



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка (ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-1878)
- Граница земельного участка (ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-1863)
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Проектируемое здание
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Ликвидируемые инженерные сети
- Проектируемая проезжая часть
- Территория ДОО
- Велодорожка
- Ограждение жилого комплекса
- Ограждение территории ДОО
- Покрытие детских и спортивных площадок
- Ограничители. Бетонные полусферы
- Озеленение
- Тротуар Тип-1
- Тротуар Тип-2
- Тротуар Тип-3
- Тротуар Тип-4
- Лиственные деревья
- Лиственные кустарники
- Хвойные кустарники
- Живая изгородь
- Ветроборудование

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Дом №1 (32 эт.)	Проектируемый
4	Пристрой №4	Проектируемый
5	Мусорокамера	Проектируемая
6	Рампа паркинга	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая
8	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
9	Часть паркинга	Проектируемая
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
2	Дом №2 (29 эт.) со встроенно-пристроенным ДОО	Проектируемый
3	Дом №3 (12 эт.)	Проектируемый
10	Часть паркинга	Проектируемая
11	Территория ДОО	Проектируемая

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
Число машино-мест на расчетную единицу	Кол-во машино-мест	Примечание
1 м/м на 80 кв.м. жилой площади (17415,14 кв.м.)	17 415,14/80= 218 м/м 218 - 87 (40%)= 131 м/м	п. 21 МНГП
Офис - Дом №1 1 м/м на 60 кв.м. (474,84 кв.м.)	474,84/60=8 м/м	табл. Ж1 СП 4.2.13330.2016
"Торговый зал" - Пристрой №4 1 м/м на 50 кв.м. (537,46 кв.м.)	537,46/50=11 м/м	табл. Ж1 СП 4.2.13330.2016
Всего:	150 м/м	
Итого размещено:	150 м/м, в том числе: 109 м/м в подземном паркинге, 19 м/м наземные автостоянки вдоль ул. Репина 22 м/м на автостоянке по ул. Металлургов (в соответствии с Приложением 1)	

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
Число машино-мест на расчетную единицу	Кол-во машино-мест	Примечание
1 м/м на 80 кв.м. жилой площади (22839,7 кв.м.)	22839,7/80= 285 м/м 285-114(40%)= 171 м/м	п. 21 МНГП
Торговые помещения №1...№4 - Дом №2, Дом №3 1 м/м на 60 кв. м. (1064,4 кв.м.)	1064,4/60=18 м/м	табл. Ж1 СП 4.2.13330.2016
Для ДОО 7 м/м на 100 учащихся (150 учащихся)	150/100*7=11 м/м	НГПСО
Всего:	200 м/м	
Итого размещено:	399 м/м в подземном паркинге	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ						
Усл. Обоз-е	Площадки	Удельн. размер, кв.м/чел.	1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (582 ЧЕЛ.)		2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (761 ЧЕЛ.)	
			Нормативная расчетная площадь, кв.м.	Фактическая площадь, кв.м.	Нормативная расчетная площадь, кв.м.	Фактическая площадь, кв.м.
	Для игр детей	0,40	232	271	304	269
	Для занятий физкультурой	0,50	291	102	-	-
				317	-	-
				-	-	177
				-	-	103
Итого:			523	690	685	549

Усл. Обоз-е	Площадки	Нормативная расчетная площадь, кв.м.	Фактическая площадь, кв.м.
гп	Групповые площадки	900	900
сп	Спортивная площадка	200	200
	Итого:	1100	1100

Примечание

1. Согласно пункту 26, допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 40 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующей и планируемой в документах территориального планирования трамвайной сети и (или) существующих и планируемых в документах территориального планирования станций метрополитена и (или) городского электропоезда, при условии планирования объектов предпринимательской деятельности (за исключением апарт-отелей), если площадь таких объектов составляет от 3 % до 5 % от общей площади многоквартирных домов в границах проектирования. Проектируемая территория находится в радиусе доступности трамвайной остановки (См. Ситуационный план)

2. Проектируемый жилой дом по техническому заданию не предназначен для проживания Маломобильных групп населения. Количество парковочных мест для МГН рассчитано исходя из количества автостоянок общего пользования размещённых в границах проектирования. Всего размещено 19 мест на открытых автостоянках, из них 10% для МГН, в том числе 5% расширенные: 19 мест для посетителей и сотрудников офисов и ДОО, из них 2 места для МГН и 2 расширенных места для ММГН. Количество парковочных мест для инвалидов принято по СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, пункт 4.2.1.

3. Недостаток площади площадок благоустройства во втором этапе строительства компенсируется избытком в первом этапе строительства.

СП001-10.19-00-ПЗУ.ГЧ			
Изм	Конт	Лист	Дата
8	-	Зам. 065-23	03.23
Разраб.	Данилина	09.22	
Проверил	Биленко	09.22	
ГИП	Безуглый	09.22	
Н.контр.	Костылева	09.22	

Жилой комплекс в границе улиц Репина-Заводская-Красноуфимская-Котельникова-пер. Ударников, в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬ

Формат А1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №