

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"				по ОКПО 35078642
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 6670476621
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 620063, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Декабристов, дом 69, офис 436				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКП МАМИНОЙ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 6671150220
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП 1046603996670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 209	3 209	146 458
п1.9	в том числе: земельные участки		3 209	3 209	146 458
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.5	Отложенные налоговые активы	1180	-	11 567	6 925
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 209	14 776	153 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 000 072	960 512	372 148
	в том числе:				
	строительство		1 943 976	960 512	372 148
	готовая продукция		56 077	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 249	67	57
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 970 575	1 598 016	930 184
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		55 394	117 161	53 140
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		3 915 179	1 480 849	877 015

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 092	42	122
	Прочие оборотные активы	1260	6	13	24
	Итого по разделу II	1200	5 973 994	2 558 650	1 302 535
	БАЛАНС	1600	5 977 203	2 573 426	1 455 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	466 483	(58 602)	(35 083)
	Итого по разделу III	1300	476 483	(48 602)	(25 083)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	500 916	1 041 092	578 246
	в том числе:				
	займы, кредиты		500 885	991 394	552 637
	проценты по займам, кредитам		31	49 698	25 609
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 656 628	1 480 849	877 015
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 656 628	1 480 849	877 015
	Итого по разделу IV	1400	2 157 544	2 521 941	1 455 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 601 146	-	-
	в том числе:				
	займы, кредиты		1 580 520	-	-
	проценты по займам, кредитам		20 626	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	265 669	100 052	25 716
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		106 926	100 052	25 708
	расчеты с бюджетом		109 750	-	-
	прочие		48 994	-	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	9 838	34	24
5.3	Прочие обязательства	1550	1 466 523	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 466 523	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 343 176	100 086	25 740
	БАЛАНС	1700	5 977 203	2 573 426	1 455 918

Руководитель

(подпись)

Судейкин Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"	ИНН	35078642		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6670476621		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	785 492	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	785 492	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(120 204)	(10 330)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	665 288	(10 330)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14 377)	(16 538)
	Прочие доходы	2340	55	-
	Прочие расходы	2350	(22 111)	(1 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	628 855	(28 162)
п.11	Налог на прибыль	2410	(103 770)	4 647
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(92 202)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 568)	465
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	525 085	(23 519)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	525 085	(23 519)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Судейкин Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2023
35078642		
ИНН		
6670476621		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКФС / ОКФС		
12300		
16		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНА"
Организация _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3100	10 000	-	-	-	(35 083)	(25 083)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(23 519)	(23 519)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(23 519)	(23 519)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10 000	-	-	-	(58 602)	(48 602)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	525 085	525 085
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	525 085
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	525 085
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 000	-	-	-	466 483	476 483

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	476 483	(48 602)	(25 082)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судякин Дмитрий Валерьевич

25 апреля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
35078642		
6670476621		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 102	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 102	-
Платежи - всего	4120	(1 066 614)	(438 838)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(851 310)	(376 928)
в связи с оплатой труда работников	4122	(118)	(126)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30 354)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(184 832)	(61 784)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 064 512)	(438 838)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 264 300	438 758
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 264 300	438 758
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(197 738)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(197 738)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 066 562	438 758
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 050	(80)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	42	122
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 092	42
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Судейкин Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

