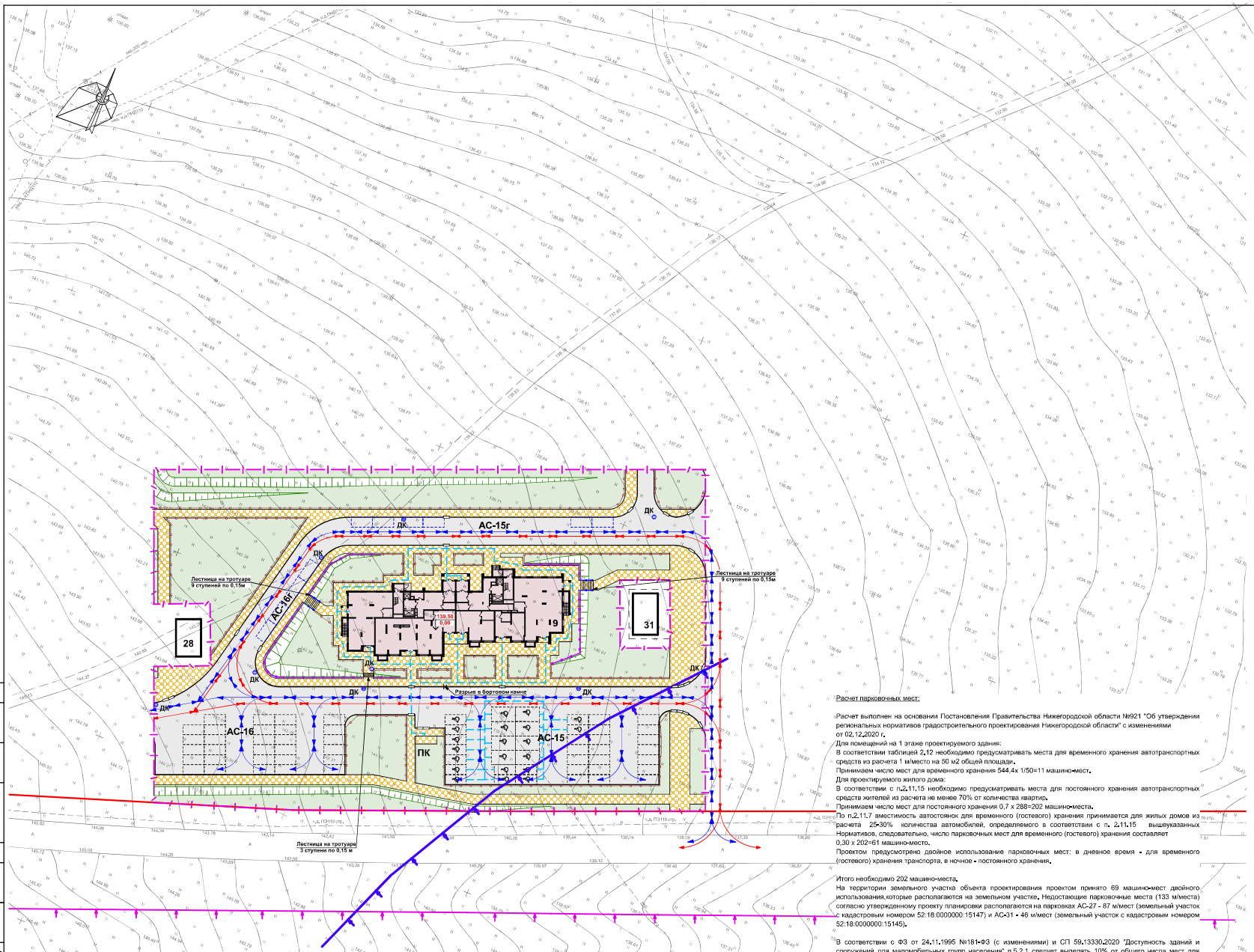

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
28, 31	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект
АС-15	Открытая стоянка для парковки автомобилей общей вместимостью 40 м/м, в т.ч. 21 м/м для МГН	Проектируемая
АС-16	Открытая стоянка для парковки автомобилей общей вместимостью 29 м/м.	Проектируемая
АС-15г	Открытая гостевая стоянка для парковки автомобилей вместимостью 6 м/м	Проектируемая
АС-16г	Открытая гостевая стоянка для парковки автомобилей вместимостью 4 м/м	Проектируемая
ПК	Площадка для мусороконтейнеров	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемые откосы заложением 1:1,5
- Проектируемое машино-место двойного использования / гостевого хранения (в расчете не участвует)
- Проектируемое для МГН, в т.ч. 6,0х3,6 м. для инвалидов-колясочников
- Проектируемые подпорные стенки
- "Втопленный" бортовой камень
- ДК - Дождеприемный колодец
- Проектируемое ограждение опасных перепадов h=1,3м / / проектируемое газонное ограждение
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды / проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения легковых а/м
- Пути движения инвалидов
- Санитарно-защитная зона ГРС "Горький-3" (R - 300 м, раздел 7.1.1 класс III п. 28) письмо ООО "Газпром трансгаз Нижний Новгород" от 22.07.2011 № 4404 "О предоставлении информации", письмо ООО "Газпромтрансгаз Нижний Новгород" от 28.07.2016 № 34/8069 "О предоставлении информации", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- охранные зоны объектов электроэнергетики Охранная зона существующих воздушных линии электропередач 110 кВ, 220 кВ (25 м.), "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (утверждены постановлением Правительства РФ от 24,02,2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями)

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области №921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области" с изменениями от 02,12,2020 г.
Для помещений на 1 этаже проектируемого здания:
В соответствии таблицей 2,12 необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 м/место на 50 м2 общей площади.
Принимаем число мест для временного хранения 544,4х 1/50=11 машино-мест.
Для проектируемого жилого дома:
В соответствии с п.2.11.15 необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 70% от количества квартир.
Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 х 288=202 машино-места.
По п.2.11.7 вместимость автостоянок для временного (гостевого) хранения принимается для жилых домов из расчета 25-30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с п. 2.11.15 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет 0,30 х 202=61 машино-место.
Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта, в ночное - постоянного хранения.

Итого необходимо 202 машино-места.
На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 69 машино-мест двойного использования,которые располагаются на земельном участке. Недостающие парковочные места (133 м/места) согласно утвержденному проекту планировки располагаются на парковках АС-27 - 87 м/мест (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:15147) и АС-31 - 46 м/мест (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:15145).

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (с изменениями) и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.5.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов:202 х 0,1=21 м/м, из них 8 м/мест для инвалидов-колясочников с размерами 3.6х6 м. (8+(2*2%)=8 м/м).
Данные машино-места располагаются на земельном участке объекта проектирования.

Технико-экономические показатели в границах ЗУ:

1. Площадь в границах земельного участка - 1,1303 га - 100%
2. Площадь застройки надземной части в границах земельного участка - 0,0840 га - 7,4%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 0,6235 га - 55,2%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка * - 0,4228 га - 37,4%

*озеленение откосов посчитано в горизонтальной проекции

Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО"ГеоСервис" г, Котово в январе 2020г. (693-К/09-20-ИГДИ).
Раздел ПЗУ выполнен в полном соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки и межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г, Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/39 от 22 апреля 2020 г.

Согласовано: Отд. ОТ; Отд. СТО (ОВ); Отд. СТО (ВК).
Согласовано: Отд. АР; Отд. АСО конструк
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

							10/ГПЗ-21-ПЗУ
							Нижегородская область, г, Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, территория застройки "Север-Запад"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Мурахтанова			07.21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) территория застройки «Север-Запад»	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Мурахтанова			07.21		
Н. Контр.		Мурахтанова			07.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Волговятпроектстрой"
ГИП		Груздев			07.21		