



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-86-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Репина»
2.2.2. ИНН:	6670476621
2.2.3. ОГРН:	1186658094347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	32-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), часть паркинга в осях 1-11/1/А/1-К/1(№ 9 по ПЗУ), одноэтажный пристрой общественного назначения (№ 4 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) - 1 этап строительства 29-этажный многоквартирный жилой дом со



Администрация Города
Екатеринбурга

	встроенно-пристроенными ДОО (№ 2 по ПЗУ), 12-этажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) часть паркинга в осях 1п-11п/Ап-Мн (№ по ПЗУ) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303135:150; 66:41:0000000:194524
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	733,00; 12525,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.09.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1863
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	19.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1878
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Спецпроект»
5.2.2. ИНН:	6671096527
5.2.3. ОГРН:	1196658041392
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2023
6.1.1.2. Номер:	0011-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УУСЭ» (ООО «Уральское управление строительной экспертизы»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2023 21.03.2023 06.03.2023
6.3.2. Номер:	071-23 065-23 048-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Генеральный директор ООО "Спецпроект" Прохоров Виталий Леонидович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-10337)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	32-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	903,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	25698,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	331
7.1.11. в том числе квартир (штук):	331
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,47
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 93189,56 в том числе подземной части (куб.м): 4667,4 Общая площадь квартир (без лоджий): 17415,14 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=0,5): 17869,11 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=1): 18334,27 Количество квартир, в том числе (шт.): 331 - студии: 62 - 1-комнатные: 114 - 2-комнатные: 93 - 3-комнатные: 62 Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения(кв.м): 474,84 Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв.м): 469,67 Количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.): 140</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть паркинга в осях 1-11/1/А/1-К/1 (№ 9 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2255,19
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	4172,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	69
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 20678,59 в том числе подземной части(куб.м): 19663,49 Вместимость (машиномест): 109 Площадь индивидуальных велосипедных (кв.м): 37,37 Количество велосипедных (шт.): 6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноэтажный пристрой общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	647,15
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	6,16
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 4497,83 в том числе подземной части (куб.м): 1178,76 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 631,6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Производительность (куб.м/ч): 39,67 Мощность (кВт): 11,4
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Мощность (кВА): 1250
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	29-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными ДОО (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1041,71
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	26793,97
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	318
7.6.11. в том числе квартир (штук):	318
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	30
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	90,86
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 97227,01 в том числе подземной части (куб.м): 8967,7

	<p>Количество квартир (шт.): 318 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии: 51 - 1-комнатные: 106 - 2-комнатные: 105 - 3-комнатные: 56 <p>Площадь квартир (без лоджий) (кв.м): 16861,58 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий $k=0,5$) (кв.м): 17331,68 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий $k=1$) (кв.м): 17801,78 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 536,38 Общая площадь встроенных помещений ДОО (кв.м): 870,89 Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв.м): 609,94 количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.): 214 Площадь кладовых (кв.м): 40,08 Количество кладовых (шт.): 12 Площадь застройки ДОО (кв.м): 531,28 Строительный объем ДОО (кв.м): 7349,91 в том числе подземной части (кв.м): 1232,46 Площадь ДОО (кв.м): 1884,47 Площадь пристроенных помещений ДОО (кв.м): 1774,01</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	12-этажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	896,43
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	10655,33
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	104
7.7.11. в том числе квартир (штук):	104
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	13
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	35,29

7.7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 40038,79 в том числе подземной части (куб.м): 4942,57 Общая площадь квартир (без лоджий): 5983,59 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=0,5): 6235,5 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=1): 6585,68 Количество квартир, в том числе (шт.): 104 - студии: - - 1-комнатные: 43 - 2-комнатные: 38 - 3-комнатные: 20 - 4-комнатные: 3</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения(кв.м): 584,03 Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв.м): 283,2 Количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.): 73 Площадь кладовых (кв.м): 117,54 Количество кладовых (шт.): 29</p>
--------------------------	---

7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть паркинга в осях 1п-11п/Ап-Мп (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	3478,85
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	6658,14
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	213
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 30175,05 в том числе подземной части (куб.м): 30095,25 Вместимость (машиномест): 399 Площадь индивидуальных велосипедных (кв.м): 101,14 Количество велосипедных (шт.): 9</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
66-41-86-2023 от 28.03.2023, выдано Администрацией города Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р. А. Галимов

