

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
		<b>35078642</b>		
		<b>6670476621</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"</u>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС			
Местонахождение (адрес) <u>620137, Свердловская обл, Екатеринбург г, Академическая ул, д. № 18, оф. 329</u>	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131 108	83 871	76 401
	в том числе:				
	земельные участки	1151	131 108	83 871	76 401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 532	2 691	1 271
	Прочие внеоборотные активы	1190	315 044	54 926	30 783
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	315 044	54 926	30 783
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>451 684</b>	<b>141 488</b>	<b>108 455</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50	34	-
	Дебиторская задолженность	1230	623 806	6 555	4 678
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 364	6 555	4 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	79	16
	Прочие оборотные активы	1260	3	10	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>623 895</b>	<b>6 678</b>	<b>4 694</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 075 580</b>	<b>148 166</b>	<b>113 149</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 021)	(13 625)	(6 435)
	Итого по разделу III	1300	(18 021)	(3 625)	3 565
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	524 427	135 658	102 662
	в том числе:				
	займы, кредит		503 218	122 400	96 900
	проценты по займам, кредиту		21 209	13 258	5 762
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	524 427	135 658	102 662
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	569 174	16 133	6 922
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 300	16 008	6 783
	расчеты с бюджетом		122	121	139
	прочие		307	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	569 174	16 133	6 922
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 075 580	148 166	113 149

Руководитель

Пятибратов Дмитрий  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"</b>	по ОКПО	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670476621		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 329)	(667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 329)	(667)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 656)	(5 617)
	Прочие доходы	2340	-	106
	Прочие расходы	2350	(1 252)	(235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 237)	(6 413)
	Налог на прибыль	2410	2 840	1 058
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 840	1 058
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 397)	(5 355)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 397)	(5 355)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пятибратов Дмитрий  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.