

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 7 2 8 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

ООО «ЭСТЕТИКА ГОРОДА» от 01.09.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Бор,

(муниципальный район или городской округ)

г. Бор, ул. Крупской, земельный участок 26

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533677.36	2220577.75
2	533623.5	2220598.92
3	533607.88	2220593.9
4	533626.98	2220526.68
5	533654.6	2220534.45
6	533662.61	2220548.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:19:0208026:738

Площадь земельного участка

3004.00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области*

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Глава местного самоуправления

Александрович А.В. городского округа г. Бор

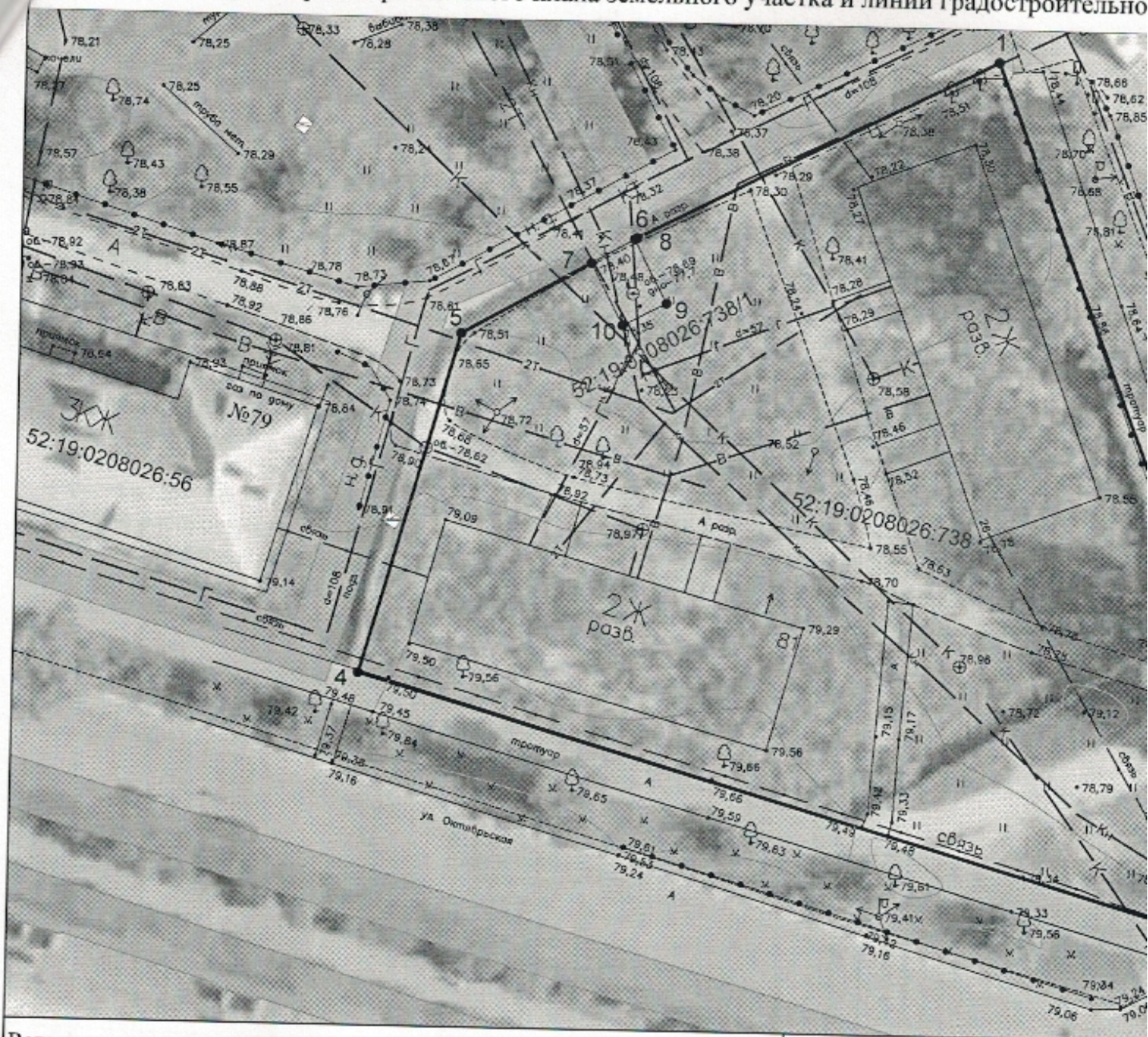


Дата выдачи 14.09.2022

(подпись)

/Боровский А.В./  
(расшифровка подписи)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительно



Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208026:738 дана на основании выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, выданной 06.09.2022г.

Площадь земельного участка - 3004 кв.м		
№	X	Y
1	533677.36	2220577.75
2	533623.5	2220598.92
3	533607.88	2220593.9
4	533626.98	2220526.68
5	533654.6	2220534.45
6	533662.61	2220548.55
52:19:0208026:738/1		
7	533660.53	2220544.9
8	533662.51	2220548.37
9	533657.32	2220551.07
10	533655.47	2220547.52

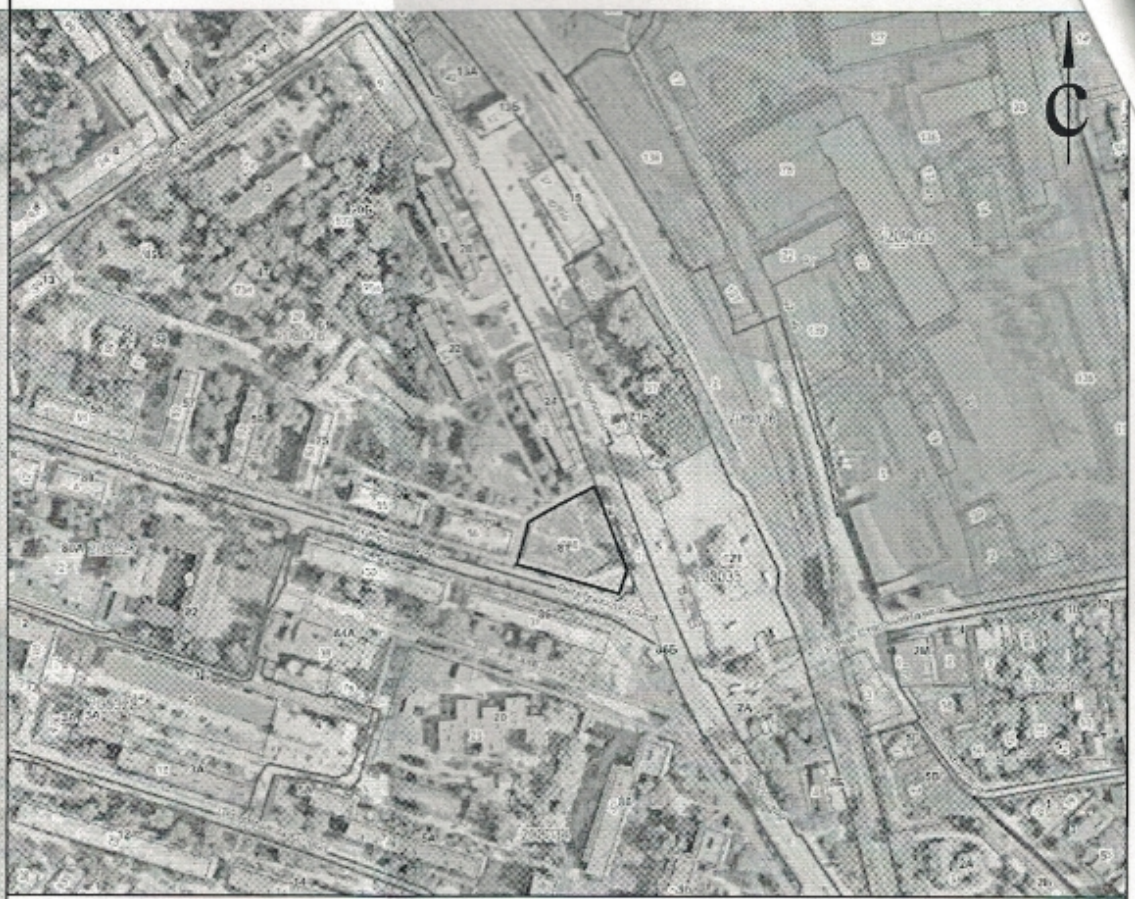
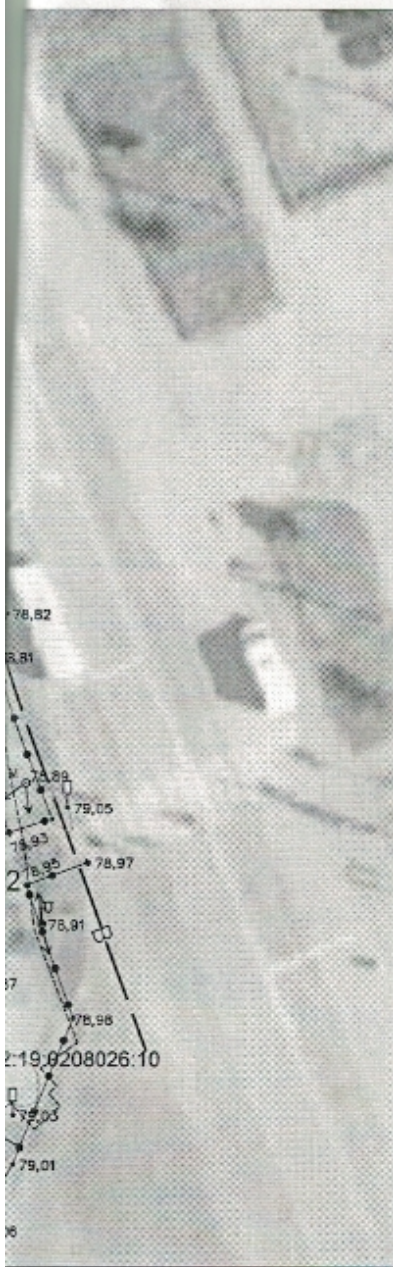
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114 (с изменениями), в зоне территориальной зоны ОЦ-1 - зона городского центра

Разрешенное использование - общеспользование

Категория земель - земли населенных пунктов

Система координат - ГСК 52

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного плана земельного участка архитектуры и градостроительства административного территориального округа Бор Нижегородской области на единичный кадастровый номер (по данным публичной кадастровой карты)



Условные обозначения:

- 1 ● — граница образуемого земельного участка
- 4 ● — характерная точка границы земельного участка
- 52:19:0208026:56 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты
- :738/1 — зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта - сооружение (газопровод) (Реестровый номер 52:00-6.1006)
- к— — канализация напорная
- г— — канализация
- в— — водопроводы наземные
- Г— — газопроводы наземные
- Г— — газопроводы подземные
- Т— — теплосети наземные (количество труб-2)

и застройки городского  
сржденными решением  
Нижегородской области от  
участок расположен в границах  
но-деловой застройки

гание

участка разработан Комитетом  
дци городского округа город  
афической основе

Чертеж подготовлен	Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области Комитет архитектуры и градостроительства		
Основание	Заявление о выдаче ГПЗУ ООО "ЭСТЕТИКА ГОРОДА" от 01.09.2022г.		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Крупской, земельный участок 26		
			2022
			Номенклатура планшетов
Председатель комитета архитектуры		Королев А.А.	—
Исполнитель		Смирнов А.В.	Архивный номер

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЦ-1 - зона общественно-деловой застройки городского центра. Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки в городском округе город Бор, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114 (с изменениями)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

*ОЦ-1. Зона общественно-деловой застройки городского центра*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м	Smax, кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Основные виды разрешенного использования</b>									
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	*	*	25	*	40, 60 в условиях реконструкции	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Среднеэтажная жилищная застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	*	*	8	*	40	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	*	*	4	*	*	*	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	*	*	2	*	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	200	*	2	*	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) л

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									нии сложившейся застройки
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	500	*	3	*	80	3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства;</li> <li>2. Предприятия общественного питания не более 50 мест;</li> <li>3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки</li> </ol>
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	500	*	4	*	75	3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м, при осуществлении нового строительства;</li> <li>2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки</li> </ol>
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	*	*	4	*	75	3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства;</li> <li>2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки</li> </ol>
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по	3.2.2	*	*	4	*	80	3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м, при осуществлении нового строительства;</li> <li>2. В условиях сложившейся застройки до-</li> </ol>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>								пускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	3.2.3	*	*	4	*	75	3	<p>1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства;</p> <p>2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки</p>
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	*	*	4	*	75	3	<p>1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства;</p> <p>2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	500	*	5	*	75	3	<p>1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства;</p> <p>2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки</p>
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	500	*	5	*	80	3	<p>1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового</p>



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	500	*	5	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	*	*	*	*	*	*	*
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	200	*	3	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки; 3. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	4.1	200	*	5	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границы земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)								строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	200	*	3	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	*	*	*	*	*	*	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Для дошкольного образования							В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
			*	*	3	*	*	*		
			Для начального и среднего общего образования							
			*	*	5	*	*	*		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	3.1.1	*	*	*	*	*	*	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) ли-	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)								ни сложившейся застройки
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	*	*	2	*	80	3	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	*	*	*	*	*	*	*
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Условно разрешенные виды использования</b>									
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	200	400		*	40		<p>1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина и длина земельного участка не менее 12 м.;</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах;</li> <li>- 4,5 м для других построек;</li> </ul> <p>4. Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей;</li> <li>- слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок;</li> <li>- кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок;</li> <li>- ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.</li> </ul>
Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома)	2.1.1	*	*	4	*	40	*	1. Минимальный отступ от красной ли-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S <sub>min</sub> , кв.м	S <sub>max</sub> , кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
застройка	высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								ни - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улицы; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	*	*	*	*	50	*	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены</b>									

*Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

*Устанавливаются в соответствии с параметрами разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования, основных или условно-разрешенных видов использования*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73 п.м., Нижегородская область, город Бор, Инв. № 24200 (код стройки 24200-1)

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 52:19:0000000:536

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
<i>Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Территории, подверженные опасным геологическим процессам</i>	<i>(согласно материалам по обоснованию генерального плана г. Бор)</i>	<i>полностью</i>	<i>не установлена</i>	<i>Режим использования определить в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и Приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 09.04.2012 №01-10/17-1 «Об утверждении рекомендаций по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области»</i>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *отсутствует*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию *отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области»
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»
3. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»
4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921
5. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения»
6. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта ка-

питального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области»

7. Решение Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 13.12.2013 № 98 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Бор Нижегородской области»
8. Решение Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 24.01.2018 № 29 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Бор Нижегородской области»
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправками)

11. Информация о красных линиях информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-