

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО 35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6670476621		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
620137, Свердловская обл, Екатеринбург г, Академическая ул, д. № 18, оф. 329

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	193 115	146 458	83 871
	в том числе:				
	земельные участки		193 115	146 458	83 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 658	6 925	2 691
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203 773	153 383	86 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	619 118	372 148	54 926
	в том числе:				
	незавершенное строительство		619 118	372 148	54 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	57	34
	Дебиторская задолженность	1230	1 503 161	930 184	6 555
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		153 198	53 140	6 555
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		1 349 963	877 015	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	122	79
	Прочие оборотные активы	1260	14	24	10
	Итого по разделу II	1200	2 122 457	1 302 535	61 604
	БАЛАНС	1600	2 326 230	1 455 918	148 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 994)	(35 083)	(13 625)
	Итого по разделу III	1300	(43 994)	(25 083)	(3 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	955 036	578 246	135 658
	в том числе:				
	займы		911 075	552 637	122 400
	проценты по займам		43 961	25 609	13 258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 349 962	877 015	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 349 962	877 015	-
	Итого по разделу IV	1400	2 304 998	1 455 261	135 658
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 202	25 716	16 133
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		65 177	25 708	16 008
	расчеты с бюджетом		23	-	121
	прочие		2	8	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 226	25 740	16 133
	БАЛАНС	1700	2 326 230	1 455 918	148 166

Руководитель

Пятибратов Дмитрий
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 428)	(9 329)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 428)	(9 329)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 172)	(6 656)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 044)	(1 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 644)	(17 237)
	Налог на прибыль	2410	3 733	2 840
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 733	2 840
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 911)	(14 397)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 911)	(14 397)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пятибратов Дмитрий
Валерьевич

подпись (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.