

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620137, Свердловская обл, Екатеринбург г, Академическая ул, д. № 18, оф. 329				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 871	83 871	76 401
	в том числе:				
	земельные участки		83 871	83 871	76 401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 295	2 691	1 271
	Прочие внеоборотные активы	1190	159 398	54 926	30 783
	в том числе:				
	незавершенное строительство		159 398	54 926	30 783
	Итого по разделу I	1100	246 564	141 488	108 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	34	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 504	6 555	4 678
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 504	6 555	4 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	79	16
	Прочие оборотные активы	1260	10	10	-
	Итого по разделу II	1200	15 646	6 678	4 694
	БАЛАНС	1600	262 210	148 166	113 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 683)	(13 625)	(6 435)
	Итого по разделу III	1300	(6 683)	(3 625)	3 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	225 068	135 658	102 662
	в том числе:				
	займы, кредит		209 902	122 400	96 900
	проценты по займам, кредиту		15 166	13 258	5 762
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	225 068	135 658	102 662
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 825	16 133	6 922
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 686	16 008	6 783
	расчеты с бюджетом		121	121	139
	прочие		18	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 825	16 133	6 922
	БАЛАНС	1700	262 210	148 166	113 149



Руководитель

**Пятибратов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"		35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 529)	(165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 529)	(165)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 903)	(1 966)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(229)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 661)	(2 215)
	Налог на прибыль	2410	603	366
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	603	366
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 058)	(1 849)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 058)	(1 849)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пятибратов Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.