

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000872 от 27.04.2024

Многоквартирный дом

Дата первичного размещения: 20.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭСТЕТИКА ГОРОДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭСТЕТИКА ГОРОДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 606440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бор
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д58А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (904) 782-16-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.sloboda-bor@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новые-высоты.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sergejj-tropynin@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭСТЕТИКА ГОРОДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5246056651
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5246056651
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225200004875
	2.1.3	Дата регистрации: 16.02.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вайтович
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-540-153 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524916726958
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вайтович
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-540-153 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524916726958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 249,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 899,81 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 058,91 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями нежилого назначения, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, пересечение улиц Октябрьской и Крупской, участок 52:19:0208026:738
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бор
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крупской
	9.2.11	Дом: 26
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 952,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 838,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 550,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 389,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕРНАТИВА-ПЛЮС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5246021810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256147570
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗИВЕРТ-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837068155
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-005649-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-19-06-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-19-06-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-19-06-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:19:0208026:738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 004,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:19:0208026:738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 004,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 115
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Урна-2шт, скамья-2шт, детская универсальная площадка для младшего и среднего школьного возраста-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Урна-2шт, скамья-2шт, волейбольная стойка-2шт, баскетбольная стойка-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка рябины обыкновенной:9шт, береза бородавчатая:8шт, калина:3шт, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) В качестве опор применяют опоры оцинкованные высотой 6м ОГК(п)-6, для наружного освещения применяются светодиодные парковые светильник 100 Вт, 3530лм, 4000К, типа HS-100S 100W
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.66 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бор Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246043589
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-1/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бор Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246043589
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-2/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Борский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246035757

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПВ 2022/21пр
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Борский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246035757
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПК 2022/21пр
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-38-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	36.70	1	31.74	2.70
2	Квартира	3	1	28.19	1	23.93	2.70
3	Квартира	3	1	49.32	1	43.47	2.70
4	Квартира	3	1	53.60	1	48.29	2.70
5	Квартира	4	1	36.70	1	31.74	2.70
6	Квартира	4	1	28.19	1	23.93	2.70
7	Квартира	4	1	49.32	1	43.47	2.70
8	Квартира	4	1	53.60	1	48.29	2.70
9	Квартира	5	1	36.70	1	31.74	2.70
10	Квартира	5	1	28.19	1	23.93	2.70
11	Квартира	5	1	49.32	1	43.47	2.70
12	Квартира	5	1	53.60	1	48.29	2.70
13	Квартира	6	1	36.70	1	31.74	2.70
14	Квартира	6	1	28.19	1	23.93	2.70
15	Квартира	6	1	49.32	1	43.47	2.70
16	Квартира	6	1	53.60	1	48.29	2.70
17	Квартира	7	1	36.70	1	31.74	2.70
18	Квартира	7	1	28.19	1	23.93	2.70
19	Квартира	7	1	49.32	1	43.47	2.70
20	Квартира	7	1	53.60	1	48.29	2.70
21	Квартира	8	1	36.70	1	31.74	2.70
22	Квартира	8	1	28.19	1	23.93	2.70
23	Квартира	8	1	49.32	1	43.47	2.70
24	Квартира	8	1	53.60	1	48.49	2.70
25	Квартира	9	1	49.36	1	43.51	2.70
26	Квартира	9	1	53.60	1	48.29	2.70
27	Квартира	10	1	72.83	1	49.22	2.70
28	Квартира	10	1	53.60	1	48.29	2.70
29	Квартира	3	2	67.14	1	60.82	2.70
30	Квартира	3	2	42.92	1	38.02	2.70
31	Квартира	3	2	59.47	1	53.36	2.70
32	Квартира	3	2	67.04	1	60.99	2.70
33	Квартира	3	2	37.84	1	31.69	2.70
34	Квартира	3	2	37.83	1	31.68	2.70
35	Квартира	3	2	86.85	1	80.88	2.70
36	Квартира	4	2	67.14	1	60.82	2.70
37	Квартира	4	2	42.92	1	38.02	2.70
38	Квартира	4	2	59.47	1	53.36	2.70
39	Квартира	4	2	67.04	1	60.99	2.70
40	Квартира	4	2	37.84	1	31.69	2.70
41	Квартира	4	2	37.83	1	31.69	2.70
42	Квартира	4	2	86.85	1	80.88	2.70

43	Квартира	5	2	67.14	1	60.82	2.70
44	Квартира	5	2	42.92	1	38.02	2.70
45	Квартира	5	2	59.47	1	53.36	2.70
46	Квартира	5	2	67.04	1	60.99	2.70
47	Квартира	5	2	37.84	1	31.69	2.70
48	Квартира	5	2	37.83	1	31.68	2.70
49	Квартира	5	2	86.85	1	80.88	2.70
50	Квартира	6	2	67.14	1	60.82	2.70
51	Квартира	6	2	42.92	1	38.02	2.70
52	Квартира	6	2	59.47	1	53.36	2.70
53	Квартира	6	2	67.04	1	60.99	2.70
54	Квартира	6	2	37.84	1	31.69	2.70
55	Квартира	6	2	37.83	1	31.68	2.70
56	Квартира	6	2	86.85	1	80.88	2.70
57	Квартира	7	2	67.14	1	60.82	2.70
58	Квартира	7	2	42.92	1	38.02	2.70
59	Квартира	7	2	59.47	1	53.36	2.70
60	Квартира	7	2	67.04	1	60.99	2.70
61	Квартира	7	2	37.84	1	31.69	2.70
62	Квартира	7	2	37.83	1	31.68	2.70
63	Квартира	7	2	86.85	1	80.88	2.70
64	Квартира	8	2	67.14	1	60.82	2.70
65	Квартира	8	2	42.92	1	38.02	2.70
66	Квартира	8	2	59.47	1	53.36	2.70
67	Квартира	8	2	67.04	1	60.99	2.70
68	Квартира	8	2	37.84	1	31.69	2.70
69	Квартира	8	2	37.83	1	31.68	2.70
70	Квартира	8	2	86.85	1	80.88	2.70
71	Квартира	9	2	67.14	1	60.82	2.70
72	Квартира	9	2	42.92	1	38.02	2.70
73	Квартира	9	2	59.47	1	53.36	2.70
74	Квартира	9	2	67.04	1	60.99	2.70
75	Квартира	9	2	37.84	1	31.69	2.70
76	Квартира	9	2	37.83	1	31.68	2.70
77	Квартира	9	2	86.85	1	80.88	2.70
78	Квартира	10	2	67.14	1	60.82	2.70
79	Квартира	10	2	42.92	1	38.02	2.70
80	Квартира	10	2	59.47	1	53.36	2.70
81	Квартира	10	2	67.04	1	60.99	2.70
82	Квартира	10	2	37.84	1	31.69	2.70
83	Квартира	10	2	37.83	1	31.68	2.70
84	Квартира	10	2	86.85	1	80.88	2.70
85	Квартира	11	2	67.14	1	60.82	2.70
86	Квартира	11	2	42.92	1	38.02	2.70
87	Квартира	11	2	59.47	1	53.36	2.70
88	Квартира	11	2	67.04	1	60.99	2.70

89	Квартира	11	2	37.84	1	31.69	2.70
90	Квартира	11	2	37.83	1	31.68	2.70
91	Квартира	11	2	154.42	1	80.88	2.70
92	Квартира	12	2	120.05	1	60.82	2.70
93	Квартира	12	2	42.92	1	38.02	2.70
94	Квартира	12	2	59.47	1	53.36	2.70
95	Квартира	12	2	67.04	1	60.99	2.70
96	Квартира	12	2	37.84	1	31.69	2.70
97	Квартира	12	2	37.83	1	31.68	2.70
98	Квартира	12	2	86.85	1	80.88	2.70
99	Квартира	3	3	77.39	1	69.99	2.70
100	Квартира	3	3	60.54	1	37.50	2.70
101	Квартира	3	3	36.32	1	32.06	2.70
102	Квартира	3	3	67.47	1	61.81	2.70
103	Квартира	4	3	77.39	1	69.99	2.70
104	Квартира	4	3	60.54	1	55.74	2.70
105	Квартира	4	3	36.32	1	32.06	2.70
106	Квартира	4	3	67.47	1	61.81	2.70
107	Квартира	5	3	77.39	1	43.60	2.70
108	Квартира	5	3	60.54	1	55.74	2.70
109	Квартира	5	3	36.32	1	32.06	2.70
110	Квартира	5	3	67.47	1	61.81	2.70
111	Квартира	6	3	77.39	1	69.99	2.70
112	Квартира	6	3	60.54	1	55.74	2.70
113	Квартира	6	3	36.32	1	32.06	2.70
114	Квартира	6	3	67.47	1	61.81	2.70
115	Квартира	7	3	77.39	1	69.99	2.70
116	Квартира	7	3	60.54	1	55.74	2.70
117	Квартира	7	3	36.32	1	32.06	2.70
118	Квартира	7	3	67.47	1	61.81	2.70
119	Квартира	8	3	108.42	1	99.62	2.70
120	Квартира	9	3	173.59	1	113.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	

3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для малого класса автомобиля	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для малого класса автомобиля	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для малого класса автомобиля	13.25	

16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для малого класса автомобиля	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для малого класса автомобиля	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для малого класса автомобиля	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	

29	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место для среднего класса автомобиля	13.25	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.00	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	41.40	4.30

					Тамбур	2.60	
					Сан.узел	4.30	
					Тамбур	3.10	
					Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	111.60	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.08	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	140.28	4.30
					Сан.узел	3.80	
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.00	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	41.10	4.30
					Сан.узел	1.90	
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.83	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	137.33	4.30
					Сан.узел	1.50	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.80	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	61.30	4.30
					Сан.узел	1.50	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.00	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	81.50	4.30
					Сан.узел	1.50	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.50	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	80.00	4.30
					Сан.узел	1.50	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.90	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	43.40	4.30
					Сан.узел	1.50	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.90	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	145.00	4.30
					Сан.узел	2.90	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.69	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	42.69	4.30

51	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.98	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	18.98	4.30
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.99	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	27.99	4.30
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.74	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	37.74	4.30
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.19	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	22.19	4.30
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.76	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	17.76	4.30
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.03	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	21.03	4.30
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.86	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	19.86	4.30
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.70	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	14.70	4.30
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.37	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	16.37	4.30
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.48	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	17.48	4.30
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.82	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	13.82	4.30
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.21	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	17.21	4.30
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.39	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	13.39	4.30

64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.97	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	14.97	4.30
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.67	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	39.67	4.30
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.24	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	18.24	4.30
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.17	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	23.17	4.30
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.93	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	19.93	4.30
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.26	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	17.26	4.30
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.96	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	19.96	4.30
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.57	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	19.57	4.30
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	20.60	4.30
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.60	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	21.60	4.30
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.03	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	28.03	4.30
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.02	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	26.02	4.30
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	24.18	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	24.18	4.30

77	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.47	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	19.47	4.30
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.46	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	18.46	4.30
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.10	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	22.10	4.30
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.68	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	26.68	4.30
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.07	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	16.07	4.30
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.08	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	13.08	4.30
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.01	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	8.01	4.30
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.38	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	21.38	4.30
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.82	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	21.82	4.30
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.04	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	23.04	4.30
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.32	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	26.32	4.30
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.20	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	20.20	4.30
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	7.41	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.41	4.30

90	Нежилое помещение	8	3	7.34	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.34	2.20
91	Нежилое помещение	8	3	6.97	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.97	2.20
92	Нежилое помещение	8	3	7.95	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.95	2.20
93	Нежилое помещение	8	3	7.85	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.85	2.20
94	Нежилое помещение	8	3	6.11	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.11	2.20
95	Нежилое помещение	8	3	5.42	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.42	2.20
96	Нежилое помещение	8	3	7.28	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.28	2.20
97	Нежилое помещение	8	3	7.12	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.12	2.20
98	Нежилое помещение	8	3	7.83	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.83	2.20
99	Нежилое помещение	8	3	7.32	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.32	2.20
100	Нежилое помещение	8	3	5.09	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.09	2.20
101	Нежилое помещение	8	3	5.40	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.40	2.20
102	Нежилое помещение	10	3	5.48	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.48	2.20

103	Нежилое помещение	10	3	5.29	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.29	2.20
104	Нежилое помещение	10	3	5.74	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.74	2.20
105	Нежилое помещение	10	3	5.04	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.04	2.20
106	Нежилое помещение	10	3	3.93	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	3.93	2.20
107	Нежилое помещение	13	2	4.98	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	4.98	2.20
108	Нежилое помещение	13	2	4.89	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	4.89	2.20
109	Нежилое помещение	13	2	6.44	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.44	2.20
110	Нежилое помещение	13	2	7.42	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.42	2.20
111	Нежилое помещение	13	2	8.17	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	8.17	2.20
112	Нежилое помещение	13	2	8.08	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	8.08	2.20
113	Нежилое помещение	13	2	9.03	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	9.03	2.20
114	Нежилое помещение	13	2	5.37	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.37	2.20
115	Нежилое помещение	13	2	5.69	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.69	2.20

116	Нежилое помещение	13	2	6.92	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.92	2.20
117	Нежилое помещение	13	2	7.18	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.18	2.20
118	Нежилое помещение	13	2	5.66	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.66	2.20
119	Нежилое помещение	13	2	5.04	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.04	2.20
120	Нежилое помещение	13	2	5.50	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.50	2.20
121	Нежилое помещение	13	2	4.80	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	4.80	2.20
122	Нежилое помещение	13	2	5.62	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.62	2.20
123	Нежилое помещение	13	2	6.92	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.92	2.20
124	Нежилое помещение	13	2	6.85	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.85	2.20
125	Нежилое помещение	13	2	3.00	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	3.00	2.20
126	Нежилое помещение	13	2	6.60	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.60	2.20
127	Нежилое помещение	13	2	6.90	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.90	2.20
128	Нежилое помещение	13	2	5.30	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.30	2.20

129	Нежилое помещение	13	2	5.41	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.41	2.20
130	Нежилое помещение	13	2	5.24	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.24	2.20
131	Нежилое помещение	13	2	5.73	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	5.73	2.20
132	Нежилое помещение	13	2	7.25	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	7.25	2.20
133	Нежилое помещение	13	2	6.20	Помещение нежилое (Без конкретной технологии)	6.20	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды на подземном паркинге	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	1185.60
2	Узел ввода	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	13.40
3	Электрощитовая	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	15.80
4	Насосная	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	17.40
5	Техническое помещение	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	10.20
6	ИТП	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	46.20
7	Тамбур-шлюз	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	4.80
8	Тамбур-шлюз	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	4.30
9	Форкамера	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	12.70
10	Тамбур-шлюз	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	4.70
11	Тамбур-шлюз	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	7.30
12	Форкамера	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	8.50
13	Тамбур-шлюз	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	12.60
14	Тамбур-шлюз	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	12.90
15	Форкамера	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	4.90
16	Серверная	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	5.10
17	Лестничная клетка	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	10.90
18	Вспомогательное помещение	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	12.60
19	Лестничная клетка	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	13.80

20	Тамбур-шлюз	0 этаж. Подземный паркинг	Общественное	4.00
21	Приточная венткамера	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	9.70
22	Холодная зона	0 этаж. Подземный паркинг	Техническое	2.00
23	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	4.60
24	Лестница	1 этаж. Секция 1	Общественное	12.60
25	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 1	Общественное	9.30
26	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	7.20
27	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общественное	3.70
28	Лестница	1 этаж. Секция 2	Общественное	12.00
29	Тамбур-шлюз	1 этаж. Секция 2	Общественное	2.10
30	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 2	Общественное	10.00
31	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	5.80
32	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 3	Общественное	13.00
33	Лестница	1 этаж. Секция 3	Общественное	12.60
34	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	3.70
35	Лестница	2 этаж. Секция 1	Общественное	12.60
36	КУИ	2 этаж. Секция 1	Техническое	4.70
37	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 1	Общественное	4.40
38	Лестница	2 этаж. Секция 2	Общественное	12.00
39	Тамбур-шлюз	2 этаж. Секция 2	Общественное	5.00
40	КУИ	2 этаж. Секция 2	Техническое	7.00
41	Тамбур-шлюз	2 этаж. Секция 3	Общественное	6.80
42	КУИ	2 этаж. Секция 3	Техническое	4.60
43	Лестница	2 этаж. Секция 3	Общественное	12.60
44	Техническое помещение	2 этаж. Секция 3	Техническое	24.20
45	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
46	Коридор	3 этаж. Секция 1	Общественное	18.60
47	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
48	Островок безопасности	3 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
49	Коридор	3 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
50	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
51	Коридор	3 этаж. Секция 3	Общественное	23.70
52	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
53	Коридор	4 этаж. Секция 1	Общественное	18.60
54	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
55	Островок безопасности	4 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
56	Коридор	4 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
57	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
58	Коридор	4 этаж. Секция 3	Общественное	23.70
59	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
60	Коридор	5 этаж. Секция 1	Общественное	18.60
61	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
62	Островок безопасности	5 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
63	Коридор	5 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
64	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
65	Коридор	5 этаж. Секция 3	Общественное	23.70

66	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
67	Коридор	6 этаж. Секция 1	Общественное	18.60
68	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
69	Островок безопасности	6 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
70	Коридор	6 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
71	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
72	Коридор	6 этаж. Секция 3	Общественное	23.70
73	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
74	Коридор	7 этаж. Секция 1	Общественное	18.60
75	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
76	Островок безопасности	7 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
77	Коридор	7 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
78	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
79	Коридор	7 этаж. Секция 3	Общественное	23.70
80	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
81	Коридор	8 этаж. Секция 1	Общественное	18.60
82	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
83	Островок безопасности	8 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
84	Коридор	8 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
85	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
86	Коридор	8 этаж. Секция 3	Общественное	11.80
87	Техэтаж	Техэтаж на отм. 23.600	Техническое	149.10
88	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
89	Коридор	9 этаж. Секция 1	Общественное	13.20
90	Техэтаж	Техэтаж на отм. 26.600	Техническое	53.10
91	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 26.600	Техническое	2.60
92	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 26.600	Техническое	2.70
93	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 26.600	Техническое	6.70
97	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 26.600	Техническое	3.10
95	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
96	Островок безопасности	9 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
97	Коридор	9 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
98	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
99	Коридор	9 этаж. Секция 3	Общественное	11.80
100	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж. Секция 1	Общественное	32.80
101	Коридор	10 этаж. Секция 1	Общественное	8.00
102	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
103	Островок безопасности	10 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
104	Коридор	10 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
105	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж. Секция 3	Общественное	24.50
106	Техэтаж	Техэтаж на отм. 29.600	Техническое	123.30
107	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 29.600	Техническое	3.00
108	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 29.600	Техническое	6.40
109	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 29.600	Техническое	3.80
110	Лестнично-лифтовой холл	11 этаж. Секция 1	Общественное	32.00
111	Техэтаж	Техэтаж на отм. 32.600	Техническое	79.50

112	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 32.600	Техническое	14.00
113	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 32.600	Техническое	6.50
114	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 32.600	Техническое	17.00
115	Лестнично-лифтовой холл	11 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
116	Островок безопасности	11 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
117	Коридор	11 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
118	Лестнично-лифтовой холл	12 этаж. Секция 2	Общественное	24.50
119	Островок безопасности	12 этаж. Секция 2	Общественное	2.00
120	Коридор	12 этаж. Секция 2	Общественное	58.50
121	Техэтаж	Техэтаж на отм. 38.700	Техническое	490.00
122	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 38.700	Техническое	8.00
123	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 38.700	Техническое	6.40
124	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 38.700	Техническое	6.00
125	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 38.700	Техническое	7.70
126	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 38.700	Техническое	6.70
127	Техническое помещение	Техэтаж на отм. 38.700	Техническое	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж. Подземный паркинг	Насос МНС 80-65-125/7,5, Q=88м3/h, H=22m, N=7,5KW, 1 рабочий + 1 резерв; (АДЛ)МПНУ 33Г-МНС.2/88-22(2шт)	Водоснабжение
2	0 этаж. Подземный паркинг	Шкаф управления насосами ШУН-2D7,5/1D5,5-РВ-IP54-О-БСК(1шт)	Водоснабжение
3	0 этаж. Подземный паркинг	Шкаф управления и контроля ШУК-2-IP54-О-БСК(1шт)	Водоснабжение
4	0 этаж. Подземный паркинг	Шкаф управления и сигнализации ШУС-РВ-IP54-О-БСК(1шт)	Водоснабжение
5	0 этаж. Подземный паркинг	Узел управления спринклерный УУ-С150/1,6В-ВФ.04 "Прямоточный-150"(1шт)	Водоснабжение
6	0 этаж. Подземный паркинг	Шкаф управления задвижкой ШУЗ 2D-IP54-О-У БСК(1шт)	Водоснабжение
7	0 этаж. Подземный паркинг	Сигнализатор (реле) потока жидкости СПЖ (25-150)-0,63/1,6(3)-УН(G1/2).У2-"Стрим" v5(1шт)	Водоснабжение
8	0 этаж. Подземный паркинг	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-50(1шт)	Водоснабжение
9	0 этаж. Подземный паркинг	Задвижка с электроприводом 30ч9066р(2шт)	Водоснабжение
10	0 этаж. Подземный паркинг	Опора для водомерного узла ОП-3 РЧ Б9-8(4шт)	Водоснабжение
11	0 этаж. Подземный паркинг	Насосная установка повысительная Aikon PBS 3 CDM5-10 FCC ТКП(1шт)	Водоснабжение
12	0 этаж. Подземный паркинг	Счетчик холодной воды ВСХД-32 (шт)	Водоснабжение

13	3-12. Жилые помещения	Водомерный узел индивидуальный (квартирный)	Водоснабжение
14	3-12. Жилые помещения	Счетчик холодной воды СБХВ-3/15 (120шт)	Водоснабжение
15	1-2этаж. Встроенные помещения	Водомерный узел В1-4 (на встроенные помещения, общий)	Водоснабжение
16	1-2этаж. Встроенные помещения	Счетчик холодной воды ВСХД-50(1шт)	Водоснабжение
17	1-2этаж. Встроенные помещения	Водомерный узел индивидуальный (на каждого арендатора)	Водоснабжение
18	1-2этаж. Встроенные помещения	Счетчик холодной воды ВСХД-15(23шт)	Водоснабжение
19	0 этаж. Подземный паркинг	Счетчик холодной воды ВСХД-50 (1шт)	Водоснабжение
20		Внутренние сети В2 – противопожарный водопровод	Водоснабжение
21		Насосная установка Aikon PFFS 2 CDM42-2 D ТКП(1шт)	Водоснабжение
22	3-12. Жилые помещения	Внутренние сети Т3 (на жилые помещения)	Водоснабжение
23	3-12. Жилые помещения	Водомерный узел индивидуальный (на каждую квартиру)	Водоснабжение
24	3-12. Жилые помещения	Счетчик горячей воды ВСГД-15(120шт)	Водоснабжение
25	3-12. Жилые помещения	Внутренние сети горячего водоснабжения Т3.1(на встроенные помещения 1-2эт.)	Водоснабжение
26	3-12. Жилые помещения	Водомерный узел индивидуальный (на каждого арендатора)	Водоснабжение
27	3-12. Жилые помещения	Счетчик горячей воды ВСГД-15(23шт)	Водоснабжение
28	1-2этаж. Встроенные помещения	Внутренние сети бытовой канализации К1.1 (на встроенные помещения 1-2эт.)	Канализация
29	1-2этаж. Встроенные помещения	Насосная установка AquaTIM AM-STP-400 (400 Вт) (6шт)	Канализация
30	1-2этаж. Встроенные помещения	Насосная установка AquaTIM AM-STP-600 (600 Вт) (1шт)	Канализация
31	1-2этаж. Встроенные помещения	Внутренние сети производственной канализации К3	Канализация
32	1-2этаж. Встроенные помещения	Насосная установка AquaTIM AM-STP-600 (600 Вт) (2шт)	Канализация
33	0 этаж. Подземный паркинг	Внутренние сети дренажной канализации К4	Канализация

34	0 этаж. Подземный паркинг	Насос ГНОМ 10-10Т (10шт)	Канализация
35	0 этаж. Подземный паркинг	ВРУ-3-13(1шт)	Электроснабжение
36	0 этаж. Подземный паркинг	ВРУ-3-14(1шт)	Электроснабжение
37	0 этаж. Подземный паркинг	ВРУ-3-23(1шт)	Электроснабжение
38	0 этаж. Подземный паркинг	ВРУ-3-31(1шт)	Электроснабжение
39	0 этаж. Подземный паркинг	Блок управления CF 10/2	Электроснабжение
40	0 этаж. Подземный паркинг	ВРУЗС-13 (1шт)	Электроснабжение
41	0 этаж. Подземный паркинг	ЩРН-18 (1шт)	Электроснабжение
42	0 этаж. Подземный паркинг	телекоммуникационный шкаф СПД-Master (СПД-М) (1шт)	Электроснабжение
43	0 этаж. Подземный паркинг	Шкаф УППВ 1918 М1(1шт)	Электроснабжение
44	0 этаж. Подземный паркинг	СПД-Slave (СПД-S)	Электроснабжение
45	0 этаж. Подземный паркинг	ОРШ ПАО РОСТЕЛЕКОМ(1шт)	Электроснабжение
46	0 этаж. Подземный паркинг	П1.Вентилятор WNP 100-50/40R-2D(1шт)	Вентиляция
47	0 этаж. Подземный паркинг	П2.Вентилятор WNK 100/1(1шт)	Вентиляция
48	1-2этаж. Встроенные помещения	П3.Вентилятор WNP 70-40/31R.2D(1шт)	Вентиляция
49	1-2этаж. Встроенные помещения	П4.Вентилятор WNP 50-25/22R.2D(1шт)	Вентиляция
50	1-2этаж. Встроенные помещения	ПВ1. UTR 60-35 V1.31-1.1x30.N(1шт)	Вентиляция
51	1-2этаж. Встроенные помещения	ПВ2.UTR 50-30 V1.25-0.55x30.R(1шт)	Вентиляция
52	0 этаж. Подземный паркинг	В1. UTR 100-50 V1.45-4x15.R(1шт)	Вентиляция
53	0 этаж. Подземный паркинг	В2,3,4,5,6. WNK 100/1(5шт)	Вентиляция
54	1-2этаж. Встроенные помещения	В7. VCR-740/50- РЦ-1,5/ 1500/220-380(1шт)	Вентиляция
55	1-2этаж. Встроенные помещения	В8. WNK 160/1(1шт)	Вентиляция

56	1-2этаж. Встроенные помещения	В9. WNK 315/1(1шт)	Вентиляция
57	1-2этаж. Встроенные помещения	В10,14,16,18,20. WNK 160/1(5шт)	Вентиляция
58	1-2этаж. Встроенные помещения	В. Вентилятор WNK 100/1 (18шт)	Вентиляция
59	1-2этаж. Встроенные помещения	У1-У9. Вентилятор WNK 100/1(1шт)	Вентиляция
60	0 этаж. Подземный паркинг	В12,22. WNK 200/1(2шт)	Вентиляция
66	0 этаж. Подземный паркинг	ВД1.Вентилятор KLR-DU-400-100B- 15x10-L270 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
67	1-2этаж. Встроенные помещения	ВД2. Вентилятор KLR-DU-400-71A-5x15-R2707 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
68	1-2этаж. Встроенные помещения	ВД3.Вентилятор KLR-DU-400-71A7-5x15-L90 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
69	1-2этаж. Встроенные помещения	ВД4. Вентилятор KLR-DU-400-71A7-7,5x15-R90 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
70	3-9. Жилые помещения	ВД5. Вентилятор KLR-DU-400-71B-11x15-R90 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
71	3-12. Жилые помещения	ВД6. Вентилятор KLR-DU-400-71B-11x15-L0 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
72	3-8. Жилые помещения	ВД 7.1;7.2. Вентилятор KLR-DU-400-71B-11x15-L0 (2шт)	Вентиляция. Дымоудаление
73	0 этаж. Подземный паркинг	ПД1. Вентилятор WNK 160/1(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
74	1-2этаж. Встроенные помещения	ПД2,3,4. Вентилятор KSO 56-3x30(3шт)	Вентиляция. Дымоудаление
75	3-9. Жилые помещения	ПД5. Вентилятор KSO 63-4x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
76	3-12. Жилые помещения	ПД6. Вентилятор KSO 63-4x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
77	3-8. Жилые помещения	ПД 7.1;7.2;7.3. Вентилятор KSO 56-4x30(3шт)	Вентиляция. Дымоудаление
78	Шахта лифта	ПД 8;9. Вентилятор KSO 40-1,1x30 (2шт)	Вентиляция. Дымоудаление
79	Шахта лифта	ПД10. ВО №4,0-О-А4,0/19-1,1/3000/380-У1 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
80	ЛК типа Н2	ПД11. KSO 90-11x15(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
81	Шахта лифта	ПД12. ВО №4,0-О-А4,0/19-1,1/3000/380-У1 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление

82	Шахта лифта	ПД13. KSO 40-1,1x30 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
83	0 этаж. Подземный паркинг	ПД14.1 KSO 45-3x30 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
84	0 этаж. Подземный паркинг	ПД14.2 WNK 160/1 (1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
85	0 этаж. Подземный паркинг	ПД15.1 KSO 45-3x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
86	0 этаж. Подземный паркинг	ПД15.2 WNK 160/1(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
87	0 этаж. Подземный паркинг	ПД16.1 KSO 45-3x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
88	0 этаж. Подземный паркинг	ПД16.2 WNK 160/1(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
89	ПБЗ в осях 8-9	ПД17.1 KSO 56-3x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
90	ПБЗ в осях 8-9	ПД17.2 WNK 100/1(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
91	Дымовая венткамера, 9 этаж	ПД18. KSO 50-2,2x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
92	Дымовая венткамера, 10 этаж	ПД19. KSO 50-2,2x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
93	Дымовая венткамера, 11 этаж	ПД20. KSO 50-2,2x30(1шт)	Вентиляция. Дымоудаление
94	Дымовая венткамера, 13 этаж	ПД21;22. KSO 50-2,2x30(2шт)	Вентиляция. Дымоудаление
95		Стальной панельный радиатор SANEXT (172шт)	Отопление
96		Конвектор внутрипольный Terpla (49шт)	Отопление
97		Напольный конвектор Terpla (381шт)	Отопление
98	Секция 1	Лифт 600кг IZAMET 1991 (1шт)	Вертикальный транспорт
99	Секция 1	Лифт H1 TWJ KOYO Elevator (1шт)	Вертикальный транспорт
100	Секция 2	Лифт H2 TWJ KOYO Elevator (1шт)	Вертикальный транспорт
101	Секция 3	Лифт Л1 TWJ KOYO Elevator (1шт)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 620 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:19:0208026:738
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810519030000363
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 503,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 190,04 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 384,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168 489 451,22 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 356 777,85 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 530 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2023	19	Изменены пункты 19.7
2	23.06.2023	12	Изменены пункты 12.3
3	10.07.2023	19	Изменены пункты 19.7
4	02.08.2023	6	Изменены пункты 6.1
5	02.08.2023	19	Изменены пункты 19.7
6	31.08.2023	15	Изменены пункты 15.2
7	07.09.2023	19	Изменены пункты 19.7
8	10.10.2023	19	Изменены пункты 19.7
9	25.10.2023	9	Изменены пункты 9.3
10	25.10.2023	15	Изменены пункты 15.1, 15.2, 15.3
11	26.10.2023	9	Изменены пункты 9.2.21
12	27.10.2023	9	Изменены пункты 9.2.21
13	27.10.2023	11	Изменены пункты 11.1
14	31.10.2023	6	Изменены пункты 6.1
15	08.11.2023	19	Изменены пункты 19.7
16	08.12.2023	19	Изменены пункты 19.7
17	10.01.2024	19	Изменены пункты 19.7
18	09.02.2024	19	Изменены пункты 19.7
19	12.03.2024	19	Изменены пункты 19.7
20	26.03.2024	6	Изменены пункты 6.1
21	10.04.2024	19	Изменены пункты 19.7
22	18.04.2024	13	Изменены пункты 13.2.4
23	18.04.2024	14	Изменены пункты 14.1.7
24	18.04.2024	3	Изменены пункты 3.4
25	27.04.2024	3.1	Изменены пункты 3.1.1
26	27.04.2024	6	Изменены пункты 6.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

492897662245041601055120027689297047405

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭСТЕТИКА ГОРОДА», Быков
Сергей Евгеньевич, Бор**

Действителен: с 01.08.2023 по 01.11.2024