

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО	35078642	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670476621	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 620137, Свердловская обл, Екатеринбург г, Академическая ул, д. № 18, оф. 329			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	164 649	146 458	83 871
	в том числе:				
	земельные участки	1151	164 649	146 458	83 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 728	6 925	2 691
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	174 377	153 383	86 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	512 147	372 148	54 926
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	512 147	372 148	54 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59	57	34
	Дебиторская задолженность	1230	1 328 835	930 184	6 555
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	91 539	53 140	6 555
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1232	1 237 283	877 015	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	122	79
	Прочие оборотные активы	1260	18	23	10
	Итого по разделу II	1200	1 841 108	1 302 535	61 604
	БАЛАНС	1600	2 015 485	1 455 918	148 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 286)	(35 083)	(13 625)
	Итого по разделу III	1300	(39 286)	(25 083)	(3 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	781 770	578 246	135 658
	в том числе:				
	займы	1411	743 560	552 637	122 400
	проценты по займам	1412	38 210	25 609	13 258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 237 283	877 015	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	1 237 283	877 015	-
	Итого по разделу IV	1400	2 019 053	1 455 261	135 658
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 694	25 716	16 133
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	35 694	25 708	16 008
	расчеты с бюджетом	1522	-	-	121
	прочие	1523	-	8	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 718	25 740	16 133
	БАЛАНС	1700	2 015 485	1 455 918	148 166



Руководитель

(подпись)

Пятибратов Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

				Коды
			Форма по ОКУД	0710002
			Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"		по ОКПО	35078642
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	6670476621
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 609)	(5 536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 609)	(5 536)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 703)	(4 054)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(696)	(855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 008)	(10 445)
	Налог на прибыль	2410	2 804	1 721
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 804	1 721
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 204)	(8 724)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 204)	(8 724)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Пятибратов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.