



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г.

14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г. Туймазы РБ

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ОП-2022-21-ПЗУ



Директор

О.В. Суханов

ГИП

Р.А.Каныгина

**г. Октябрьский
2023г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.№232;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является:

- Утвержденный проект планировки территории

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемого дома расположен в по проспекту Ленина,11 в г. Туймазы РБ.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 11735-118,12

Участок свободен от застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Взаим. инв. №		ОП-2022-21-ПЗУ. ПЗ								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Подп. и дата	Разработал	Антонова					14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина,11 в г.Туймазы РБ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4	
Инв. № подл.	ГИП	Каныгина					ООО «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский			
	Н.контр.	Суханов								

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ № РФ-03-4-46-1-01-2023-0014, выданный 09.03.2023 и № РФ-03-4-46-1-01-2023-0015, выданный 13.03.2023 г. Администрацией МР Туймазинского района Республики Башкортостан.

Технико — экономические показатели земельного участка

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка – 3976,0 м². Площадь покрытия – 2063,0 м².
 Площадь застройки – 1230,0 м². Площадь озеленения – 683,0 м².

Участок благоустройства

Площадь участка – 5124,0 м². Площадь покрытия – 3211,0 м².
 Площадь застройки – 1230,0 м². Площадь озеленения – 683,0 м².

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог, площадок, сооружений.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки.

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории и проектируемых отметок строящегося дома. Предусмотренные уклоны поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ОП – 2022 – 21 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа жилого дома 118,15. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

План организации рельефа выполнен с оптимальным балансом земляных работ. Избыточный грунт от устройства фундаментов и корыта под одежду дорожных покрытий используется для насыпи при планировке территории.

Описание решений по благоустройству территории

На участке, отведенном под застройку предусматривается размещение площадок:

1. Площадка для отдыха взрослого населения;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашних вещей;
4. Площадка для парковки легковых автомобилей;
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

Расчет площадей и размещение площадок выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденного Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16июня 2021г. №232. Расчет выполнен на 169 человек.

Общая площадь жилых помещений жилого дома – 5065,36 м².

Согласно п.2.4.6 Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденного Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16июня 2021г. №232. расчетная обеспеченность - 30,0 м².

Расчетные площади площадок

Площадки для игр детей	169 x 0,4 = 67,6м ²
Спортивная площадка	169 x 0,5 = 84,5 м ²
Площадка для отдыха	169 x 0,1 = 16,9 м ²
Для хоз.целей	169 x 0,03 = 5,07 м ²

Согласно п.4.6

Проектируемые площади площадок

Площадка для игр детей	77,0 м ²
Площадка для отдыха	17,0 м ²
Спортивная площадка	91,00 м ²
Для хоз.целей	38,0 м ²

Т.о. размеры площадок приняты не менее расчетных.

Прилегающая к дому территория благоустраивается: проезды, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка, тротуар и площадка для отдыха асфальтируются, детская и спортивная площадки покрываются смесью из глины и гравийно-песчаной смеси.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, перечисленные в разделе МОДИ.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом

Взаим. инв. №									Лист
Подп. и дата								ОП – 2022 – 21 - ПЗУ.ПЗ	3
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

70кг в день x 7дн. = 490кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 245(2 контейнер)

34кг в день x 7дн. = 238кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 119

Площадь проектируемой контейнерной площадки составляет 7,5м², что позволяет разместить 2 контейнера ТБО 1X1м для раздельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ОП – 2022 – 21 – ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1 : 500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл. 310- 5 - 4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Общие указания

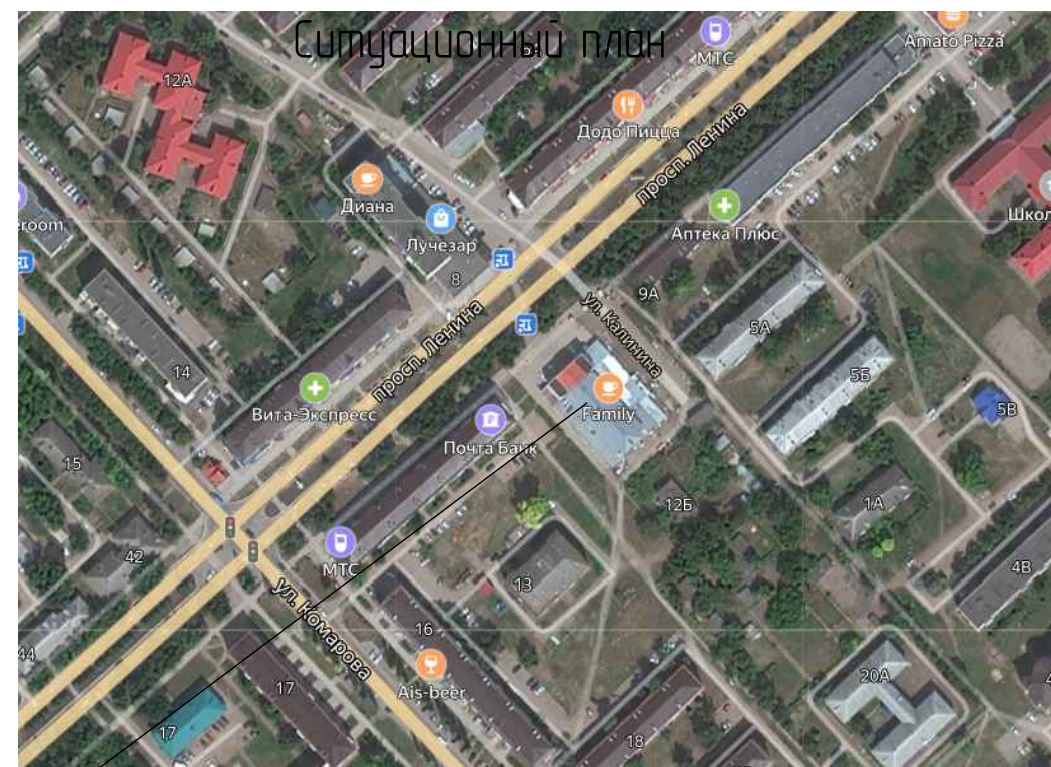
1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Основанием для проектирования является ГПЗУ № РФ-03-4-46-1-01-2023-0014, выданный 09.03.2023 и № РФ-03-4-46-1-01-2023-0015, выданный 13.03.2023 г. Администрацией МР Туймазинского района Республики Башкортостан
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2022г ООО "Региональное кадастровое агентство" г.Туймазы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Каныгина Р.А. _____ 2023г.
подпись дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					Здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом	12	1	92	92	1230,00	1230,00	5065,36	5065,36		
	встроено-пристроенные помещения общественного назначения	2	1	-	-	-	-	-	1844,45	-	-
	- надземная часть									34230,88	34230,88
	- подземной части									3962,84	3962,84



Участок проектирования

Технико-экономические показатели

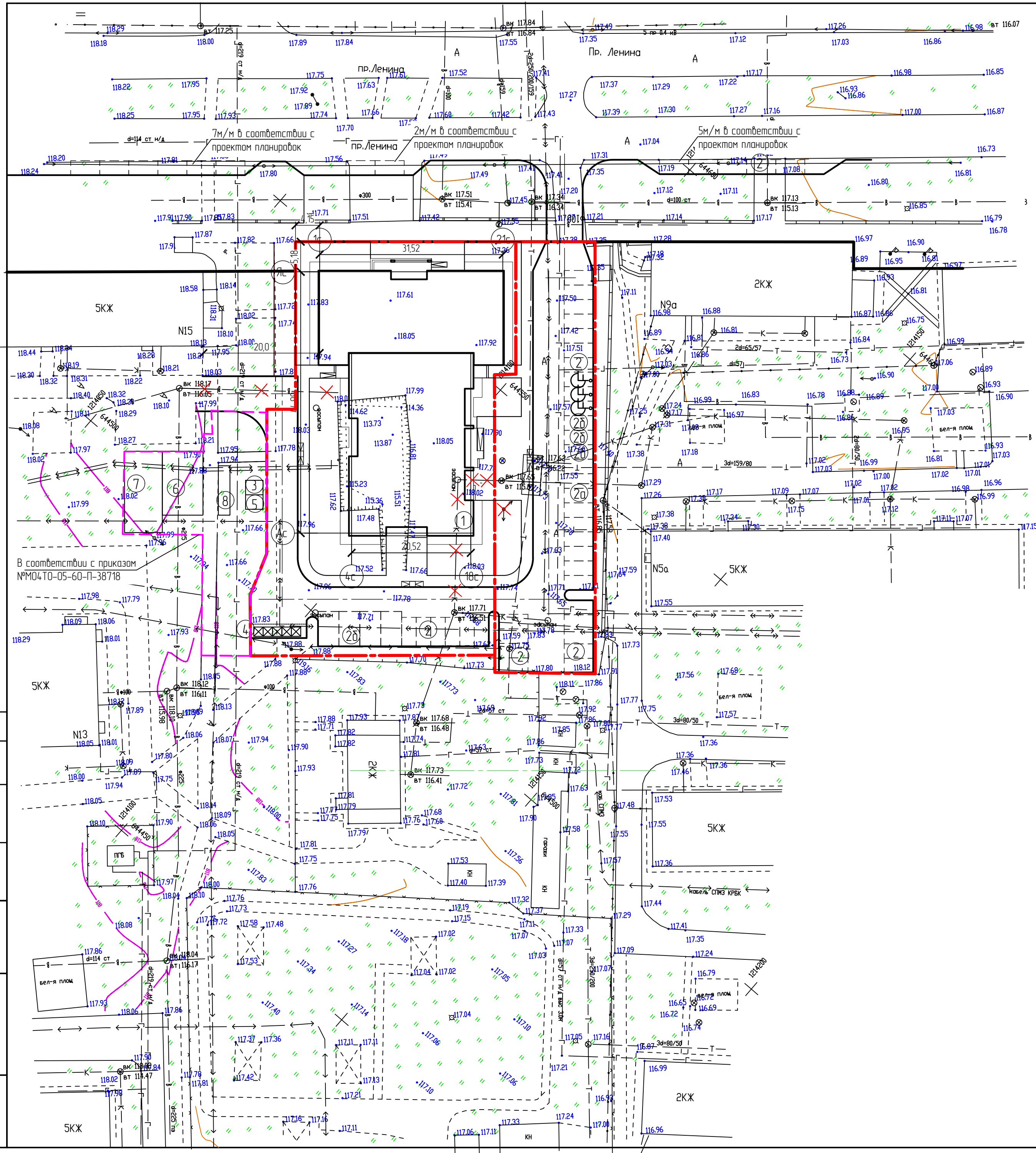
Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 3976,0 м2
Площадь застройки - 1230,0 м2 -31%
Площадь покрытия - 2063,0 м2 -52%
Площадь озеленения - 683,0 м2 -17%

Участок благоустройства

Площадь участка - 5124,0 м2
Площадь застройки - 1230,00 м2
Площадь покрытия - 3211,00 м2
Площадь озеленения - 683,0 м2

						ОП - 2022 - 21 - ПЗУ		
						14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г.Туймазы РБ		
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	1	
Н.контр		Суханов						
Разраб.		Антонова						
						Общие данные		
						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом	12	1	92	92	1230,00	1230,00	5065,36	5065,36		
	встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	2	1	-	-	-	-	-	1844,45	-	-
	- надземная часть									34230,88	34230,88
	- подземной части									3962,84	3962,84

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомостоянка, гостевая автомостоянка, автомостоянка для МГН	на 55 машино-мест	на 55 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	2,5	7,5
4	Площадка для мусоросборника	14,0	23,0
5	Площадка для сушки делья	2,5	7,5
6	Детская площадка	67,6	77,0
7	Спортивная площадка	84,5	91,0
8	Площадка для отдыха	16,9	17,0

Расчет автомостанок
 Согласно п.4.6 Планировка и застройка городских территорий республики Башкортостан в условиях реконструкции для жилого дома необходима: $0,3 \times 92 = 28 \text{ м/м}$.
 В соответствии с таб.Ж.1 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:
 - для офисов - $1844,45 \cdot 60 = 30 \text{ м/м}$
 В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - $30,0 \text{ м}^2/\text{чел}$.
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: $5065,36 : 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 169 \text{ чел}$.
 В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автомостанки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей.
 Расчет гостевых стоянок: $40 \text{ м/м} \times 169 : 1000 = 7 \text{ м/м}$
 Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: $28 + 30 + 7 = 65 \text{ м/м} = 20\% = 55 \text{ м/м}$ в соответствии с п.11.31 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества $\text{м/м} = 6 \text{ м/м}$.
 Из них: $2 \text{ м/м} - 2,5 \times 5,0 \text{ м}$; $4 \text{ м/м} - 3,6 \times 6,0 \text{ м}$

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

Газпасовано
 Яковлева
 ГАП
 Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ				
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г.Туймазы РБ				
Изм.	Колуч.	№ док	Лист	Подпись
		Антонова		
Разраб.	Суханов			
Н.контр.	Каныгина			
ГИП				
Разбивочный план М 1500			000	"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский

Экспликация площадок

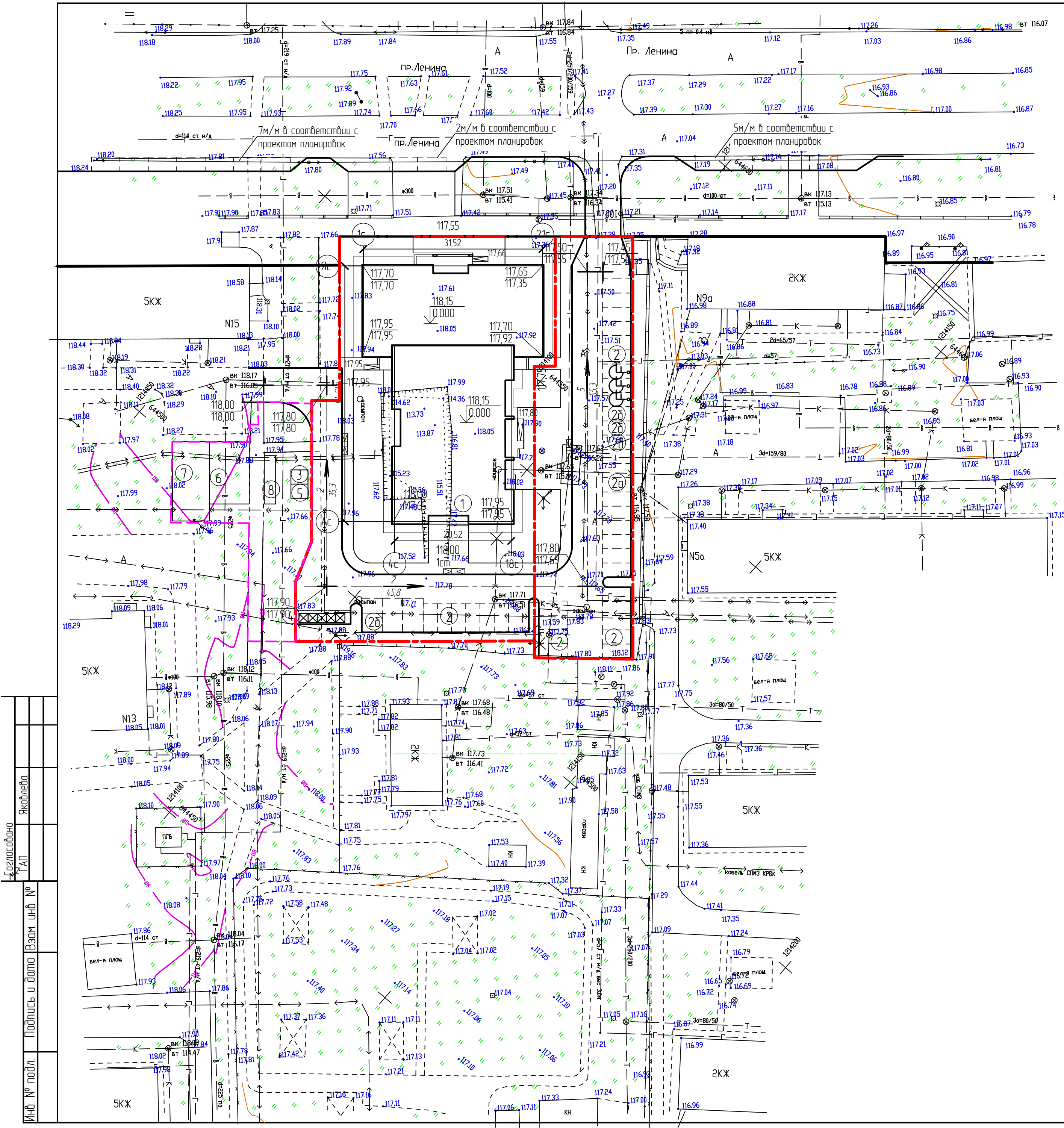
Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомостоянка, гостевая автомостоянка, автомостоянка для МГН	на 55 машино-мест	на 55 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	2,5	7,5
4	Площадка для мусоросборника	14,0	23,0
5	Площадка для сушки белья	2,5	7,5
6	Детская площадка	67,6	77,0
7	Спортивная площадка	84,5	91,0
8	Площадка для отдыха	16,9	17,0

Расчет автомостоек
 Согласно п.4.6 Планировка и застройка городских территорий республики Башкортостан в условиях реконструкции для жилого дома необходимо 0,3 x 92 = 28м/м.
 В соответствии с таб.Ж.1 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:
 - для офисов - 1844,4560=30м/м
 В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/чел.
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 5065,36 : 30м²/чел=169чел.
 В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автомостайки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей
 Расчет гостевых стоянок: 40м/м x 169 : 1000 = 7м/м
 Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: 28+30+7=65м/м-20%=55м/м в соответствии с п.11.31 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 6м/м.
 Из них: 2м/м - 2,5мх5,0м, 4м/м - 3,6мх6,0м

Условные обозначения

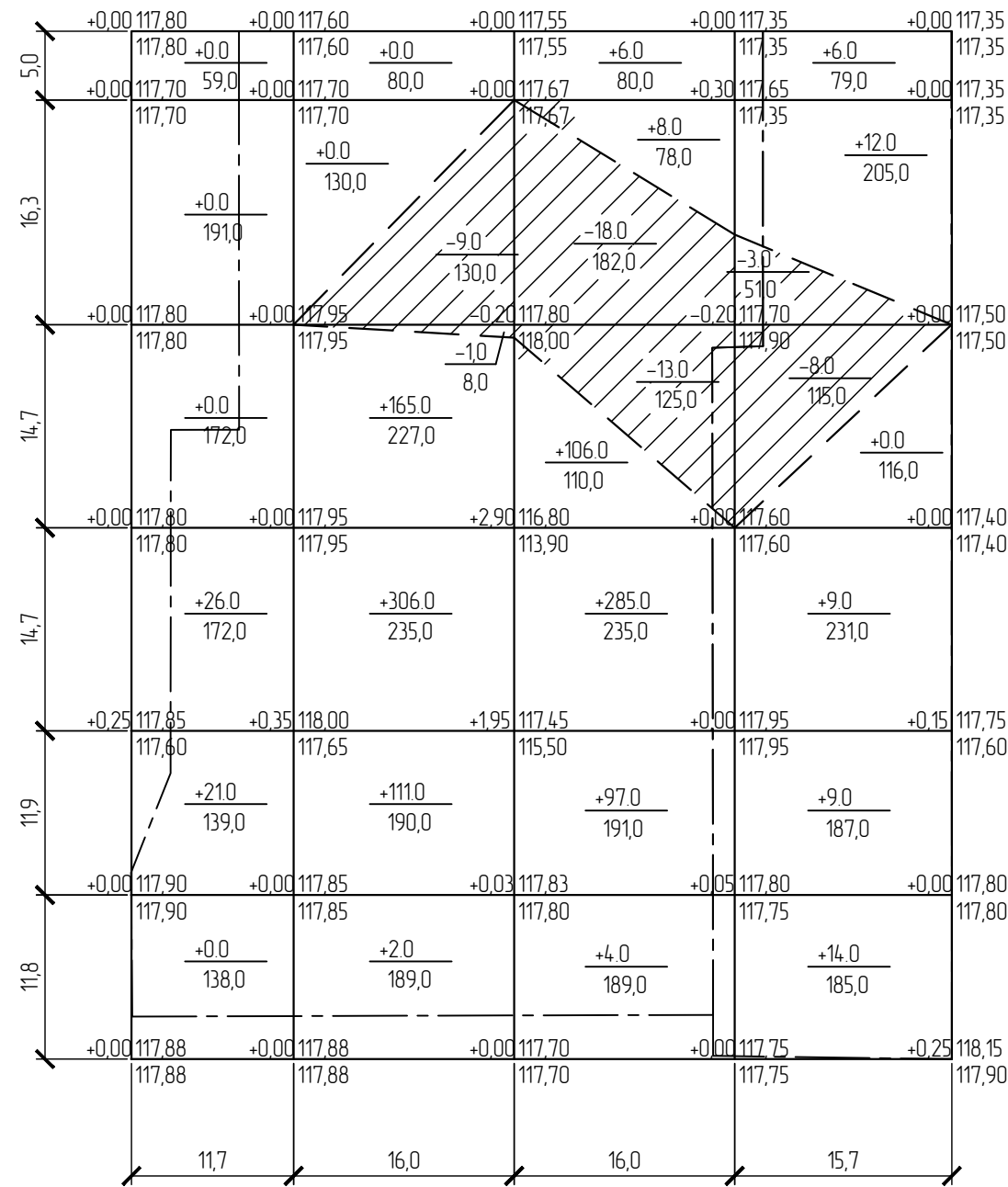
- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ				
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина,11 в г.Туймазы РБ				
Изм.	Колуч.	№ док	Лист	Подпись
Разрад.	Анфанова			
Н.контр.	Суханов			
ГИП	Каныгина			
			Стандия	Лист
			п	3
			ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	



Газоснабжено
 Якоблева
 ГАП
 Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Ведомость объёма земляных масс



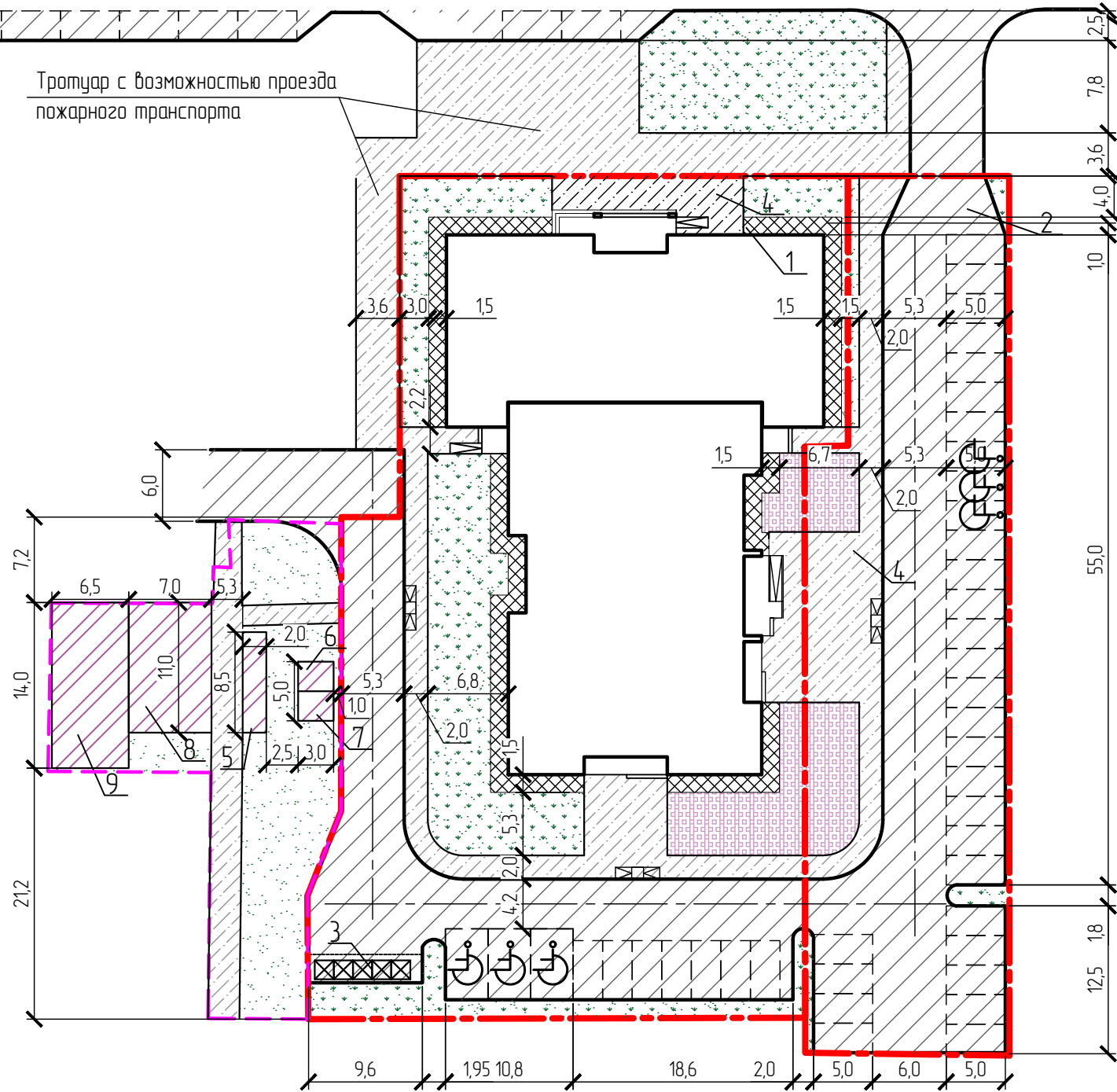
Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	1187,0	52,0	
2. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов зданий и сооружений - корыта под одежду дорог		6630,0	
3. Поправка на уплотнение	118,7		
Всего пригодного грунта	1305,7	6896,0	
4. Недостаток пригодного грунта	5590,3		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	137,0	1025,0	
б) недостаток плодородного грунта	888,0		
Баланс	7921,0	7921,0	

Итого, м³	Итого, м²				Всего, м³
	насыпь (+)	47,0	584,0	506,0	
выемка (-)	-	10,0	31,0	11,0	52,0
насыпь (+)	871,0	1051,0	883,0	1003,0	3808,0
выемка (-)	-	138,0	307,0	166,0	611,0

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ					
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г. Тюльмазы РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	

И.в. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Тротуар с возможностью проезда
пожарного транспорта



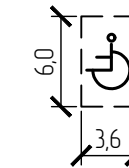
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, М ² землеотв./благоуст.	Примечание
1	Отмостка	III	123,0	
2	Проезд и автостоянка с бортовым камнем марки БР 100.30.15 L=54,10м	I	1420,0/406,0	
3	Площадка для мусоросборника	III	23,0	
4	Тротуар с бортовым камнем марки БР 100.20.8 L=473,0м	IV	497,0/124,0	
5	Площадка для отдыха	IV	17,0	благоуст.
6	Площадка для чистки вещей	III	7,5	благоуст.
7	Площадка для сушки белья	III	7,5	благоуст.
8	Детская площадка	II	77,0	благоуст.
9	Спортивная площадка	II	91,0	благоуст.
10	Тротуар с возможностью проезда пожарного транспорта	V	418,0	благоуст.

Условные обозначения

--- граница участка освоения по ГПЗУ

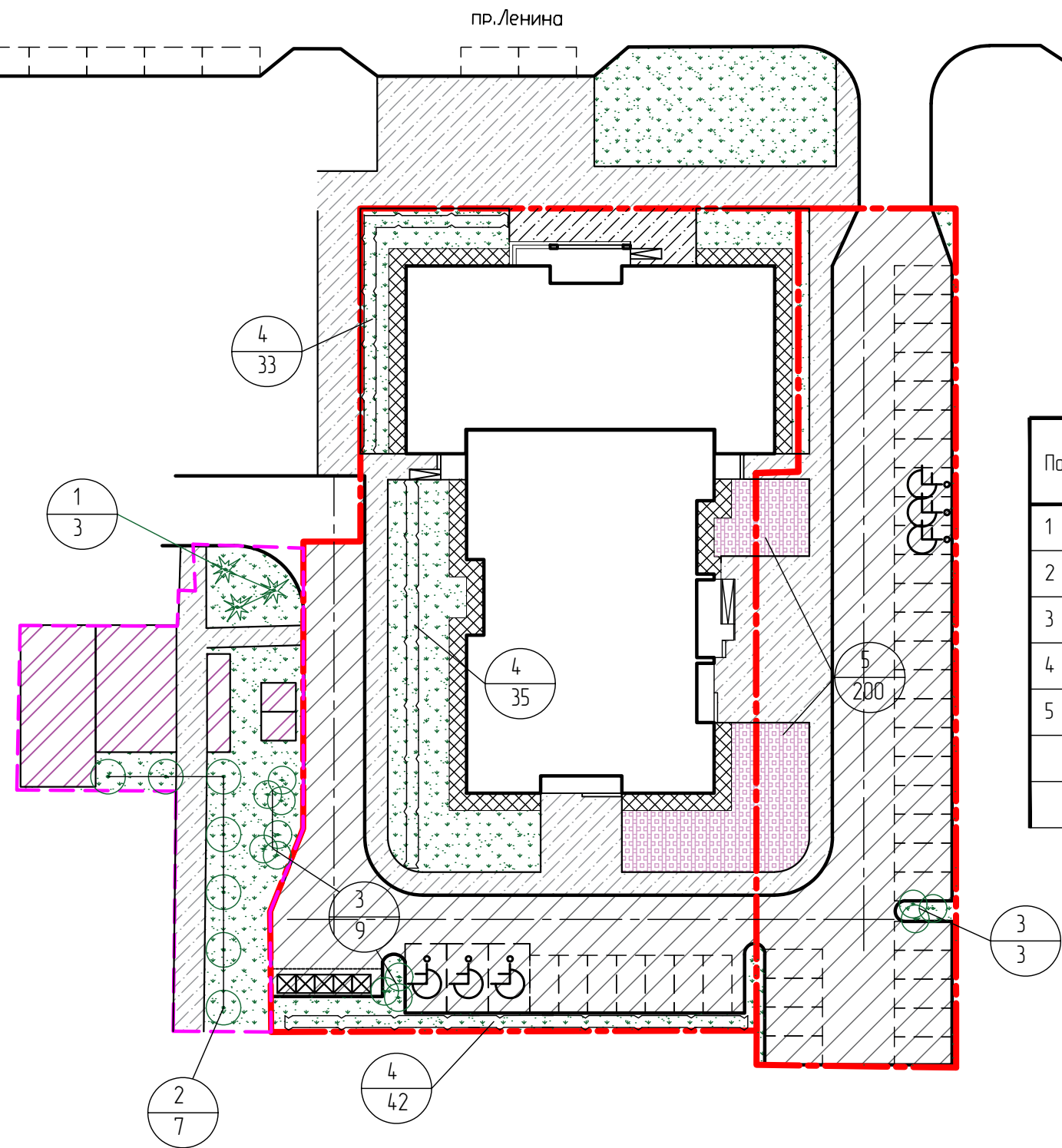
--- граница участка благоустройства



место парковки МГН

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам инв. №	

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ					
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г. Туймазы РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр		Суханов			
ГИП		Каныгина			
План покрытия М 1:500				Стадия	Лист
				П	5
				000 "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Ель	3-5	3	С комом
2	Береза	-"	7	-"
3	Рябина	-"	12	-"
4	Снежнаягодник	-"	110,0	м.п.
5	Цветник	-"	200,0	из многолетников
	Газон		565,0	м2

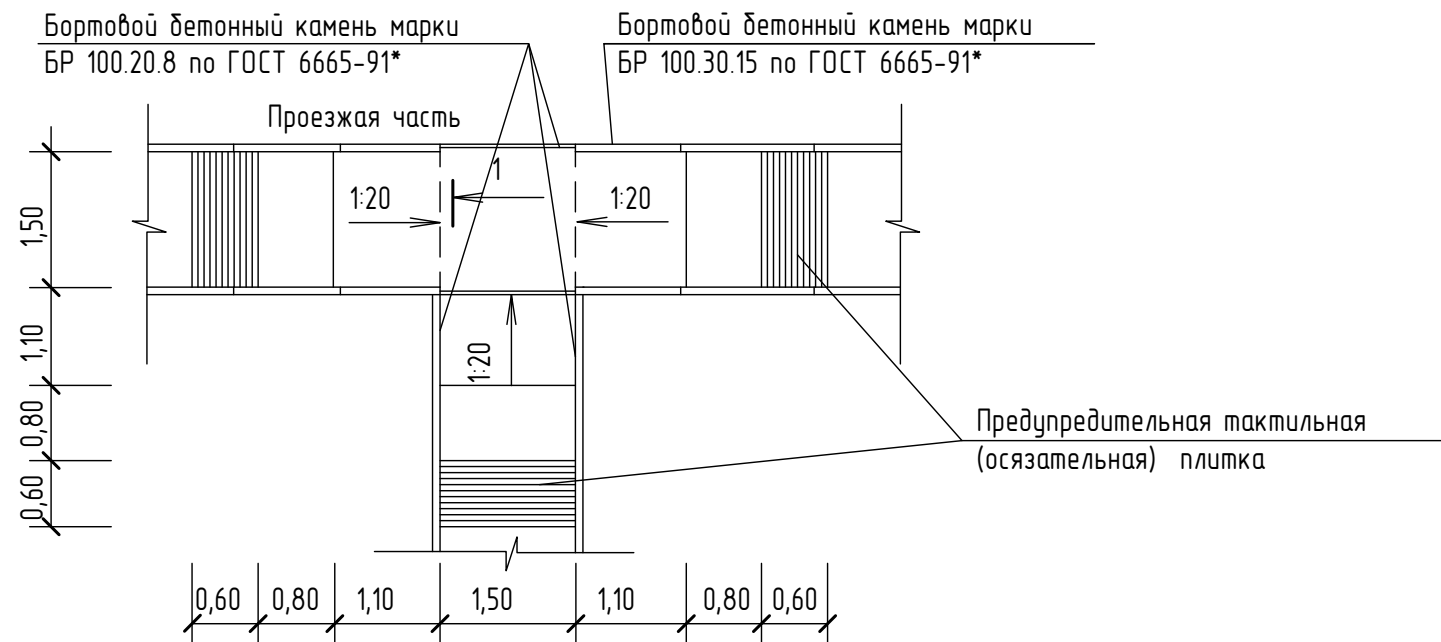
Условные обозначения

- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства

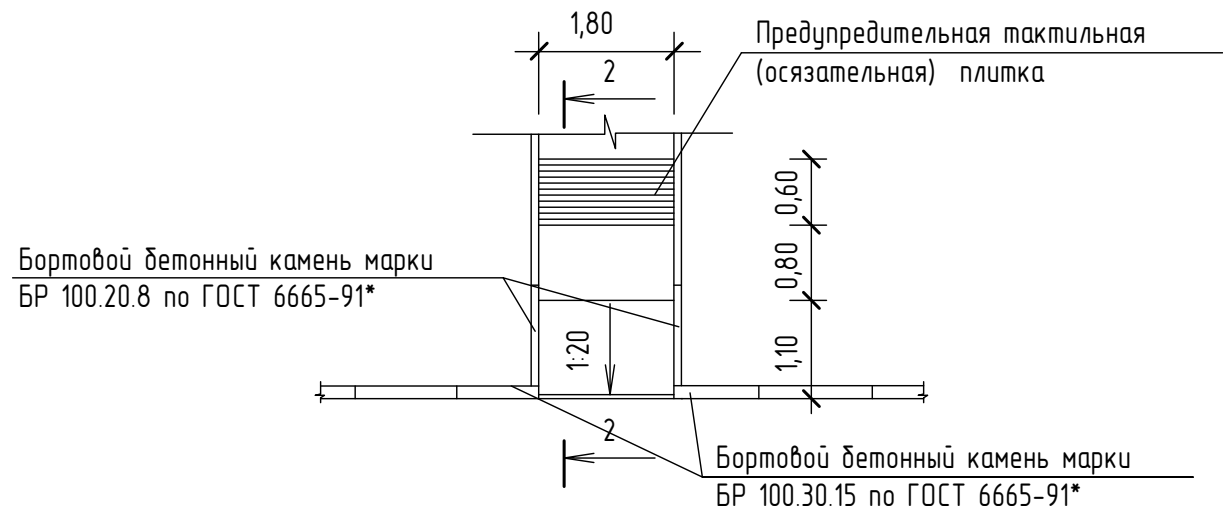
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам инв. №

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ					
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г. Туймазы РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			
План озеленения М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	

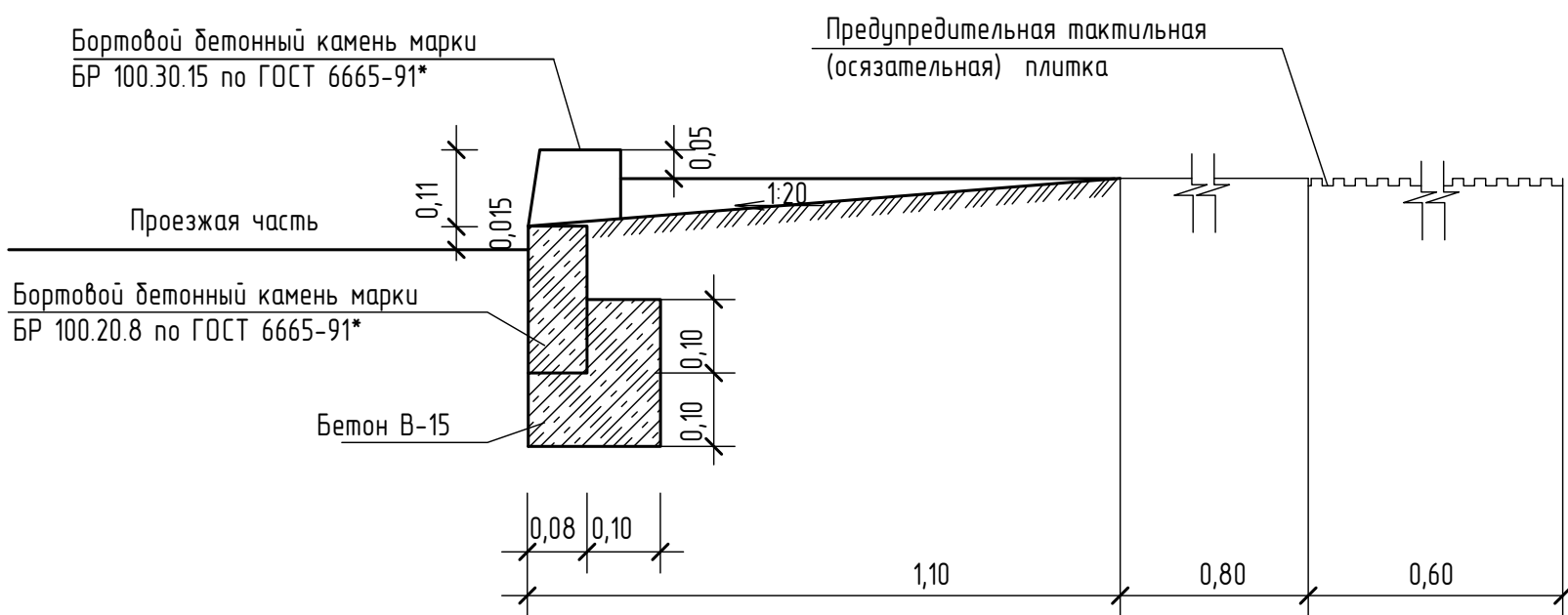
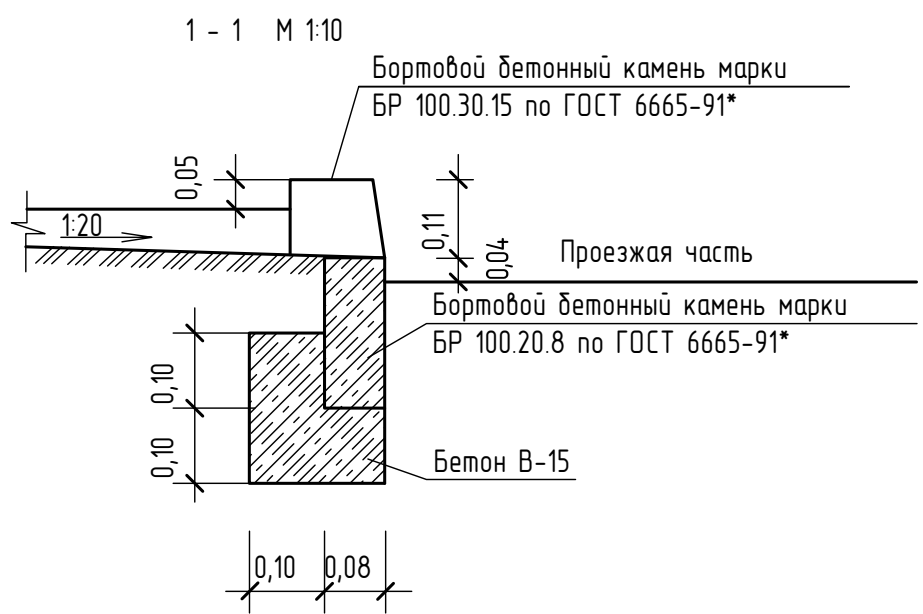
1
Лист ПЗУ2 М 1:75



2
Лист ПЗУ2 М 1:75



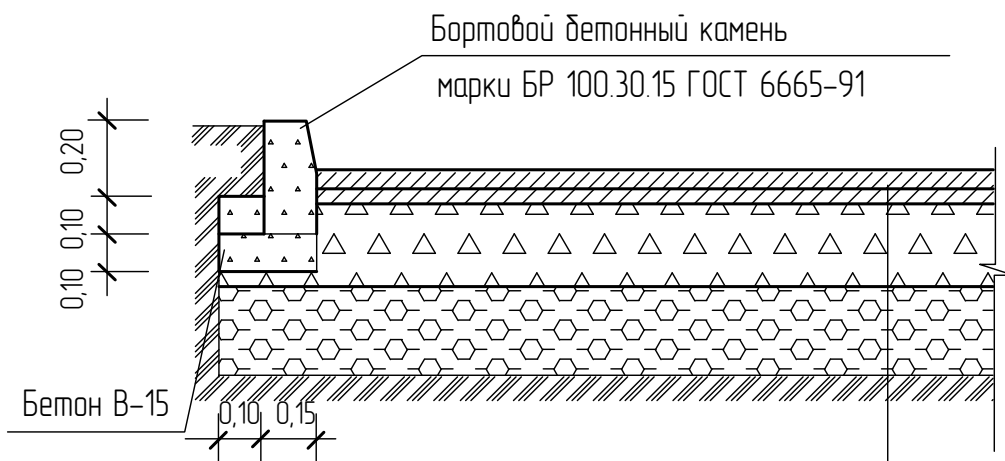
2 - 2 М 1:10



Взам инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

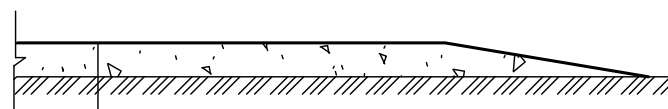
ОП - 2022 - 21 - ПЗУ					
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г. Туймазы РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
Съезды с тротуаров на проезжую часть				000 "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	

ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА



Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128 -97 - 0,05м
Щебеночное основание (10-70мм) по ГОСТ 25607-94* - 0,15м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0,20м
Грунт

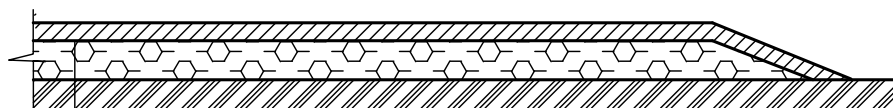
ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Специальная смесь - 0,12м
Грунт

Состав специальной смеси : глина - 30%
гравийно - песчанная смесь - 70%

ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКА



Мелкозернистый асфальто-бетон по ГОСТ9128-97 - 0,04м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0,20м
Грунт

ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0,03м
Щебеночное основание (10-70мм) по ГОСТ 25607-94* - 0,1м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0,10м
Грунт

ТИП V. ТРОТУАР С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОГО ТРАНСПОРТА

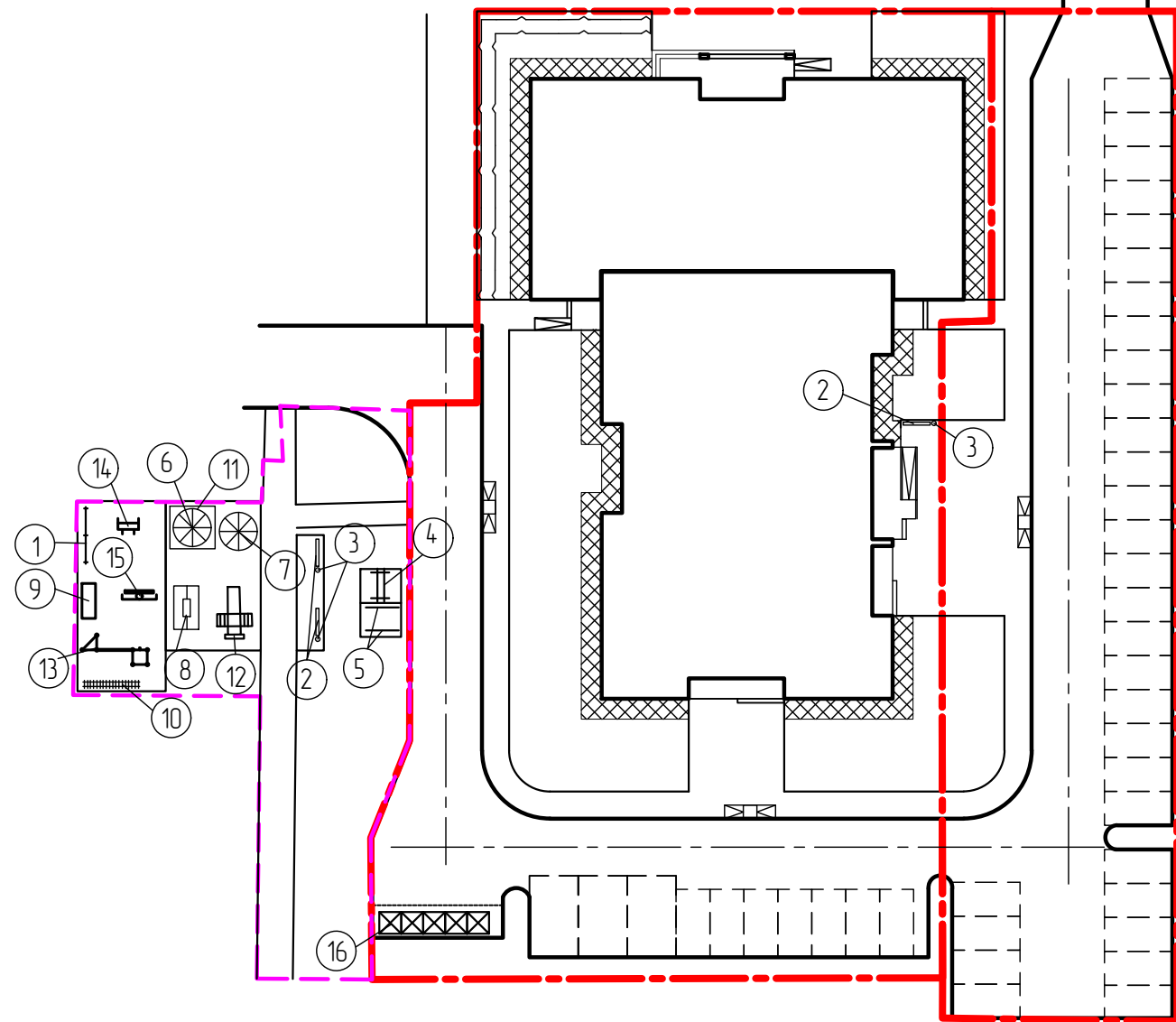
Бетонная тротуарная плитка 1П.7 по ГОСТ 17608-91, h=0,07 м (цвет серый)
Песок, стабилизированный цементом М300 , h=0,05 м
Бетон В15, армированный дорожной сеткой Вр1 D=4мм с ячейкой 150x150 мм, h=0,12 м
Устройство разделительного слоя из ПЭ пленки
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94*, h=0,10 м
Геотекстиль
Спланированный и уплотненный непросадочный грунт, Куп=0,95



						ОП - 2022 - 21 - ПЗУ			
						14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г.Туймазы РБ			
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов	
Разраб.		Антонова					П	8	
Н.контр		Суханов							
ГИП		Каныгина				Конструкции дорожных одежд		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Взам инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

пр. Ленина



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "Спорт Малыш"	Шведская стенка СО 1.18	1	
2	"--"	МФ 1.09 Лавочка Стрит	3	
3	"--"	МФ 6.05 Урна	3	
4	"--"	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	1	
5	"--"	МФ 6.16 Стойка для сушки белья	2	
6	"--"	МФ 3.05 "Ромашка" зонт теневой	1	
7	"--"	ДИО 2.01 Карусель	1	
8	"--"	Качели ДИО 1.205д, ДИО 1.08	1	
9	"--"	СО 6.17 Спортивный тренажер	1	
10	"--"	Рукоход со спиралью СО 1.09	1	
11	"--"	МФ 3.011 Песочница	1	
12	"--"	ДИК 2.311 игровой комплекс Дружба	1	
13	"--"	СО 7.37 Воркаут Универсальный	1	
14	"--"	СО 6.38 Спортивный тренажер	1	
15	"--"	СО 6.44 Тренажер	1	
16	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

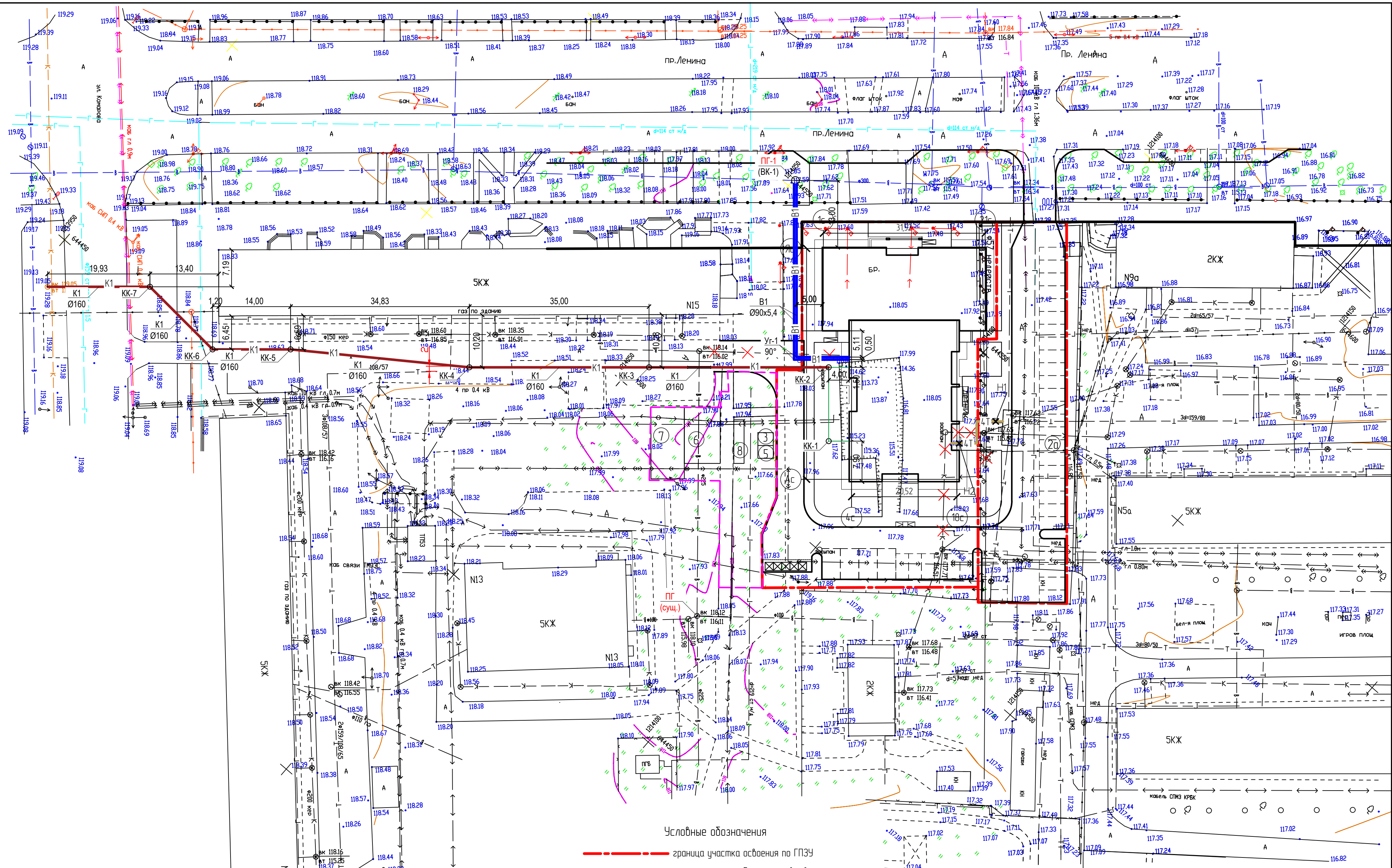
Условные обозначения

----- граница участка освоения по ГПЗУ

----- граница участка благоустройства

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ					
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г. Тюльмазы РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				Стадия	Лист
				П	9
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	



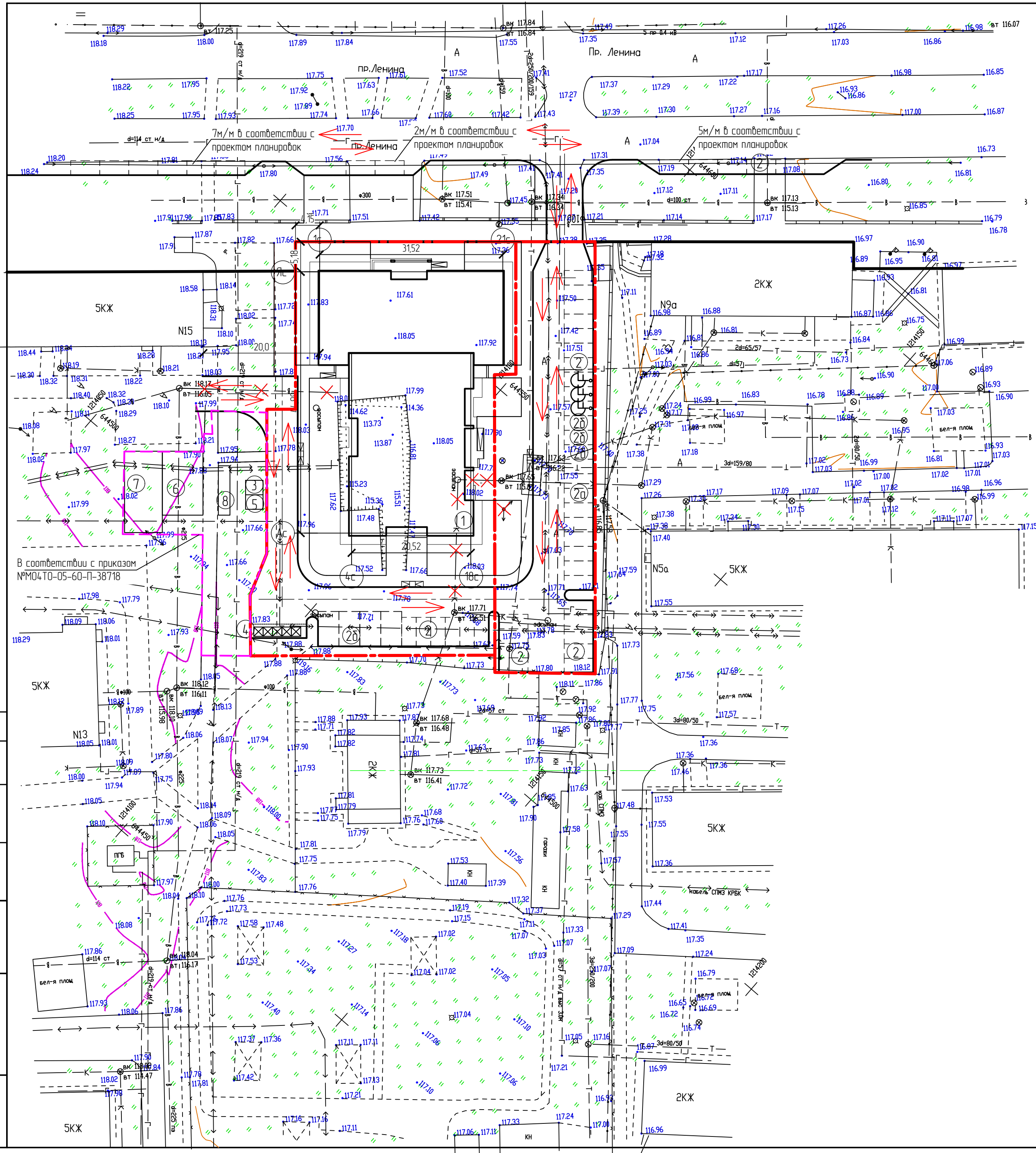
Условные обозначения

- - - граница участка освоения по ПЗУ
- - - граница участка благоустройства
- K1 — проектируемая канализация
- B1 — проектируемый водопровод
- 4T — 4T — проектируемая теплосеть

Примечание:
 - Согласно тех.условиям на подключение к сетям электроснабжения АО «Туймазыгорэлектросети»
 разработка проектной документации по электроснабжению разрабатывается АО «Туймазыгорэлектросети»

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ			
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г.Туймазы РБ			
Изм.	Колуч.	№ док	Лист
Разрад.	Антонова	Подпись	Дата
Н.контр.	Суханов	Лист	Листов
ГИП	Каныгина	10	
Свободный план инженерных сетей М 1500		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Имя, № подл. Подпись и дата. Разработано: ГАИП, Яковлева



Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 55 машино-мест	на 55 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	2,5	7,5
4	Площадка для мусоросборника	14,0	23,0
5	Площадка для сушки делья	2,5	7,5
6	Детская площадка	67,6	77,0
7	Спортивная площадка	84,5	91,0
8	Площадка для отдыха	16,9	17,0

Расчет автостоянок
 Согласно п.4.6 Планировка и застройка городских территорий республики Башкортостан в условиях реконструкции для жилого дома необходимо: 0,3 х 92 = 28м/м.
 В соответствии с таб.Ж.1 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:
 - для офисов - 184,4,45-60=30м/м
 В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/чел.
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 5065,36 : 30м²/чел=169чел.
 В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей
 Расчет гостевых стоянок: 40м/м х 169 : 1000 = 7м/м
 Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: 28+30+7=69м/м-20%=55м/м в соответствии с п.11.31 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 6м/м.
 Из них: 2м/м - 2,5х5,0м; 4м/м - 3,6х6,0м

Условные обозначения

- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства
- ↔ направление движения транспортных средств

Газпасовоно
 Яковлева
 ГАП
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ОП - 2022 - 21 - ПЗУ				
14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 11 в г.Туймазы РБ				
Изм.	Колуч.	№ док	Лист	Подпись
Разрад.	Антонова			
Н.контр.	Суханов			
ГИП	Каныгина			
Схема движения транспортных средств М 1500			Лист	Листов
			11	
			ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	