

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОРДСТРОЙ"	30	09	2022
Организация		по ОКПО	44565312		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501264927		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	644033, Омская обл, Омск г, Красный Путь ул, дом № 103, корпус 3, помещение 2/4П				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	380 004	175 913	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	380 004	175 913	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 012	9 114	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 751	14 020	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	575 517	7 160	10
	Прочие оборотные активы	1260	103	-	-
	Итого по разделу II	1200	624 383	30 294	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 004 387	206 207	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 977)	284	-
	Итого по разделу III	1300	(2 967)	294	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	656 990	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	656 990	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	60 075	5 139	-
	Кредиторская задолженность	1520	157 379	76 942	-
	Доходы будущих периодов	1530	132 908	123 831	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	350 363	205 913	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 004 387	206 207	10

Руководитель

(подпись)

Сайц Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

Специализированный застройщик

«НОРДСТРОЙ»

1 ноября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Форма по ОКУД	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОРДСТРОЙ"</b>	по ОКПО	44565312		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501264927		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 701	761
	Себестоимость продаж	2120	(14)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 687	761
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 624)	(783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 063	(22)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 116)	-
	Прочие доходы	2340	44	-
	Прочие расходы	2350	(3 156)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 165)	(87)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(94)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 259)	(87)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 259)	(87)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Сайц Владимир Петрович**

(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.

