

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 18**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Туймазы  
(место составления)

«13» апреля 2023 г.

1. Заказчик: **ООО СЗ «СтройЗаказчик»**

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства

**ОГРН 1200200067264, ИНН0269041317, 452750, г.Туймазы,**

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
**ул. Мичурина, зд 11, офис 6А., тел (факс) 7-85-9, e-mail:bkz102@bkz102.ru**

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные,

2. Объект капитального строительства:

**«14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г.Туймазы, РБ»**

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики)

3. Адрес объекта капитального строительства:

**452750, Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Ленина 11**

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**02 - 80651101-1619 -2023 от 11.04.2023 года,**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**выданное Администрацией муниципального района Туймазинский район РБ**

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

**№02-2-1-3-017177-2023 от 06.04.2023г. ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта: **14.04.2023г**

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта: **октябрь 2025г.**

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

**1) Копия разрешения на строительство;**

(перечень документов в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

**2) общий и специальные журналы работ**

Генеральный директор  
ООО СЗ «СтройЗаказчик»

М.П.



Арсланов М.Х.

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом  
органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-80651101-1619-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК
2.2.2. ИНН:	0269041317
2.2.3. ОГРН:	1200200067264
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г. Туймазы РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Туймазинский



3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Туймазы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Туймазы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание 11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:65:011203:3168; 02:65:011203:3169
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2775 кв.м; 1201 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-4-46-1-01-2023-0014
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	13.03.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-4-46-1-01-2023-0015
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	



4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.07.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	460
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	01.07.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	460
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ОНГП"
5.2.2. ИНН:	0265019021
5.2.3. ОГРН:	1020201931640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.04.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-017177-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертПроект"



6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1230,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (кв.м):	9633,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Площадь квартир (кв.м):	4840,06
7.1.5.3. Общая площадь квартир (кв.м):	5064,24
7.1.5.4. Жилая площадь квартир (кв.м):	2477,47
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир (1-ком.: 33шт.; 2-ком.: 33шт.; студия-1шт.; 3-ком.: 11шт.; 4-ком. смарт-3 шт.; 5-ком. смарт-1 шт.)-(штук):	92
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12.1. Этажность здания (штук):	14
7.1.13. Количество этажей (штук):	15



7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Срок строительства (мес.):	30
7.1.17.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (мес.):	1840,27
7.1.17.2. Строительный объем здания ниже 0,000 (мес.):	3962,84
7.1.18. Строительный объем здания выше 0,000 (куб.м.):	34230,88
7.1.18.1. Коэффициент отношения жилой площади к общей:	0,34-0,72
7.1.19. Другие показатели:	-

И.о. главного архитектора	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 20EF865CC99465E6BDC00A81A42044E6  Владелец: Сафин Ильфар Хамзович  Действителен: с 19.08.2022 по 12.11.2023</p>	И.Х. Сафин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

