

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	по ОКПО	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620137, Свердловская обл, Екатеринбург г, Академическая ул, д. № 18, оф. 329

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 458	146 458	83 871
	в том числе:				
	земельные участки	1151	146 458	146 458	83 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 419	6 925	2 691
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	154 877	153 383	86 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	459 305	372 148	54 926
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	459 305	372 148	54 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57	57	34
	Дебиторская задолженность	1230	1 193 308	930 184	6 555
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	54 016	53 140	6 555
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1232	1 139 254	877 015	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	122	79
	Прочие оборотные активы	1260	21	24	10
	Итого по разделу II	1200	1 652 724	1 302 535	61 604
	БАЛАНС	1600	1 807 601	1 455 918	148 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 653)	(35 083)	(13 625)
	Итого по разделу III	1300	(32 653)	(25 083)	(3 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	660 200	578 246	135 658
	в том числе:				
	займы		628 615	552 637	122 400
	проценты по займам		31 585	25 609	13 258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 139 254	877 015	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 139 254	877 015	-
	Итого по разделу IV	1400	1 799 454	1 455 261	135 658
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 776	25 716	16 133
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 764	25 708	16 008
	расчеты с бюджетом		-	-	121
	прочие		12	8	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 800	25 740	16 133
	БАЛАНС	1700	1 807 601	1 455 918	148 166

Руководитель



Пятибратов Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	ИНН	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6670476621		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 051)	(1 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 051)	(1 529)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 584)	(1 903)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(430)	(229)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 065)	(3 661)
	Налог на прибыль	2410	1 494	603
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 494	603
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 571)	(3 058)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 571)	(3 058)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Пятибратов Дмитрий
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.