

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620063, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Декабристов, дом 69, офис 436				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 209	3 209	3 209
	в том числе:				
	земельные участки		3 209	3 209	3 209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 389	-	11 567
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 598	3 209	14 776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 093 195	2 000 072	960 512
	в том числе:				
	строительство		2 036 534	1 943 976	960 512
	готовая продукция		56 077	56 077	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 717	1 249	67
	Дебиторская задолженность	1230	2 101 315	3 970 575	1 598 016
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		75 281	55 394	117 161
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		2 012 731	3 915 179	1 480 849

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	340 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 236	2 092	43
Прочие оборотные активы	1260	29	6	13
Итого по разделу II	1200	4 566 492	5 973 994	2 558 650
БАЛАНС	1600	4 588 090	5 977 203	2 573 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 647	466 483	(58 602)
	Итого по разделу III	1300	402 647	476 483	(48 602)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	650 275	500 916	1 041 092
	в том числе:				
	займы, кредиты		650 228	500 885	991 394
	проценты по займам, кредитам		47	31	49 698
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 907 230	1 656 628	1 480 849
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 907 230	1 656 628	1 480 849
	Итого по разделу IV	1400	2 557 505	2 157 544	2 521 941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 601 146	-
	в том числе:				
	займы, кредиты		-	1 580 520	-
	проценты по займам, кредитам		-	20 626	-
	Кредиторская задолженность	1520	129 648	265 669	100 052
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		129 383	106 926	100 052
	расчеты с бюджетом		238	109 750	-
	прочие		27	48 994	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 838	9 838	34
	Прочие обязательства	1550	1 488 452	1 466 523	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 488 452	1 466 523	-
	Итого по разделу V	1500	1 627 938	3 343 176	100 086
	БАЛАНС	1700	4 588 090	5 977 203	2 573 426



Руководитель

(подпись)

Судейкин Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(57 833)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(57 833)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 205)	(1 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 038)	(1 400)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 763	-
	Проценты к уплате	2330	(20 964)	(3 551)
	Прочие доходы	2340	710	-
	Прочие расходы	2350	(6 696)	(263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(92 225)	(5 214)
	Налог на прибыль	2410	18 389	860
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 389	860
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73 836)	(4 354)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(73 836)	(4 354)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Судейкин Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.