

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	ИНН	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. А5, пом. 139				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 827	2 939	2 990
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 817	2 929	2 980
	Приобретение нематериальных активов	11102	10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	448 562	426 596	356 990
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Основные средства в организации	11502	448 562	397 500	356 990
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11503	-	-	-
	Оборудование к установке	11504	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11505	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11506	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11507	-	29 096	-

Приобретение объектов основных средств	11508	-	-	-
Расходы будущих периодов	11509	-	-	-
Арендованное имущество	11510	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
в том числе:				
Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	60 669	70 680	63 988
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Затраты по строительству	11901	-	-	-
Перевод молодняка животных в основное стадо	11902	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11903	-	-	-
Расходы будущих периодов	11904	-	-	-
Итого по разделу I	1100	512 059	500 215	423 968
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	3 704 487	2 543 979	2 494 997
в том числе:				
Материалы	12101	921	3 634	3 800
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	4 011	1 418
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	224 890	197 449	128 753
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Незавершенное строительство объектов жилья		3 478 676	2 338 885	2 361 025
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 084	74 867	61 120
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	72 111	65 300	57 115
НДС по основному производству		11 973	9 566	4 005
Дебиторская задолженность	1230	730 717	1 164 974	394 877
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	6 138	3 115	3 207
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	12 294	3 656	2 581
Расчеты по налогам и сборам	12305	40 110	5 795	4 002
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	8
Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	2	2	1
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	1 703	5 410	3 562
Расходы будущих периодов	12312	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	-	-	-
Оценочные обязательства	12314	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12315	-	-	-
Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры		670 470	1 146 997	381 516
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 336 005	2 259 705	2 435 340
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	5	5	-
Депозитные счета	12406	1 336 000	2 259 700	2 435 340
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 411	25 720	18 878
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	104 305	25 720	18 878
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	121 106	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	244	207	275 910
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	244	207	888
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-

	Выполненные этапы по незавершенным работам (не предъявленная к оплате выручка по услугам заказчика застройщика)		-	-	274 490
	НДС по авансам и предоплатам		-	-	531
	Итого по разделу II	1200	6 080 948	6 069 452	5 681 120
	БАЛАНС	1600	6 593 006	6 569 667	6 105 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 464	(38 626)	(147 304)
	Итого по разделу III	1300	409 464	361 374	252 696
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 155 233	2 393 394	1 677 203
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	247 363	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 510 076	2 023 350	1 466 276
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		397 641	370 044	210 927
	Проценты по долгосрочным кредитам		153	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 193	36 529	25 751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 875 768	3 651 828	4 024 285
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 875 768	3 651 828	3 900 126
	Авансы по ДДУ (в части вознаграждения по услугам заказчика застройщика)		-	-	124 159
	Итого по разделу IV	1400	6 058 193	6 081 752	5 727 239
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 037	40 247	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	40 000	40 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	2 037	247	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 559	79 766	120 262

	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	71 350	74 038	117 435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	2 538	1 986	2 821
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	1 003	1 428	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 641	2 303	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	20	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15209	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15210	7	10	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 753	6 528	4 891
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 753	6 528	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	4 891
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 349	126 541	125 153
	БАЛАНС	1700	6 593 006	6 569 667	6 105 089



Руководитель

(подпись)

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	ИНН	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	947 452	22 273
	Себестоимость продаж	2120	(830 805)	(21 677)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 647	596
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 647	596
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 953	89 250
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	38 953	89 250
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(89 520)	(72 613)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(89 520)	(72 613)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	1 646	888
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	1 095	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	131	127
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	20	648
	Прибыль прошлых лет	23419	-	16
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	2	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	399	97
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 531)	(5 232)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	(26)	(259)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(1)	(126)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-

	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(2 357)	(198)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	-	(176)
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(5 147)	(4 474)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 195	12 889
	Налог на прибыль	2410	(12 106)	(2 626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 432)	(9 737)
	отложенный налог на прибыль	2412	(674)	7 111
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 089	10 263

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 089	10 263
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Тайт Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.