

Кому акционерному обществу
наименование застройщика

«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Континент», Республика Марий Эл,
полное наименование организации – для юридических лиц,

г. Йошкар-Ола,
(с/о почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Вознесенская, д. 30, пом. II

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.03.2022

№ 12-RU12315000-017 -2022

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<input type="checkbox"/>
	Строительство линейного объекта <small>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</small>	<input type="checkbox"/>
	Реконструкцию линейного объекта <small>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</small>	<input type="checkbox"/>
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 43 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле. (II этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 12-2-1-3-001585-2022 от 17.01.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	12:04:0210102:418
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	12:04:0210102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-12-2-15-0-00-2021-0147 от 05.07.2021			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «Проектное управление «Парус» в 2021 году			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м):	5372,91	Площадь участка (кв.м):	3377,0	
	Объем (куб.м):	21334,33	в том числе подземной части (куб.м):	1682,59	
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	—	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—	
	Площадь застройки (кв. м):	751,34			
	Иные показатели:	—			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)	—			
	Протяженность:	—			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—			
	Иные показатели:	—			

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » января 20 23 г.в соответствии с ч. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель мэра города Йошкар-Олы
(полномочия подтверждаются документами, подтверждающими полномочия)
 « 16 » 03 20 23 г.
 М.П.


(подпись)
 А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 20 » января 20 24 г.
 Зам. мэра г. Йошкар-Олы
(полномочия подтверждаются документами, подтверждающими полномочия)
 « 25 » 01 20 23 г.
 М.П.


(подпись)
 А.В. Шитов
(расшифровка подписи)