

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620063, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Декабристов, дом 69, офис 436				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 209	3 209	146 458
	в том числе:				
	земельные участки		3 209	3 209	146 458
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 427	11 567	6 925
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 636	14 776	153 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 169 253	960 512	372 148
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 169 253	960 512	372 148
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75	67	57
	Дебиторская задолженность	1230	1 685 044	1 598 016	930 184
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 566	117 161	53 140
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		1 594 477	1 480 849	877 015
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	42	122
	Прочие оборотные активы	1260	10	13	24
	Итого по разделу II	1200	2 854 496	2 558 650	1 302 535
	БАЛАНС	1600	2 870 131	2 573 426	1 455 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62 956)	(58 602)	(35 083)
	Итого по разделу III	1300	(52 956)	(48 602)	(25 083)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 255 936	1 041 092	578 246
	в том числе:				
	займы		1 200 363	991 394	552 637
	проценты по займам		55 573	49 698	25 609
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 594 477	1 480 849	877 015
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 594 477	1 480 849	877 015
	Итого по разделу IV	1400	2 850 414	2 521 941	1 455 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 639	100 052	25 716
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		72 410	100 052	25 708
	расчеты с бюджетом		206	-	-
	прочие		23	-	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	34	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 673	100 086	25 740
	БАЛАНС	1700	2 870 131	2 573 426	1 455 918



Руководитель

(подпись)

Пятибратов Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
35078642		
6670476621		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 400)	(4 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 400)	(4 051)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 551)	(4 584)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(263)	(430)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 214)	(9 065)
	Налог на прибыль	2410	860	1 494
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	860	1 494
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 354)	(7 571)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 354)	(7 571)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пятибратов Дмитрий
 Валерьевич

(расшифровка подписи)