разбивочный план. План организации рельефа		ООО "Ремстройпроект"

Фрагмент плана (1:500)
Съезд №2



Условные обозначения

- граница участка элемента планировочной структуры
- - - граница участка съезда
- а/б покрытие проектируемого съезда
- обочина из смеси щебеночно-песчаной
- откос, укрепленный посевом трав
- существующее а/б покрытие дороги

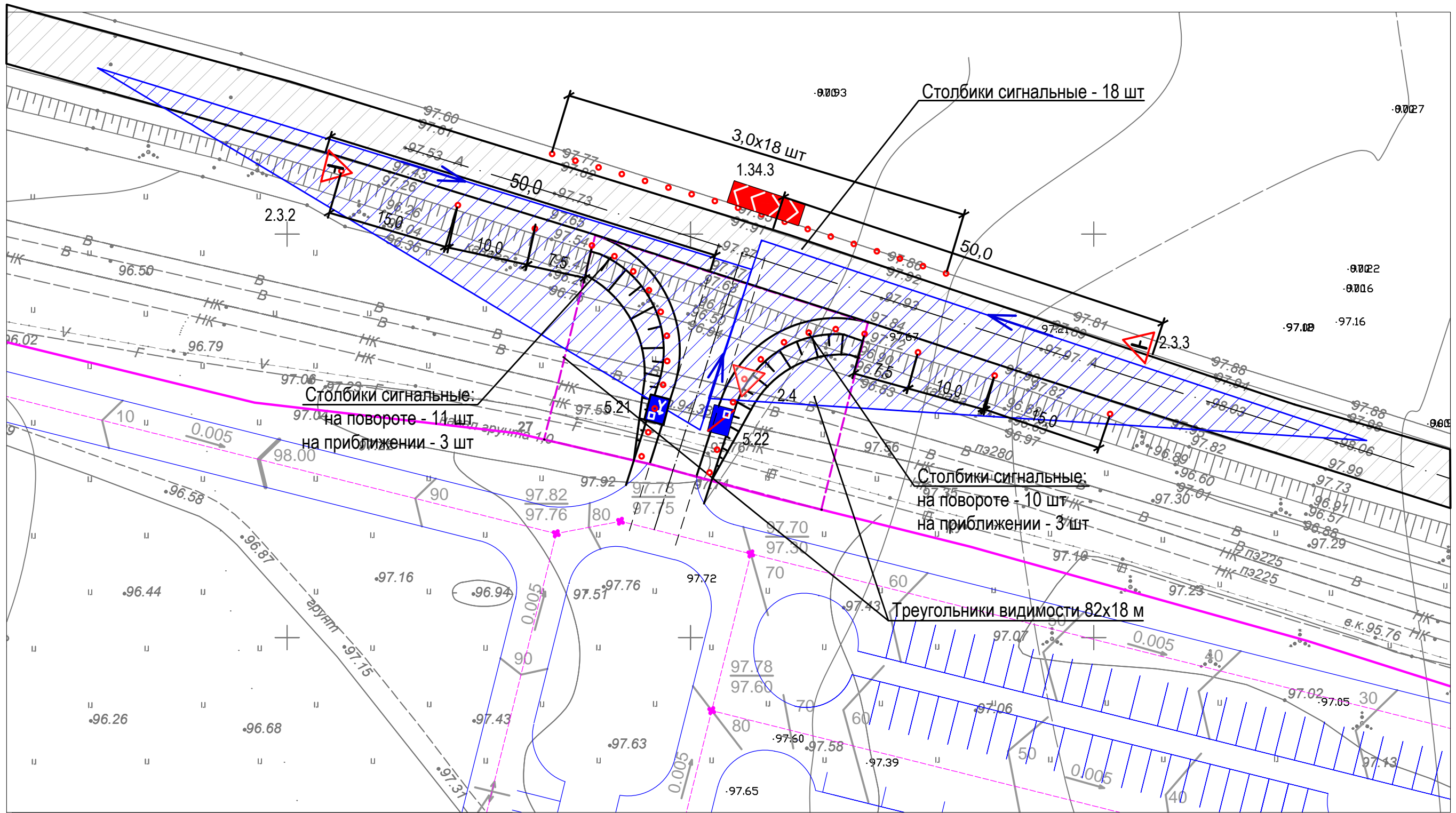
ТЭП

Показатель	Ед. изм	Кол-во
Ширина полосы	м	3,0
Количество полос	шт	2
Ширина укрепленной обочины	м	2,0
Ширина полосы	м	3,0
Радиус закругления	м	15,0
Площадь участка	м ²	880
Площадь а/б покрытия	м ²	227
Площадь щебеночной обочины	м ²	113
Площадь укрепленного откоса посевом трав	м ²	149

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					12-21-АД			
					Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Выполнил	Николаева				02.23	Разбивочный план. План организации рельефа. Съезд №2		ООО "Ремстройпроект"

Фрагмент плана (1:500)
Съезд №2



Ведомость потребности дорожных знаков
по ГОСТ Р52289-2004

Поз	Обозн по ГОСТ	Наименование по ГОСТ	Кол-во
1	2.4	Уступите дорогу	1
2	5.21	Жилая зона	1
3	5.22	Конец жилой зоны	1
4	2.3.2	Примыкание второстепенной дороги	1
5	2.3.3	Примыкание второстепенной дороги	1
6	1.34.3	Направление поворота	1

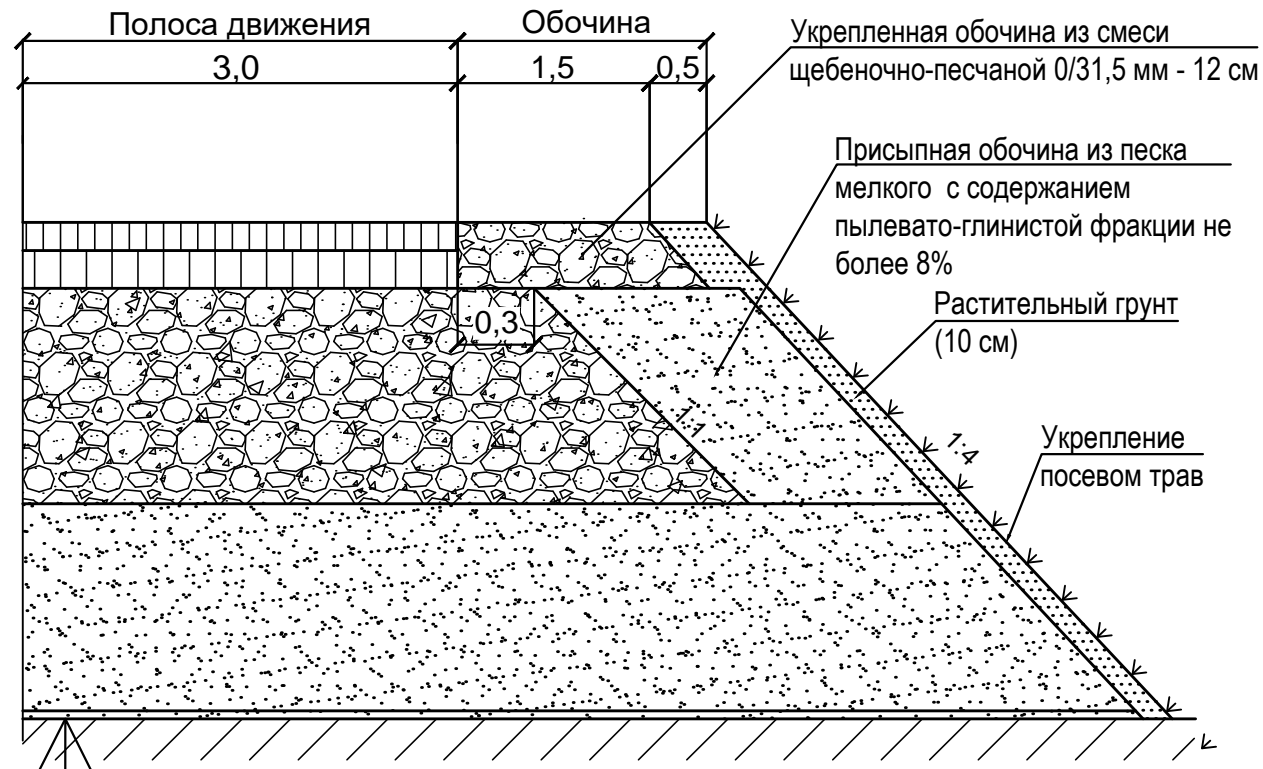
					12-21-АД			
					Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Устройство съездов	П	6
Выполнил	Николаева				02.23	Схема организации дорожного движения. Съезд №2	ООО "Ремстройпроект"	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Конструкция дорожной одежды на основной трассе
и примыканиях



Асфальтобетон для верхнего слоя покрытия для дорог с нормальными условиями движения на битумном вяжущем марки БНД 70/100, с максимальным размером зёрен 16 мм (А16 ВН на БНД 70/100) - 5 см

Асфальтобетон для нижнего слоя покрытия для дорог с нормальными условиями движения на битумном вяжущем марки БНД 70/100, с максимальным размером зёрен 16 мм (А16 НН на БНД 70/100) - 7 см

Щебень фр. 31,5-63 с заклинкой фр. 4-8 мм по ГОСТ 32703-2014- 30 см, в т. ч:

- нижний слой - 15 см

- верхний слой - 15 см

Геотекстиль Дорнит, 250 г/м²

Песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции не более 8% - 40 см

Грунт земляного полотна

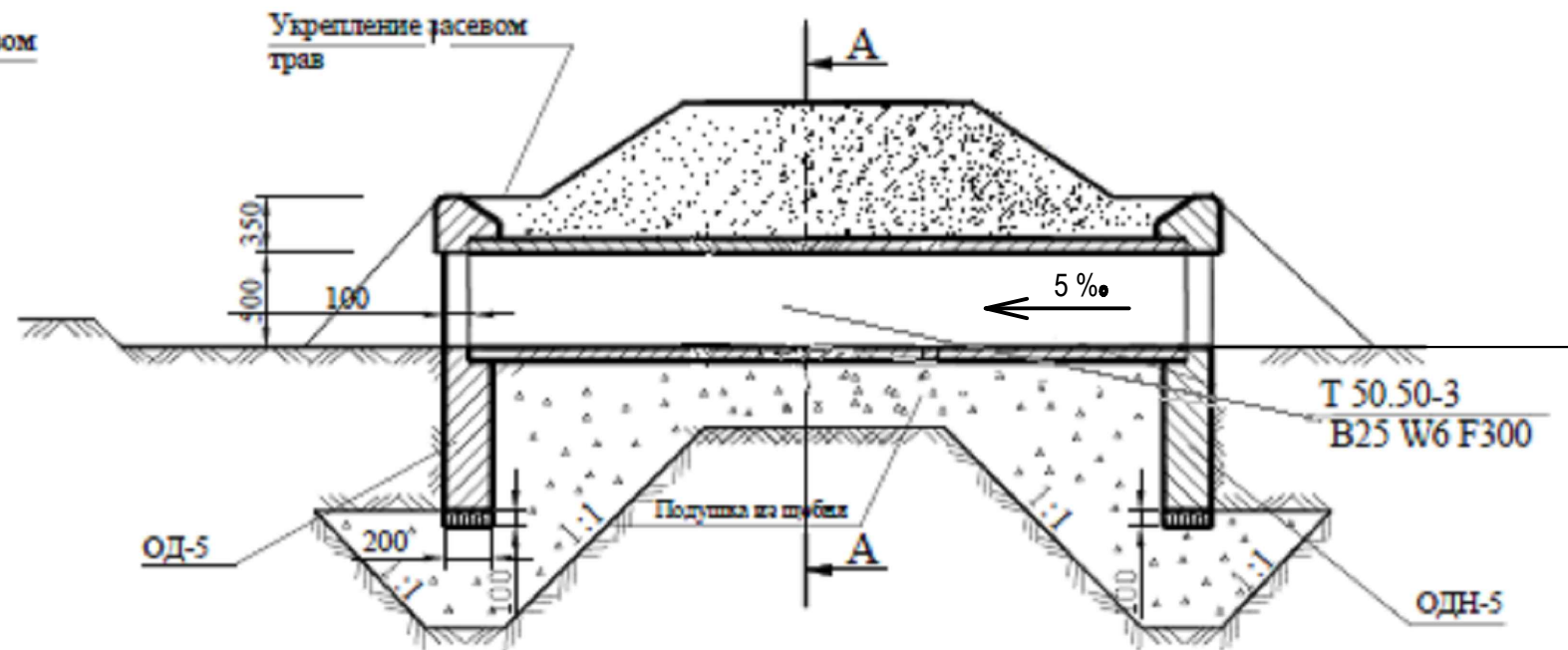
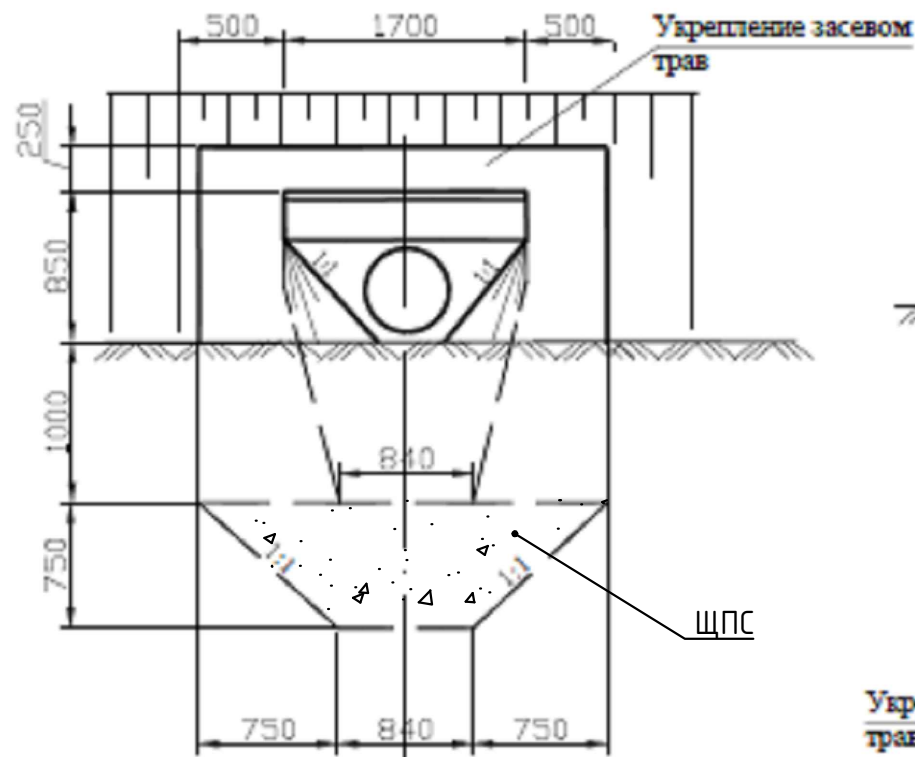
Общая толщина ДО - 82 см

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

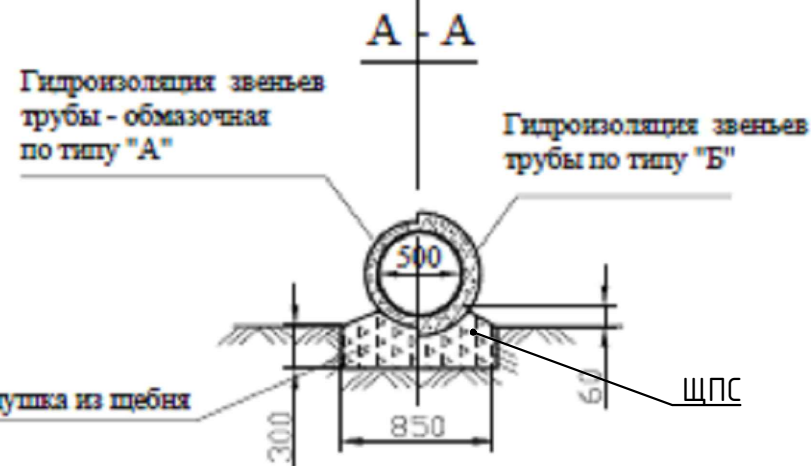
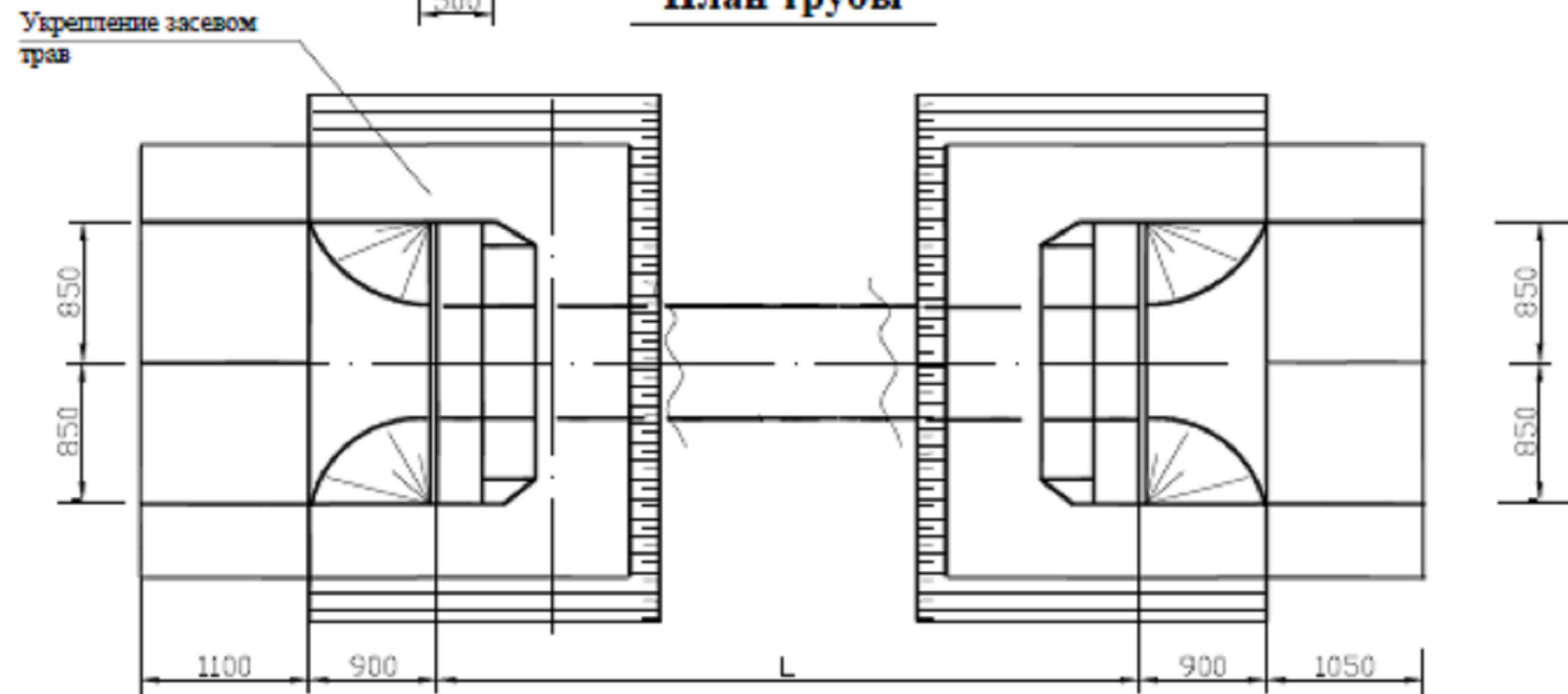
						12-21-АД		
						Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата			
						Устройство съездов		Стадия П
								Лист 7
						Конструкция дорожной одежды		Листов
Выполнил		Николаева			02.23			ООО "Ремстройпроект"

Разрез по оси трубы

Фасад трубы



План трубы

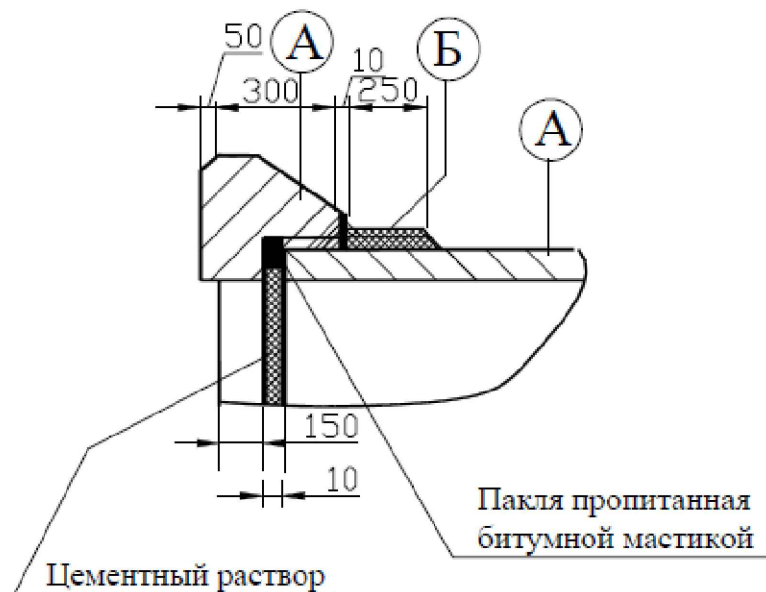


Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					12-21-АД			
					Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Устройство съездов	П	8
Выполнил	Николаева				02.23	Устройство водопропускной трубы	ООО "Ремстройпроект"	

Гидроизоляция

у входного оголовка



звеньев труб

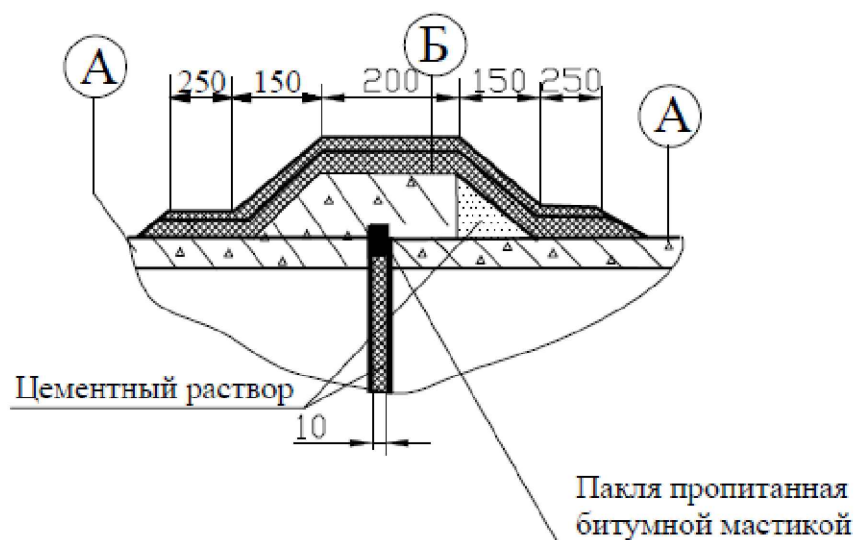
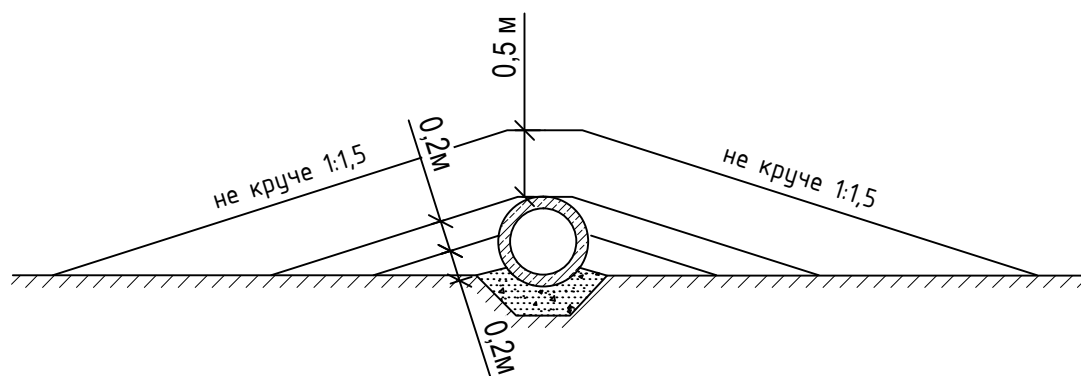


Схема засыпки трубы при отсыпке насыпи



Отсыпка производится на высоту 0,5 м над верхом трубы, или до бровки насыпи хорошо уплотняемым грунтом одновременно с обеих сторон слоями толщиной 0,2 м.

Спецификация блоков (сер. 3.501.1-144)

№ п/п	Марка	Наименование	Габаритные размеры, м	Кол-во	Масса ед., т	Объем бетона ед., м3
1	T50.50-3	Звено цилиндрическое	5,0*0,5*0,06	6	1,4	0,56
2	ОД-5	Стенка порталная	0,2*0,15*0,02	1	1,2	0,48
3	ОДН-5	Стенка порталная	0,2*0,15*0,02	1	1,33	0,53

Ведомость объемов работ на устройство водопропускных труб

Вид работ	Ед. изм	Значение
Рытье котлована	м³	83
Оголовок		
Устройство подушек из ЩПС (ПНСТ 327-2019) 0/63, К90, М1, П5 толщ. 0,15м	м³	18
Устройство порталных стенок ОД-5 и ОДН-5 на входной и выходной оголовки	шт	2
Обмазочная гидроизоляция битумной мастикой в 2 слоя	м²	9
Тело трубы		
Устройство подушек из ЩПС (ПНСТ 327-2019) 0/63, К90, М1, П5 толщ. 0,15м	м³	15
Укладка звеньев трубы T50.50.3	шт	6
Обмазочная гидроизоляция битумной мастикой в 2 слоя	м²	66
Оклеечная гидроизоляция	м²	3,6
Конопатка швов (пакля, пропитанная битумом)	кг	4,2
Цементный раствор	м³	0,36

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Инв. N подл.

12-21-АД

Устройство съездов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235 с автомобильной дороги Ярославского муниципального района "п. Красный Бор - ЖК Зеленый Бор"

Изм. Кол.уч Лист N.док. Подп. Дата

Устройство съездов

Стадия Лист Листов
П 9

Выполнил Николаева 02.23

Устройство водопропускной трубы

ООО "Ремстройпроект"



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ»
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Чкалова, д.2, офис 422 г. Ярославль, 150054
тел./факс: (4852) 94-00-04, E-mail: MFCR@mail.ru
ОКПО 88743602 ОГРН 1087606005167
ИНН/КПП 7606072278/ 760601001

№ 2 от « 13 » 01 2023 № 213

ООО «Специализированный
застройщик «МД-Строй»
д.52-а, помещение 10, ул. Большая
Октябрьская, 150000,
г. Ярославль

Директору ООО «Специализированный
застройщик «МД-Строй»
Матвееву Д.Е.

ООО «ГрандСити»
д. 22а, оф. 1, ул. Песочная, 150001
г. Ярославль

Директору ООО
«Регионпроектстрой»

Михайлову М.А.

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич, Максим Анатольевич!

МКУ «МФЦР» ЯМР согласовывает устройство двух съездов с автомобильной дороги Ярославского муниципального района «п. Красный Бор – ЖК Зеленый Бор» на земельные участки с к.н. 76:17:107101:16937, 76:17:107101:16513, 76:17:107101:9235, выполненные согласно технических условий, выданных МКУ «МФЦР» ЯМР № 515 от 20.06.2022 года.

Съезды считаются техническими (временными), на период строительства многоквартирных домов.

При этом напоминаем, что согласно п. 15 и п. 16 выданных технических условий:

15. На завершающей стадии строительства представить на согласование в МКУ «МФЦР» ЯМР окончательный проект съездов, включающий мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения с разработанным проектом организации дорожного движения (пешеходные переходы, пешеходные тротуары, наружное уличное освещение, остановочные пункты для общественного транспорта, ИДН)

16. По завершении строительства объекта составить совместный с представителем МКУ «МФЦР» ЯМР (т. 79-59-35, ул. Чкалова 2, оф. 422) акт о выполнении настоящих технических условий.

Директор



Д.А.Комлев

Тенетилов Андрей Сергеевич
75-59-35